



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

**ATA DA 3698ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA NONAGÉSIMA OITAVA)**  
**REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE**  
**BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos doze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, às nove horas, e trinta minutos por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima nonagésima sétima reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas 3696ª e 3697ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Continuando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00003969/2023-25- Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Revogação da Decisão 26/2023-DIRET. Alteração na estrutura de empregos em comissão na Controladoria Interna. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **309**. Na sequência o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00000990/2019-92- Interessado**: Verônica Rodrigues do Carmo. **Ementa**: Ingresso no Programa de Educação para Empregados - GPE 06. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **297**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra a o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006388/2021-83 - Interessado**: Jovelino Madeiras Ltda. **Ementa**: Homologação do Edital de Licitação Pública nº 010/2021-CDRU-Desenvolve-DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto "I", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **298. 0160-000519/1999 - Interessado**: J.Bala Serviços Automotivos de Veículos Especiais Ltda. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária J.Bala Serviços Automotivos de Veículos Especiais Ltda., referente aos imóveis denominados Lotes 30 e 31, Conjunto 12, Área de Desenvolvimento Econômico Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **299. 0160-000994/2001 - Interessado**: ETERC Engenharia Ltda. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária ETERC Engenharia Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 10, Conjunto 08, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **300. 0160-001253/2001 - Interessado**: Agenor de Moraes Meneses Filho ME. **Ementa**:

Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Agenor de Moraes Meneses Filho ME, referente ao imóvel denominado Lote 10, Conjunto "A", Setor de Múltiplas - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **301. 0160-001580/2000 - Interessado:** Soluções Construções e Reformas Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Soluções Construções e Reformas Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 12, Conjunto 01, Placa da Mercedes - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **302. 0160-002681/1999 - Interessado:** Salão Castro Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Salão Castro Ltda., em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto D, Quadra 01, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **303. 0370-000106/2008 - Interessado:** Edmar R. Santos – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Edmar R. Santos - ME, referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto 05, Quadra 200, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **304. 0370-000433/2010 - Interessado:** Panificadora e Confeitaria Dois Irmãos Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Panificadora e Confeitaria Dois Irmãos Ltda. ME, referente ao imóvel denominado Lote 14, Conjunto 05, Quadra 200, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **305. 00111-00002086/2023-06 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Cancelamento da doação do imóvel denominado Quadra 316, Conjunto 12, Lote 22 - Samambaia/DF, autorizada pela Decisão DIRET nº 356/1999 e Decisão DIRET nº 557/2000. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **306. 00392-00001624/2023-28 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Cancelamento da doação do imóvel denominado Avenida Águas Claras, Lote C-36 - Águas Claras/DF, autorizada pela Decisão DIRET nº 356/1999 e rratificada pela Decisão DIRET nº 557/2000. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **307. 00392-00001402/2023-13 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF, o imóvel denominado QNM 19, Conjunto "N", Lote 10 - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **308.** Finalizando, o Presidente passou ao Item III da pauta – Informes Gerais. Neste item, a Diretoria Colegiada autorizou o prosseguimento da licitação de 645 computadores administrativos e 7 notebooks a serem adquiridos de forma escalonada e sob demanda, conforme orçamento disponível na ASINF - **Processo nº 00111-00009327/2019-53.** A Diretoria Colegiada alterou a data de licença, da Diretora - **KALINE GONZAGA COSTA** – Diretora de Novos Negócios, conforme registro na Ata 3697ª reunião de **17 e 18/05/2023**, para os dias **18 e 19/05/2023**, ratificando a indicação da Assessora **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** para substituí-la, nos termos do art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização  
**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 19/06/2023, às 17:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/06/2023, às 17:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 19/06/2023, às 17:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 21/06/2023, às 11:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 21/06/2023, às 16:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 23/06/2023, às 10:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 26/06/2023, às 14:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=112843674)  
verificador= **112843674** código CRC= **81287FA3**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

