



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

**ATA DA 3704ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA QUARTA) REUNIÃO
ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA -
TERRACAP.**

Aos sete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três, às dez horas, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da **Empresa**, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios – Substituta, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima quarta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas 3702ª e 3703ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o Presidente passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente relatou** e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00004886/2023-53 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração da estrutura de Cargos e Empregos na Controladoria Interna. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **365**. Logo em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisões para os **Processo nºs: 00111-00010549/2022-14 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa** Homologação dos Itens 02 e 43 do Edital de Licitação Nº 03/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **366**. **00111-00002339/2023-33 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa** Homologação dos Itens 07, 33, 60, 84 e 86 do Edital de Licitação nº 05/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **367**. **00111-00005624/2022-25- Interessado**: UNIÃO. **Ementa** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso com a UNIÃO, tendo por objeto a área descrita no Memorial Descritivo, prot. 93323327 e no Croqui, prot. 93323174, local do Quartel do 11º Grupo de Artilharia Antiaérea/Comando da 11ª Região Militar do Exército Brasileiro/Ministério da Defesa. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **368**. **00111-00004170/2023-56 - Interessado**: American Tower Do Brasil-Cessão de Infraestrutura Ltda. **Ementa** Celebração de Contrato de Concessão de Uso de Área Pública entre a Terracap e a empresa American Tower Do Brasil-Cessão de Infraestrutura Ltda., tendo por objeto a área caracterizada no Croqui, prot. 113891983, e Memorial Descritivo, prot. 113891596, localizada na poligonal da ARINE Setor Habitacional Ponte de Terra, Gama/DF, para uso de Estação Rádio Base-ERB, Greenfield, Modelo Torre. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **369**. **00111-00003686/2023-83 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap **Ementa**. Abertura de Licitação Pública, 07/2023-Imóveis/Terracap, para Alienação de

Imóveis. Minuta do Edital de Licitação nº 07/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **370**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 04025-00001878/2020-97- Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade dos imóveis denominados Lotes 2 e 4, Conjunto "B", Quadra 03, Setor de Oficina Sul - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **371. 0111-001510/2011- Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Santa Mãe de Deus. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel denominado EQ 217-218/317-318, Lote "A" - Santa Maria/DF, entre a Terracap e a Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Santa Mãe de Deus, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **372. 0160-002328/2000- Interessado:** Complexo Comercial Ótica Bela Vista Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e o Complexo Comercial Ótica Bela Vista Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote "A", Comércio Local 117 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **373. 0160-002684/1994 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 156/1998, celebrado entre a Terracap e a empresa Wellington Silva Sousa – ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 19, Conjunto 04, Quadra 07, Quadra de Oficinas - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **374. 0390-000387/2016 - Interessado:** Comunidade Evangélica Projeto De Deus. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel urbano denominado QS 108, Conjunto 01, Lote 07 - Samambaia/DF, entre a Terracap e a Comunidade Evangélica Projeto De Deus, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **375. 00390-00011658/2017-39 - Interessado:** Associação Bíblica Publicadora das Boas Novas. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a entidade Associação Bíblica Publicadora das Boas Novas, tendo por objeto o imóvel denominado SHVP Trecho 03 Quadra 05 Conjunto 05 Lote 48 - Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **376**. Finalizando, o Presidente passou ao Item III da pauta – Informes Gerais. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do **processo nº 00111-00000772/2020-91 – assunto:** Relação de despesas autorizadas pela DINEG no mês de maio de 2023, em atendimento ao disposto no inciso V do Art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02, que trata de Execução Orçamentária e Financeira. Após o Presidente passou a palavra, a Chefe da Assessoria de Comunicação - Tatielly Mourao Diniz, que explanou sobre a relevância da Obra Drenar/DF, nos termos a seguir: Senhor Presidente, senhora Diretora e senhores Diretores, visando dar divulgação e transparência dos atos desta Diretoria, e, considerando a grande relevância da obra do Drenar DF, atualmente a maior do Distrito Federal em andamento, a assessoria de comunicação sugeriu campanha de publicidade. O fim dos alagamentos e enxurradas provocados pelas fortes chuvas no Plano Piloto está cada vez mais próximo. O projeto de escoamento Drenar DF já executou a escavação de cerca de 1.600 m de túnel do total de 7,8 km contratados. A obra foi dividida em cinco lotes e recebe investimento de R\$ 174 milhões. A construção do novo sistema teve início em 10 de janeiro. O método empregado no Drenar DF é conhecido como tunnel liner e garante maior agilidade aos serviços com incômodo mínimo para a população. Os serviços ficam quase totalmente concentrados no subterrâneo. O acesso é feito por poços de visita (PVs), abertos na superfície até que se alcance a profundidade necessária, que pode chegar a 22 metros. A partir deles, é feita a escavação das galerias. Como é uma obra não vista, mas de imensa relevância, esta ASCOM sugere utilizar de publicidade, principalmente a exterior, para comunicar à população o que está sendo realizado, como e quanto de dinheiro público está sendo investido. Desta forma, foram apresentados à DIRET diversos layouts de artes de publicidade remetendo à obra, sua importância e relevância na vida da população. Nesse sentido, a Diretoria Colegiada anuiu com a

sugestão daquela assessoria (**ASCOM**), prot. 114730709. A Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor **Hamilton Lourenço Filho**, de **10 a 14/07/2023**, designando o Assessor **João Alberto Legey de Siqueira** para substituí-lo, concedeu ainda licença ao Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** nos dias 26 a 30/06/2023 e 10 a 14/07/2023, designando o Assessor **Fabiano Augusto Koerich**, matrícula nº 2796-1 para substituí-lo, termos do art. 29, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 19/06/2023, às 17:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/06/2023, às 17:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 19/06/2023, às 17:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 21/06/2023, às 11:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 26/06/2023, às 14:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 03/07/2023, às 18:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=114907296)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=114907296)
verificador= **114907296** código CRC= **BBD4F98E**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402