

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3708ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA OITAVA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e sete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico e **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios – respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico (autorização nos termos do art. 29 do Estatuto Social da Terracap). Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima oitava reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas**- Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002339/2023-33- Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 93 do Edital de Licitação nº 05/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **409. 00111-00010549/2022-14 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI que decidiu pela desclassificação da licitante Elane Mourão de Lima, com a consequente homologação do Item 24 em nome do licitante Fernando Resende Barbosa. Homologação do Item 24 do Edital de Licitação nº 03/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **410. 00111-00001169/2020-27 - Interessado** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Desfazimento do negócio entabulado pela Terracap com a empresa Heringer Construtora EIRELI, por meio de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, tendo como objeto o imóvel denominado Polo JK, Trecho 01, Conjunto 08, Lote 18 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **411. 00111-00010568/2022-41 - Interessado** ORIMI S.A. **Ementa** Proposta de compra e venda do loteamento denominado “Complexo Urbanístico Aldeias do Cerrado”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **414**. Logo após o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005502/2020-77- Interessado**: Multi Prime Engenharia Ltda. **Ementa**: Celebração do Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 34/2021, celebrado com a Multi Prime Engenharia Ltda., tendo por objeto a elaboração de Projetos Executivos de Arquitetura e Complementares, e execução das respectivas obras para construção de 16 unidades habitacionais padrão, Centro de Convivência Indígena, 7 ocas pequenas padrão e uma casa de produção de farinha. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **412. 00111-00000968/2023-29- Interessado**: Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal

– CAESB. **Ementa:** Contratação direta da CAESB, por dispensa de licitação, objetivando a execução das obras de complementação e remanejamento de redes de abastecimento de água e de esgotamento unitário em áreas do DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **413**. Quanto aos **Processos nºs:00070-00016017/2018-65, 00070-00004718/2019-32, 00111-00010309/2021-39, 00111-00010705/2022-47, 00111-00005662/2022-88 e 0160-001863/2001**, da **Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – DIRES** foram retirados de pauta. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, foram tratados os seguintes assuntos: **a)** a Diretoria Colegiada autorizou a Chefe da Assessoria de Comunicação, Tatielly Vieira Diniz, a promover e demandar a organização de ações, campanha e evento relacionados às comemorações dos 50 anos da Terracap, a ser celebrado em 18 de agosto do corrente ano; **b)** a Diretoria Colegiada autorizou a Chefe da Assessoria de Comunicação Social, em conjunto com a Gerência de Gestão de Pessoas, a promover e demandar, organização do evento "Visão Sistêmica – Terracap: presente e futuro", a ser realizado no dia 18 de agosto, com participação obrigatória de todos os empregados desta empresa, com a seguinte programação: 1) Definição do tema: Visão Sistêmica – Terracap: presente e futuro; 2) Objetivo geral: Difundir informações sobre os projetos finalísticos da Terracap; 3) Definição dos objetivos específicos: Conhecer o negócio da Terracap; identificar as interfaces entre os projetos e processos de trabalho da Companhia; aumentar o nível de engajamento dos empregados; e ampliar as formas de comunicação interna. 4) Metodologia: A GEPES propõe que as diretorias DIJUR, DICOM, DITEC, DINEG e DIRES apresentem: suas principais ações em desenvolvimento; e projetos para o futuro e a interface com as demais unidades da Companhia e Governo. O treinamento será destinado a todos os empregados, especialmente aos gestores; **c)** a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor **Fernando de Assis Bontempo**, Diretor Jurídico - DIJUR, no período de 10 a 12/07/2023, aprovando a indicação do Assessor Oswaldo Pinheiro Ribeiro Junior, matrícula nº 2910-6 para substituí-lo, nos termos do art. 29 do Estatuto Social da Terracap; e **d)** o **Processo nº 00111-00002801/2023-01** foi retirado de pauta. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 05/08/2023, às 07:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 07/08/2023, às 09:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 07/08/2023, às 11:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 07/08/2023, às 15:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 07/08/2023, às 15:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 09/08/2023, às 12:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=116768563)
verificador= **116768563** código CRC= **2E7FD1E9**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br