

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3707ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e dois dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima sétima reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata 3705ª e 3706ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002339/2023-33 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 08, 09, 10 e 63 do Edital de Licitação nº 05/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **389. 00111-00003245/2023-81 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 07, 10, 15, 16, 17, 18, 31, 44, 56, 57, 61, 63, 79, 83, 88 e 91, do Edital de Licitação nº 06/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **390. 00111-00000698/2023-56 - Interessado** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa** Homologação dos Itens 48 e 89 do Edital de Licitação nº 04/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **391. 00111-00000698/2023-56 - Interessado** Mae Maiêutica Administradora Educacional de Cursos Ltda. **Ementa** Requerimento da licitante Mae Maiêutica Administradora Educacional de Cursos Ltda. Homologação do Item 36 do Edital nº 04/2023 – Imóveis. Este item foi retirado de pauta. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00007960/2020-41 - Interessado**: Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal – ADEMI. **Ementa**: Celebração do Primeiro Termo Aditivo do Termo de Compromisso n.º 46/2021 65283027, entre esta Companhia e à Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal – ADEMI DF, com o objetivo de desenvolvimento e compartilhamento de projetos ao Plano Urbanístico da Área de Expansão Urbana, denominada Setor Habitacional Jôquei Clube – SHJC, na Região Administrativa de Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **392**. Logo após, o

**Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:0111-001240/2011 - Interessado:** Segunda Igreja Batista em Samambaia. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, com opção de Compra (CDRU-C), entre a Terracap e à entidade Segunda Igreja Batista em Samambaia, tendo por objeto o imóvel urbano denominado QN 508, Conjunto 04, Lote 01 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **393. 0160-001028/2002- Interessado:** C M de Araújo Clínica Médica e Psicologia ME. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 169/2012, celebrado entre a Terracap e a empresa C M de Araújo Clínica Médica e Psicologia ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 18, Conjunto 02, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. Alteração da condição de “Locado PRÓ/DF” para “Reservado Desenvolve DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **394. 0160-000720/1992 - Interessado:** Darlan Luccas Pissolatt – EPP. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Darlan Luccas Pissolatt - EPP, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, referente ao imóvel denominado Lote 31, Conjunto "A", Quadra 03, Setor Industrial Bernardo Sayão - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **395. 0160-001460/2000 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 267/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **396. 0160-000697/1992 - Interessado:** Mundial Distribuidora de Ferramentas, Ferragens, Equipamentos e Serviços Automotivos Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Mundial Distribuidora de Ferramentas, Ferragens, Equipamentos e Serviços Automotivos Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 18, Conjunto "A", Quadra Mista 02, Setor de Habitação Coletivas - Sudoeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **397. 0111-001299/2011 - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Brasília – ADEB. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 556/2021-DIRET. Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à entidade Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Brasília – ADEB, tendo por objeto os imóveis denominados QS 303, Conjunto 05, Lotes 01, 02 e 04 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **398. 00111-00000111/2022-28 - Interessado:** Bandeirante Engenharia e Montagens Especiais Ltda. – ME. **Ementa:** Homologação do Item 26 do Edital de Licitação Pública nº 04/2022-CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, entre a Terracap e à empresa Bandeirante Engenharia e Montagens Especiais Ltda. – ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto 06, Trecho 01, Polo Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **399. 0111-001024/2011 - Interessado:** Igreja Batista Reformada de Brasília em Águas Claras/DF - IBRB. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à entidade Igreja Batista Reformada de Brasília em Águas Claras/DF – IBRB, tendo por objeto o imóvel denominado QS 05, Rua 100, Lote 04 - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **400. 00111-00000535/2023-73 - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap à entidade Igreja Evangélica Assembleia de Deus, tendo por objeto os imóveis denominados CL 208 Lotes B-01 e B-10 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **401. 00111-00002300/2022-35 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação da Terracap-COPLI, relativo aos Itens 02,03 e 42 do Edital nº 11/2022-CDRU/Desenvolve-DF. Ratificação da decisão da Assessoria da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico-ADRES, relativo ao Item 41 do Edital nº 11/2022-CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **402. 0370-000635/2007 - Interessado:** DI Salvatore Móveis Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo

Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 210/2009, entre a Terracap e à empresa DI Salvatore Móveis Ltda., tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 e 71, Quadra 22, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **403. 0370-000928/2008 - Interessado:** Flora - Confecção de Uniformes Profissionais Ltda. – EPP. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Flora - Confecção de Uniformes Profissionais Ltda. - EPP, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto 25, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **404. 0370-000186/2008 - Interessado:** PJ Comércio de Materiais para Construções Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária PJ Comércio de Materiais para Construções Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto "A", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **405. 00390-00011851/2017-70 - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Planaltina. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, entre a Terracap e a Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Planaltina, com Opção de Compra, dos imóveis denominados Quadra 18, Conjunto J, Área Especial 1 e 2 - SRL - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **406. 0390-000134/2014 - Interessado:** Obras das Filhas do Amor de Jesus Cristo. **Ementa.** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à entidade Obras das Filhas do Amor de Jesus Cristo, tendo por objeto o imóvel denominado EQ 14/18, Área Especial nº 02 - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **407. 00392-00011031/2018-11 - Interessado** Distrito Federal. **Ementa.** Doação, ao Distrito Federal, dos imóveis denominados Pontas de Quadras, localizadas na QNO 04, Conjunto N, Lotes, 13, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37 e 39 – Ceilândia/DF, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **408.** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 05/08/2023, às 07:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 07/08/2023, às 09:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 07/08/2023, às 10:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 07/08/2023, às 11:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 07/08/2023, às 14:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 07/08/2023, às 15:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 09/08/2023, às 12:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=116767965)  
verificador= **116767965** código CRC= **24BC8996**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)