



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3703ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Ao primeiro dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três, às quinze horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima terceira reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas 3700ª e 3701ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente relatou** e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008680/2020-50 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Prorrogação do Plano Diretor de Tecnologia da Informação da Terracap para 2023.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **350. 00111-00005857/2021-47 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Alteração da Norma Organizacional GOV - 02, que trata da sindicância, processo administrativo disciplinar e mediação de conflitos.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **351.** Logo em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00000152/2023-03 - Interessado: Conesa Construções e Saneamento Ltda. Ementa: Adjudicação e homologação da Licitação Presencial nº 04/2023, em favor da Empresa Conesa Construções e Saneamento Ltda., cujo objeto consiste na execução de obras de readequações do Sistema de Abastecimento de Água e do Sistema de Esgotamento Sanitário do Subcentro 400/600 do Recanto das Emas/DF e todos os serviços necessários para pleno funcionamento de todo o Sistema, inclusive possíveis projetos complementares e "AS BUILT".** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **352.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001134/2023-31 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Cancelamento da doação ao Distrito Federal, do imóvel denominado QR 112, Conjunto 11, Lote 03 - Samambaia/DF, autorizada na Decisão DIRET nº 356/1999, rerratificada pela Decisão DIRET nº 557/20000.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **353. 000111-00008717/2022-10- Interessado: Associação do Portador de Deficiência do DF - APDDF. Ementa: Extinção do Contrato de a Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e Associação do Portador de Deficiência do DF – APDDF, tendo por objeto o imóvel denominado QNM 40, Área**

Especial nº 08 - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **354. 00111-00000227/2023-48 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade dos imóveis denominados Lotes 07 e 08, Conjunto 02, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **355. 00111-00002814/2023-71 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 08, Conjunto 06, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **356. 00111-00006388/2021-83 - Interessado:** Canaa Marketing e Treinamento. **Ementa:** Homologação do Item 18 do Edital de Licitação Pública nº 10/2021-CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa Canaa Marketing e Treinamento, tendo por objeto denominado Lote 05, Conjunto I, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **357. 0111-001289/2011 - Interessado:** Comunidade Evangélica Jesus é a Videira. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a entidade Comunidade Evangélica Jesus é a Videira, tendo por objeto o imóvel urbano denominado QS 115, Conjunto "A", Lote 02 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **358. 0160-002049/2001 - Interessado:** Look Painéis Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Look Painéis Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 16, Conjunto 07, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **359. 0160-001465/1990 - Interessado:** AMS Transportes Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa AMS Transportes Ltda. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto "H", Quadra de Oficinas, Candangolândia - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **360. 0160-000107/2004 - Interessado:** Transportes Serrana Ltda - ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Transportes Serrana Ltda - ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado Lote 02, Conjunto 01, Trecho 06 - Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **361. 0370-001049/2008 - Interessado:** Marcilio Alves de Castro ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Marcilio Alves de Castro ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, referente ao imóvel denominado Lote 19, Quadra 06, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **362. 00390-00001073/2022-78 - Interessado:** Igreja Batista Graça e Paz. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda referente ao imóvel denominado QNN 39, Bloco 2 - Ceilândia/DF, entre a Terracap e a entidade Igreja Batista Graça e Paz. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **363. 00094-00002141/2022-42 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração do Termo de Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso do Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal - SLU, com a finalidade de implantação de estruturas voltadas para o tratamento e destinação dos Resíduos da Construção Civil (RCC) do DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **364.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do **processo nº: 00111-00003454/2023-25 - assunto:** Proposta Orçamentária - PLOA/2024, e Plano Plurianual - PPA 2024-2027. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR
Presidente
KALINE GONZAGA COSTA
Diretora de Novos Negócios
FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO
Diretor Jurídico
EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES
Diretor de Administração e Finanças
JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS
Diretor de Comercialização
HAMILTON LOURENÇO FILHO
Diretor Técnico
LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 19/06/2023, às 17:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/06/2023, às 17:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 19/06/2023, às 17:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 21/06/2023, às 11:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 21/06/2023, às 16:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 23/06/2023, às 10:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 26/06/2023, às 14:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?



acao=documento_conferir&id_orgao_externo=0
verificador= 114482260 código CRC= 14DDD8F2.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 114482260