

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3711ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA DÉCIMA PRIMEIRA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização respondendo cumulativamente pela Presidência, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima décima primeira reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas das 3708ª e 3709ª reuniões. O colegiado decidiu que esse tópico ficará para próxima reunião para melhor análise. Ato contínuo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente relatou** e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005808/2022-95 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração do Estatuto Social da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **417.00111-00003068/2023-33 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração do Estatuto Social e Regimento Interno da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **418. 04038-00000031/2023-16 - Interessado** Empresa de Regularização de Terras Rurais – E.T.R. S.A. **Ementa**: Alteração do Edital do Programa de participação nos Resultados - PPR/2023, da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **419. 00111-00007844/2022-93 - Interessado** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa** Prestação de Contas Final do Termo de Patrocínio nº 185/2022. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **420**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005455/2023-12 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Suplementação Orçamentária – DIRAF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **421. 00111-00000885/2022-59 - Interessado**: JAM 1 Empreendimentos Imobiliários Ltda. **Ementa**: Celebração de acordo com a empresa JAM 1 Empreendimentos Imobiliários Ltda., e seu advogado Dr. Alexandre Matias, nos autos do Cumprimento de Sentença nº 0704864-14.2023.8.07.0018. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **440. 0111-002177/2008 - Interessado**: Original Construções e Comercio Ltda. **Ementa**: Celebração de acordo com a empresa Original Construções e Comercio Ltda., e seu advogado Dr. Sergio Ferreira Viana, nos autos do processo judicial nº 0703341-74.2017.8.07.0018. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **441**. Continuando, o

**Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00008707/2020-12- Interessado:** Mais Comércio Varejista, Atacadista, Transportadora, Importadora e Exportadora de Produtos Alimentícios Ltda.-ME. **Ementa:** Formalização de acordo com a massa falida de Mais Comércio Varejista, Atacadista, Transportadora, Importadora e Exportadora de Produtos Alimentícios Ltda.-ME. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **422**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010549/2022-14 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação o Item 32 do Edital de Licitação nº 03/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **423**. **00111-00005330/2023-84 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de Edital e Minuta de Edital para aquisição por meio de venda direta de imóveis de uso residencial localizados no Setor Habitacional Arniqueira. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **424**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000489/2023-11 - Interessado:** Basevi Construções S.A. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 20/2023, celebrado entre a Terracap e a empresa Basevi Construções S.A., tendo por objeto a execução de obras do Lote 1, referente ao Programa Águas do DF, Faixas 1 e 2. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **425**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-004045/1989 - Interessado:** Rithyanne da Silva Melo. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a Srª. Rithyanne da Silva Melo, para sucessão à Escritura Pública de Compromisso de Compra e Venda celebrada em 30/11/1989, do imóvel denominado Lote 22, Conjunto "B", Área Especial 3-N - Setor Norte - Brazlândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **426**. **00111-00008765/2022-08 - Interessado:** Centro Espírita Assistencial Irmã Scheilla – Ceais. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel urbano denominado Setor de Áreas Isoladas Área Especial 06, Lote F - Sobradinho/DF, entre a Terracap e o Centro Espírita Assistencial Irmã Scheilla - Ceais, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **427**. **00111-00005172/2023-62 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Lote 27, Conjunto 01, QR 1031, ADE - Samambaia/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **428**. **00111-00004144/2023-28 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado QR 829, Conjunto 05, Lote 23 - Samambaia/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **429**. **00390-00010334/2022-41 - Interessado:** Igreja Sirian Ortodoxa de Antioquia no Brasil. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel denominado Quadra 105, Conjunto 1, Lote 1, Setor Habitacional Parque das Bênçãos - Recanto das Emas/DF, entre a Terracap e a Igreja Sirian Ortodoxa de Antioquia no Brasil, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **430**. **00392-00002927/2023-68 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Cancelamento da doação do imóvel denominado QR 404, Conjunto 08, Lote 01 - Samambaia/DF, autorizada pela Decisão nº 187/2008-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **431**. **00392-00001847/2023-95 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Quadra 204, Conjunto 02, Lote 06 - Bairro Residencial Oeste - São Sebastião/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **432**. **00070-00016017/2018-65 - Interessado:**

Geovani Muller. **Ementa:** Carta de anuência para garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Chácara nº 20 do Núcleo Rural Tabatinga - Planaltina DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **433. 00070-00004718/2019-32 – Interessado:** Genésio Antônio Muller. **Ementa:** Carta de anuência para garantia de operação de crédito rural no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Chácara nº 19 do Núcleo Rural de Tabatinga - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **434. 00111-00010309/2021-39 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Minuta padrão de Termo Administrativo para utilização na formalização da gratuidade das Concessões de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S) e Com Opção de Compra (CDRU-C), bem como, das Concessões de Uso Sem Opção de Compra (CDU-S) e Com Opção de Compra (CDU-C). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **435. 00111-00010705/2022-47– Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 149/2023-DIRET. Minuta-padrão do Termo de Devolução da Posse de Imóvel. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **436. 00111-00005662/2022-88 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Cancelamento da doação do imóvel denominado QR 316, Conjunto 06, Lote 28 - Samambaia/DF, autorizado pela Decisão DIRET nº 356/1999, rerratificada pela Decisão DIRET nº 557/2000. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **437. 0160-001863/2001 – Interessado:** J.F. Melo Indústria e Comércio de Artigo do Vestuário e Acessórios Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária J.F. Melo Indústria e Comércio de Artigo do Vestuário e Acessórios Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto "C", Quadra 02, Setor Industrial Bernardo Sayão - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **438. 0111-001515/2011 – Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus do Gama – ADEG. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a entidade religiosa Igreja Evangélica Assembleia de Deus do Gama – ADEG, tendo por objeto o imóvel denominado QR 100, Conjunto T-1, Lote 02 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **439. 00111-00005892/2023-28 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Manutenção de empregos em comissão na estrutura organizacional da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - DIRES. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **442.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a )** tomou conhecimento do **processo nº 00111-00002732/2023-27 – assunto:** Relatório Consolidado dos Resultados de Avaliação de Desempenho Exercício 2022 (avaliação dos dirigentes); **b )** tomou conhecimento do **processo nº 00111-00005457/2023-01– assunto:** Manual de Aferição do Índice de Maturidade do Sistema de Governança da Terracap, sendo distribuído aos senhores diretores o formulário referente a avaliação da maturidade do Sistema de Governança da TERRACAP; **c ) Processo nº 00111-00010727/2022-15 -** A Diretora de Novos Negócios informou que autorizou a instauração de processo de apuração de descumprimento do Contrato de Concessão de Uso de Bem Público nº 38/2019 pela Concessionária Arena BSB SPE S/A, nos termos da manifestação da Comissão de Execução do Contrato de Concessão do Centro Esportivo de Brasília (102030120). Na oportunidade, a Diretoria Colegiada indicou os seguintes nomes para constituírem a comissão processante: DICOM: Israel Marcos da Costa Brandão (mat. 1685-3), na condição de coordenador; DIJUR: Pablo Malheiros da Cunha Frota (mat. 2832-1) – titular; Thiago Gomes de Gouveia (mat. 2611-5) – suplente; DIRAF: Clayton Carneiro de França (mat. 1689-6) – titular; Luis Diego Gomes Carneiro (mat. 2374-4) – suplente; DINEG: Ivan Luz Carvalho (mat. 2922-0) – titular; Walter José de Almeida Filho (mat. 2468-6) – suplente; e DITEC: Marcella Mesquita Furtado (mat. 2390-6) – titular; **d ) Processo nº 00391-00004444/2019-40 -** A Diretora de Novos Negócios informou a remessa de expediente (116798291) ao IBRAM propondo, em conjunto com a Diretoria Técnica, o adiamento da Audiência Pública Virtual concernente ao licenciamento ambiental do Projeto do Polo 1 do Lago Norte, inicialmente designada para o dia 27 de julho do ano em curso, bem como solicitando a alteração das informações constantes

do Requerimento de Licenciamento e Autorização Ambiental, que subsidiou a mencionada consulta pública, diante da manifestação da Gerência de Formatação de Negócios (116810143); **e**) a Diretoria Colegiada autorizou a alteração da licença do Diretor **Fernando de Assis Bontempo**, no período de **10 a 12/07/2023**, para o período de **10 a 14/07/2023**; **f**) a Diretoria Colegiada autorizou a alteração da licença do Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira**, no período de **10 a 14/07/2023**, para o período de **17 a 21/07/2023**; **g**) a Diretoria Colegiada autorizou a licença do Diretor **Edward Johnson Gonçalves de Abrantes** no período de **10 a 14/07/2023**, aprovando a indicação do Assessor **Wesley Silva de Menezes** para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização respondendo cumulativamente pela Presidência

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 05/08/2023, às 07:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 07/08/2023, às 10:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 07/08/2023, às 11:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 07/08/2023, às 14:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 07/08/2023, às 15:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 09/08/2023, às 12:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **117379365** código CRC= **176DCD43**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 117379365