

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3713ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA DÉCIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos treze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, às nove horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** Diretor Jurídico - substituto, **WESLEY SILVA DE MENEZES** Diretor de Administração e Finanças - substituto, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA** Diretor Técnico - substituto, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima décima terceira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3709ª reunião, sendo aprovada a ata. Ato contínuo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para o s **Processos nºs: 00111-00000698/2023-56 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 28 e 29 do Edital de Licitação nº 04/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **444.00111-00003245/2023-81 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação – COPLI, que acolheu o pedido de carência formulado pelas licitantes Drogaria Drogacenter Express Ltda. e AIM Construções EIRELI. Homologação dos Itens 03, 04, 35, 36 e 37 do Edital de Licitação nº 06/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **445. 0111-000322/2000 - Interessado**: Banco de Brasília – BRB. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 082/2023-DIRET. Neste item, a Diretora **Kaline Gonzaga Costa** declarou - se impedida de votar, nos termos do Despacho SEI-GDF TERRACAP/PRESI/COINT/DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, a Diretoria Colegiada, aprovou a matéria emitindo a Decisão **446**. Quanto ao **Processo nº: 0111-001905/2015** foi retirado de pauta e enviado à DIJUR, para análise. Na sequência o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005441/2022-18 - Interessado**: RH Engenharia Ltda. **Ementa**: Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 153/2022, celebrado com a empresa RH Engenharia Ltda., tendo por objeto a execução das obras de complementação de infraestrutura de energia elétrica nas quadras CLNW 02/03, CLNW 04/05, SQNW 110, SQNW 302, SQNW 304, SQNW 306, SQNW 307 bem como o atendimento à comunidade indígena KARIRIXOCÓ e TUXÁ, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste – DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **447. 00111-00002198/2023-59 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Criação do Núcleo de Engenharia Elétrica na estrutura da Gerência de Engenharia.

A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **455**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001947/2013 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 47, Quadra 06, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF, passando para “Reservado DESENVOLVE DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **448. 0160-000662/2006 - Interessado:** Talentus Esquadrias Ltda. EPP. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Talentus Esquadrias Ltda. EPP, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto "B", Área Complementar 101 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **449. 0160-000198/2005 - Interessado:** Eliene Ribeiro Gualberto Dornela – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Eliene Ribeiro Gualberto Dornela - ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, referente ao imóvel denominado Lote 14, Conjunto F, Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **450. 0160-002769/1994 - Interessado:** Bispo Serviços Gráficos Ltda. - ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Bispo Serviços Gráficos Ltda. ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, referente ao imóvel denominado Lote 19, Conjunto B, Quadra 02, Área de Desenvolvimento Econômico M/Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **451. 0160-002551/1999 - Interessado:** JS Peças e Regulagens Ltda. - ME. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 743/2001, celebrado entre a Terracap e a empresa JS Peças e Regulagens Ltda. ME, objeto do imóvel denominado Lote 17, Conjunto F, Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. Alteração da condição de disponibilidade para “Reservado Desenvolve DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **452. 0370-000284/2008 - Interessado:** Eletropiso Materiais Elétricos Ltda. – EPP. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Eletropiso Materiais Elétricos Ltda. - EPP, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, referente ao imóvel denominado Lote 16, Conjunto 09, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **453**. Logo em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00005516/2023-33 - Interessado:** Rafael Rodrigues de Sales. **Ementa:** Ingresso no Programa de Educação para Empregados - GPE 06. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **454**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos **processos nºs: 00111-00000772/2020-91- assunto:** Relação de despesas autorizadas pela DINEG no mês de junho de 2023, em atendimento ao disposto no inciso V do Art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02, que trata de Execução Orçamentária e Financeira; **00111-00007336/2020-43 – assunto:** Relação de despesas autorizadas pela DITEC no mês de junho de 2023, em atendimento ao disposto no inciso V do Art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02, que trata de Execução Orçamentária e Financeira; **00111-00003192/2023-07 assunto:** Reestimativa da Receita Orçamentária 2023 e, **00111-00003193/2023-43 assunto:** Estimativa da Receita Orçamentária 2024. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA

Diretor Técnico – substituto

WESLEY SILVA DE MENEZES

Diretor de Administração e Finanças - substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR

Diretor Jurídico – substituto

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 05/08/2023, às 07:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 07/08/2023, às 09:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 07/08/2023, às 11:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 09/08/2023, às 12:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **WESLEY SILVA DE MENEZES - Matr. 0002932-7, Assessor(a)**, em 09/08/2023, às 14:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA - Matr.0002616-6, Assessor(a)**, em 09/08/2023, às 17:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 11/08/2023, às 15:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=118258775)
verificador= **118258775** código CRC= **3CE6C031**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br
