



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3699ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA NONAGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezoito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, às quinze horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** Diretora de Novos Negócios - substituta, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima nonagésima nona reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o Presidente passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006074/2018-85 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Publicação dos Demonstrativos de despesas com Publicidade e Propaganda no 1º Trimestre de 2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **310. 00111-00003764/2023-40 - Interessado**: Comitê Brasileiro do Conselho Internacional de Monumentos e Sítios - ICOMOS. **Ementa**: Patrocínio ao evento Jornadas Científicas ICOMOS França-Brasil - Troca de Experiências em Manutenção e Restauração do Patrimônio Construído em Concreto, no valor de 25.000,00. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **311. 00111-00002193/2023-26 - Interessado**: Associação Nacional dos Membros do ministério Público - CONAMP. **Ementa**: Patrocínio ao projeto Congresso CONAMP Mulher, proposto pela Associação Nacional dos Membros do Ministério Público, no valor de 50.000,00. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **312**. Logo em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00009251/2020-08 - Interessado**: Rosalva Gonzaga Pereira – EPP. **Ementa**: Homologação e adjudicação do resultado do Pregão Eletrônico nº 05/2023, tendo por objeto a contratação de empresa especializada na prestação de serviços, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para fornecimento dos serviços de manutenção predial em favor da empresa Rosalva Gonzaga Pereira – EPP. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **313**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para o s **Processos nºs: 00111-00003504/2019-98 - Interessado**: Benedito do Nascimento. **Ementa**: Desfazimento da venda do Imóvel denominado Lote 04, Conjunto A, QS 521 - Samambaia/DF, diante de verificação do impedimento de uso da unidade imobiliária. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **314. 00111-00010549/2022-14 - Interessado**: Companhia

Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 71 do Edital nº 03/2023-Imóveis.. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **315**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002798/2023-17 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada para a execução das obras, sob demanda, de complementação de infraestrutura de energia elétrica em rede de distribuição aérea no Setor de Habitações Coletivas Noroeste – DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **316. 00111-00010639/2022-13 - Interessado:** HL Terraplanagem Ltda. **Ementa:** Adjudicação e homologação da Licitação Presencial nº 40/222, em favor da Empresa HL Terraplanagem Ltda., cujo objeto consiste na execução de obras de drenagem e pavimentação para a implantação de infraestrutura nos Lotes 01 e 02, QI 28, Centro Comercial Lago Sul/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **333**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra a o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-001744/2016 - Interessado:** RTCAR Mariana Melim Falqueto de Almeida e Matheus de Almeida. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Mariana Melim Falqueto de Almeida e Matheus de Almeida, para o imóvel denominado Chácara nº 37 (Antiga Chácara nº 80), do Núcleo Rural Tabatinga - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **317. 0070-001126/2010 - Interessado:** Izelena Andrade Monteiro de Aquino. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Izelena Andrade Monteiro de Aquino, para a gleba rural denominada Chácara nº 52, Núcleo Horticulta Suburbano de Vargem Bonita, Park Way/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **318. 0070-000339/2012 - Interessado:** Conceição Inacio da Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Conceição Inacio da Silva, para a gleba rural denominada Chácara nº 32-B, Colônia Agrícola São José - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **319. 0070-000987/2013 - Interessado:** Cultivo de Cereais Agropecuaria Bom Sucesso Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 198/2019-DIRET. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com a empresa Cultivo de Cereais Agropecuaria Bom Sucesso Ltda., para o imóvel denominado “Chácara nº 107 do Núcleo Rural Rio Preto, antiga Chácara nº 142/143, Planaltina – DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **320. 0070-001261/2010 - Interessado:** Antonio José dos Santos. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Antonio José dos Santos, para a gleba rural denominada Chácara nº 12, Rua C, Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **321. 0070-000558/2014 - Interessado:** Francisco Rafael Eleutério. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Francisco Rafael Eleutério, para a gleba rural denominada Chácara Luma nº 27, BR-251, Km 39, Colônia Agrícola Nova Betânia, São Sebastião – DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **322. 00070-00001901/2019-86 - Interessado:** Agropecuária Treist Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Agropecuária Treist Ltda., para a gleba rural denominada Chácara nº 115, DF 285, Km 21, Núcleo Rural Jardim - Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **323. 0070-002015/2011 - Interessado:** José Pereira da Silva e Aurenilta Queiroz Lopes Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com José Pereira da Silva e Aurenilta Queiroz Lopes Silva, para a gleba rural denominada Chácara Bom Jesus nº 13, Assentamento Nova Vitória - São

Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **324. 0070-001347/2013 - Interessado:** Jorge da Silva Martins e Cilineide Silvano Martins. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Jorge da Silva Martins e Cilineide Silvano Martins, para a gleba rural denominada Chácara nº 06, Rua B, Núcleo Rural Córrego da Onça - Park-Way/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **325. 00111-00001911/2022-66 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Cancelamento da doação, ao Distrito Federal, do imóvel denominado Quadra 103, Conjunto 15, Lote 15 - Recanto Das Emas/DF, autorizada pela Decisão DIRET nº 356/1999 e pela Decisão DIRET nº 557/2000. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **326. 00390-00001542/2018-72 - Interessado:** Assembleia de Deus da Missão. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e à entidade Igreja Evangélica Assembleia de Deus da Missão, objeto do imóvel denominado QS 120, Conjunto 01, Lote 01 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **327. 0160-002946/2000 - Interessado:** Romildo Max de Almeida ME. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a empresa concessionária Romildo Max de Almeida ME, referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto "L", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **328. 0111-004768/1989 - Interessado:** Oficina Mecânica Tratoagrícola Ltda. ME. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a empresa Oficina Mecânica Tratoagrícola Ltda. ME, para sucessão à Escritura Pública de Compromisso de Compra e Venda do imóvel denominado Lote 37, Conjunto "B", Setor de Oficinas - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **329. 0370-000650/2008 - Interessado:** Agro Verde Comercio de Produtos Agropecuarios Ltda. EPP. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a empresa Agro Verde Comercio de Produtos Agropecuarios Ltda. EPP, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda referente ao imóvel denominado Lote 07, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico de Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **330. 00111-00011001/2021-19- Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Av. Juscelino Kubitschek, Acampamento Rabelo, Lote 10 - Vila Planalto/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **331. 0160-000460/1994 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 15, Conjunto "C", Quadra 05, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF, passando de "Estoque" para "Reservado DESENVOLVE-DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **332.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos **processos nºs: 00111-00012706/2021-45 – assunto:** Relação de despesas autorizadas pelo DIRAF nos meses de março e abril de 2023, em atendimento ao disposto no inciso V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02, que trata de Execução Orçamentária e Financeira, Prot. 112187353 e 112187436. **00111-00000688/2019-34 (DIRAF) – assunto:** Retorno dos trabalhadores em regime de teletrabalho ao regime presencial – Norma GPE 32, Prot. SEI 87978390. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 19/06/2023, às 17:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/06/2023, às 17:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 19/06/2023, às 17:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 21/06/2023, às 11:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 26/06/2023, às 14:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 03/07/2023, às 18:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=113304794)
verificador= **113304794** código CRC= **3F2A5A40**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402