



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

**ATA DA 3705ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA QUINTA) REUNIÃO  
ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA -  
TERRACAP.**

Aos dezesseis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três, às dez horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios. Ausente o Sr. **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima quinta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata 3704ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente relatou** e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nº: 00111-00003969/2023-25 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração na estrutura de cargos e empregos em comissão da Controladoria Interna. Determinar que as alterações, objeto dos Processos 00111-00005808/2022-95, 00111-00000957/2023-49, Regimentais e Estatutárias sejam adensadas e submetidas para apreciação e posterior envio ao CONAD com vistas à Assembleia de Acionistas desta Empresa. Enviar os autos à CPLAM, para consolidação das alterações aprovadas por esta Diretoria. Decisão **377**. Logo em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 0111-000963/2014 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Atualização da Norma Organizacional GPE 25, a qual regulamenta o requerimento e o pagamento do Auxílio Funeral, no âmbito da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **352**. Na sequência o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003245/2023-81- Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis – COPLI, que excluiu o Item 09 do Edital de Licitação nº 06/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **379**. **00111-00010568/2022-41 - Interessado**: ORIMI S.A. **Ementa**: Proposta de compra e venda do loteamento denominado "Complexo Urbanístico Aldeias do Cerrado. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **384**. Logo após o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006846/2022-65 - Interessado**: Consórcio A

Rossetto - ECOTECH. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 30/2023, celebrado entre a Terracap e o Consórcio A Rossetto - ECOTECH, tendo por objeto a execução dos serviços técnicos especializados necessários ao parcelamento do solo urbano. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **380. 00111-00004431/2023-38 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária - DITEC/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **381. 00111-00011720/2021-21 - Interessado:** Construtora Vale do Ouro EIRELI. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 38/2022, celebrado entre a Terracap e a empresa Construtora Vale do Ouro EIRELI, tendo por objeto a implantação de sistema de esgotamento sanitário para a Quadra 10 do Setor Habitacional Arniqueira. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **382. 00111-00003693/2023-85 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório, visando á contratação por escopo das obras de drenagem e pavimentação na QI 21, SHI/SUL, Lotes E, H, I, J, K, L e M, localizados na Região Administrativa do Lago Sul. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **383.** Quanto aos **Processos nºs: 0111-001024/2011 e 00111-00002300/2022-35** da **Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** ficaram para próxima reunião. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do **processo nº: 00111-00007336/2020-43 - assunto:** Relação de despesas autorizadas pelo DITEC no mês de maio de 2023, em atendimento ao disposto no inciso V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02, que trata de Execução Orçamentária e Financeira. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 05/08/2023, às 07:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 07/08/2023, às 09:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 07/08/2023, às 11:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 07/08/2023, às 15:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 07/08/2023, às 15:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 09/08/2023, às 12:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=115485058)  
verificador= **115485058** código CRC= **C43951FC**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

---