



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

**ATA DA 3701ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO  
ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA -  
TERRACAP.**

Aos vinte e cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima primeira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas 3698ª e 3699ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Processo nº 00111-00005276/2022-96**, de relatoria do **Presidente**, ficou para a próxima reunião para melhor análise. Logo em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00006296/2020-12 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração da Norma GPE 18 - Concessão de Licença Prêmio Remunerada - LPR. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **336**. Quanto ao **Processo nº 00111-00004507/2023-25**, foi retirado de pauta. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002339/2023-33 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Ratificação da decisão da COPLI que resolveu pelo deferimento do pleito de retirada do participante Denismar Candido Rezende, e homologação do Item 20 em nome da licitante F1 Auto Imports Centro Automotivo Ltda. Homologação dos Itens 02, 03, 04, 05, 06, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 42, 43, 44, 62, 65, 66, 68, 78, 80 e 94 do Edital nº 05/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **337**. **00111-00002203/2021-61 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 66 do Edital nº 04/2021-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **338**. **00111-00000857/2023-12 - Interessado**: Rodoeste Transporte e Turismo Ltda. **Ementa**: Celebração de Permissão de Uso Não Qualificada com Rodoeste Transporte e Turismo Ltda., tendo como objeto a área identificada pelo Memorial Descritivo prot. 113177327, matrícula nº R.1/58.968 - 6º CRI-DF, do Cartório do 6º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **339**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento**

**Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-002493/1994 - Interessado:** Francisco das Chagas Alves de Oliveira - ME. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 267/2017-DIRET. Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Francisco das Chagas Alves de Oliveira - ME, referente ao imóvel denominado Lote 02, Quadra 06, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **340. 0160-001246/1999 - Interessado:** Transcaixeta Transporte e Turismo Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Transcaixeta Transporte e Turismo Ltda. ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 29/01/2016 (id. 22661681), referente ao imóvel nº 524667-9, denominado Lote 28, Conjunto 07, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF, face à emissão da Declaração de Cumprimento de Metas PRÓ/DF II nº 07/2023 (id. 107891344) pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Renda do Distrito Federal - SEDET;. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **341. 0160-001591/1999 - Interessado:** MJR Pedras Ltda. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária MJR Pedras Ltda. referente aos imóveis denominados Lotes 25 e 27, Quadra 03, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **342. 0160-002084/2001 - Interessado:** Adenice Rodrigues Souza ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa BSB Servicos de Cabeleireiros e Manicure Ltda., nova denominação social de Adenice Rodrigues Souza ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto "E", Quadra Interna 616 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **343. 0160-001567/2000 - Interessado:** Imbrasil Comércio de Roupas Ltda. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 60/2002. Revogação da Decisão nº 451/2017-DIRET. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Imbrasil Comércio de Roupas Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto "E", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **344. 0111-001039/2011 - Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e à entidade Mitra Arquidiocesana de Brasília, tendo por objeto o imóvel denominado Quadra 05, Lote 06, Bairro Veredas - Brazlândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **345. 00390-00005733/2018-11 - Interessado:** Igreja Evangélica Assembléia de Deus P. Sul - DF. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, dos imóveis denominados QNP 22, Conjunto "D", Lotes 11, 12, 13, 14 e 15 - Ceilândia/DF, entre a Terracap e a Igreja Evangélica Assembléia de Deus P. Sul/DF com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **346.** Finalizando, o Presidente passou ao Item III da pauta – Informes Gerais. Neste item, a Diretoria Colegiada autorizou o prosseguimento da licitação de 645 computadores administrativos e 7 notebooks a serem adquiridos forma escalonada e sob demanda, conforme orçamento disponível na ASINF - **Processo nº 00111-00009327/2019-53.** A Diretoria Colegiada concedeu licença, a Diretora - **KALINE GONZAGA COSTA** – Diretora de Novos Negócios, no período de **02 e 07/06/2023**, aprovando a indicação da Assessora **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** para substituí-la, nos termos do art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios  
**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**  
Diretor Jurídico  
**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**  
Diretor de Administração e Finanças  
**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**  
Diretor de Comercialização  
**HAMILTON LOURENÇO FILHO**  
Diretor Técnico  
**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**  
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 19/06/2023, às 17:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/06/2023, às 17:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 19/06/2023, às 17:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 21/06/2023, às 11:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 21/06/2023, às 16:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 23/06/2023, às 10:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 26/06/2023, às 14:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=113881193)  
verificador= **113881193** código CRC= **7802BD61**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

---

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 113881193