



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3696ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA NONAGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima nonagésima sexta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata 3695ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002312/2023-41 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Alteração na estrutura de cargos e empregos em comissão vinculados à Presidência. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 276.** **00111-00005566/2020-78 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Revogação da Resolução CONAD nº 267/2020 e edição de nova resolução que versa sobre o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da TERRACAP - RILC. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 277.** Logo em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00003896/2021-18 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Alteração da Norma Organizacional GPE 10, que estabelece procedimentos para gerir o desempenho dos empregados da TERRACAP. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 278.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000043/2016 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Doação ao Distrito Federal, para uso da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal-CODHAB/DF, das unidades imobiliárias destinadas a uso residencial, conforme URB-092/2019 e MDE-092/2019, localizadas nas Quadras 07 e 08, Residencial Tamanduá - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 279.** **00140-00000475/2022-24 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, entre a Terracap e o Distrito Federal, consubstanciada na URB-023/09 com endereço de projeto Quadra 02, Conjunto L, Lote 01 - Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 280.** **00111-00004964/2018-52 - Interessado: Associação Comunitária do Setor Habitacional Vicente Pires – ARVIPS e à Associação Comercial de**

Vicente Pires – ACIVIP. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Termo de Cooperação Técnica, entre a Terracap e à Associação Comunitária do Setor Habitacional Vicente Pires – ARVIPS e à Associação Comercial de Vicente Pires – ACIVIP, visando convalidar e aproveitar os trabalhos e estudos técnicos realizados e desenvolvidos pela ARVIPS e ACIVIP, mediante ressarcimento. Neste item a **Diretora KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios declarou-se impedida de votar, conforme Despacho DICOP, prot. **25305382**, exarado no **Processo 00111-00007657/2019-12**. Logo em seguida a Diretoria Colegiada, aprovou a matéria emitindo a Decisão **281. 00054-00168426/2022-94 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 027/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **282. 00111-00000698/2023-56 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 24, 59, 60, 62 e 83 do Edital de Licitação nº 04/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **283**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005441/2022-18 - Interessado:** RH Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 153/2022, celebrado com a empresa RH Engenharia Ltda., tendo por objeto a execução das obras de complementação de infraestrutura de energia elétrica nas quadras CLNW 02/03, CLNW 04/05, SQNW 110, SQNW 302, SQNW 304, SQNW 306, SQNW 307 e o atendimento à comunidade indígena Karirixocó e Tuxá, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **284. 00111-00010627/2021-08 - Interessado:** Basevi Construções S.A. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 78/2022, firmado com a Basevi Construções S.A, cujo objeto é a execução das obras complementares de implantação de infraestrutura, drenagem urbana, pavimentação flexível, sinalização vertical e horizontal e meios-fios, para o sistema viário do Setor Habitacional Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **285**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000928/2011 - Interessado:** RTCAR Veículos Multimarcas Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária RTCAR Veículos Multimarcas Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto 07, Quadra 15, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **286. 0160-001132/2001 - Interessado:** Alves Machado Materiais Elétricos Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Alves Machado Materiais Elétricos Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto "B", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **287. 0160-001890/1999 - Interessado:** Nova Gráfica Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Nova Gráfica Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 18, Conjunto "E", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **288. 0160-001529/2002 - Interessado:** Podium 711 Veículos e Acessórios Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Podium 711 Veículos e Acessórios Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto 02, Quadra 13, Setor Complementar Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **289. 0160-001124/1999 - Interessado:** Antonia Xavier de Lima ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Antonia Xavier de Lima ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado Lote 83, Rua 24, Polo de Modas - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **290. 0160-000429/1992 - Interessado:** Auto Mecânica Dois A Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra com a empresa Auto Mecânica Dois A Ltda. - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto "J", QE 40, Setor Residencial de Indústria e

Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **291. 00092-00000500/2021-01 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebrao de Termo Aditivo ao Termo de Cessão de Uso, entre a Terracap e o Distrito Federal, para uso exclusivo da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, referente às áreas situadas na área de Proteo de Manancial - APM Ponte de Terra, na região Administrativa do Gama, conforme os Memoriais Descritivos, prots. 89233002 e 89233443. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **292. 00111-00008358/2022-92 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Cancelamento da doao do imóvel denominado Quadra 303, Conjunto 10, Lote 19 – Recanto das Emas/DF, autorizada pela Decisão DIRET n 356/1999 e rerratificada pela Decisão DIRET n 557/2000. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **293. 00111-00002146/2023-82 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Cancelamento da doao do imóvel denominado Quadra 300, Conjunto 11, Lote 18 - Recanto das Emas/DF, autorizada pela Decisão DIRET n 356/1999 e rerratificada pela Decisão DIRET n 557/2000. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **294. 0390-000490/2015 - Interessado:** Associao de Apoio aos Portadores de Necessidades Especiais e da Comunidade do Distrito Federal - ADAPTE/DF. **Ementa:** Revogao da Decisão n 227/2023-DIRET. Celebrao do Contrato Concessão do Direito Real de Uso com Opo de Compra (CDRU-C), entre a Terracap e  Associao de Apoio aos Portadores de Necessidades Especiais e da Comunidade do Distrito Federal - ADAPTE/DF, tendo por objeto o imóvel denominado QNO 16, Conjunto "D", Lote 01 - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **295.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos **processos nós:** **00111-00002757/2022-40 – assunto:** Relatório Trimestral de Gestão de Risco - 1 trimestre de 2023. **00111-00007336/2020-43 (DITEC) – assunto:**Relao de despesas autorizadas pelo **Diretor Técnico** no mês de abril de 2023, em atendimento ao disposto no inciso V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02, que trata de Execuo Orçamentária e Financeira. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administrao e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercializao

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularizao Social e Desenvolvimento Econmico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularizao Social e Desenvolvimento Econmico**, em 26/05/2023, às 16:32, conforme art. 6 do Decreto n 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal n 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 26/05/2023, às 16:44, conforme art. 6 do Decreto n 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal n 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 29/05/2023, às 09:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 29/05/2023, às 09:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 29/05/2023, às 22:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 31/05/2023, às 11:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 21/06/2023, às 16:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=112169994)
verificador= **112169994** código CRC= **F2778F6A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402