

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3714ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA DÉCIMA QUARTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezoito dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTE** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **FABIANO AUGUSTO KOERICH** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - substituto. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima décima quarta reunião extraordinária convidando o Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - substituto, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3710ª reunião, sendo aprovada a ata. Ato contínuo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o Presidente relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006074/2018-85 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Publicação dos Demonstrativos de despesas com Publicidade e Propaganda no 2º Trimestre de 2023. Rerratificação da Decisão nº 55/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **456. 00111-00006835/2022-85 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Política de Prevenção e Combate ao Assédio e à Discriminação. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **457. 00111-00007873/2022-55 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Minuta do Edital 02/2023 do Programa de Participação nos Resultados de 2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **458**. Quanto aos **Processos nºs: 00111-00003192/2023-07, 00111-00003193/2023-43 e 00111-00008680/2020-50**, foram retirados de pauta. Na sequência o **Presidente** passou a palavra ao **Diretoria de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000928/2022-04 - Interessado**: JAM 1 Empreendimentos Imobiliários Ltda. **Ementa**: Celebração de acordo com a empresa JAM 1 Empreendimentos Imobiliários Ltda., e seu advogado Dr. Alexandre Matias, nos autos do processo judicial nº 0700871-94.2022.8.07.0018..A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **459**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003245/2023-81 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI, que indeferiu o requerimento postulado pela licitante Marli da Silva Ferreira. Homologação dos Itens 30 e 60 do Edital de Licitação nº 06/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **460. 00111-00003686/2023-83 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 01, 08, 13, 14, 26, 33,

39, 40, 41, 57, 58, 67 e 79 do Edital de Licitação nº 07/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **461. 00111-00000698/2023-56 – Interessado:** Mae Maiêutica Administradora Educacional de Cursos Ltda. **Ementa:** Requerimento da licitante Mae Maiêutica Administradora Educacional de Cursos Ltda. Homologação do Item 36 do Edital nº 04/2023 – Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **469.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00005502/2020-77 - Interessado:** Multi Prime Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Quinto Termo Aditivo ao Contrato 34/2021, celebrado com a Multi Prime Engenharia Ltda., tendo por objeto a elaboração de Projetos Executivos de Arquitetura e Complementares, e execução das respectivas obras para construção de 16 unidades habitacionais padrão, Centro de Convivência Indígena, 7 ocas pequenas padrão e uma casa de produção de farinha. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **462.** Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-001890/1999 – Interessado:** Nova Gráfica Ltda. **Ementa:** Retificação da Decisão nº 288/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **463.0370-000447/2007 – Interessado:** Hop Capital Beer Cervejaria Artesanal Ltda. ME. **Ementa:** Retificação da Decisão nº 240/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **464. 0160-003411/2000 – Interessado:** F & F Distribuidora de Produtos Farmacêuticos Ltda. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa F & F Distribuidora de Produtos Farmacêuticos Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 22, Conjunto 04, Trecho 01, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek de Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por Unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **465. 0160-001691/2001 - Interessado:** Marlon Vieira de Souza – ME. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 37/2003, celebrado entre a Terracap e a empresa Marlon Vieira de Souza - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto 03, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. Alteração da condição de disponibilidade. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **466. 0370-000655/2008 - Interessado:** Villa Restaurante e Entretenimentos Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 577/2015-DIRET. Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 263/2013, entre a Terracap e a empresa Villa Restaurante e Entretenimentos Ltda., tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 03, Conjunto 05, Quadra Norte 310 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **467. 00392-00002375/2023-98 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado QR 1031, Conjunto 12, Lote 13 - Samambaia/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **468.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada: **a)** tomou conhecimento do **processo nº 00111-00002757/2022-40 - assunto:** Relatório Gerencial de Riscos - 2º Trimestre/2023; e **b)** concedeu licença ao Presidente **IZIDIO SANTOS JUNIOR** nos dias **24, 25 e 26/07/2023**, aprovando a indicação do Diretor de Comercialização, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, para responder cumulativamente pela Presidência. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

FABIANO AUGUSTO KOERICH

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – Substituto



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 05/08/2023, às 07:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 07/08/2023, às 09:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 07/08/2023, às 10:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 07/08/2023, às 14:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 07/08/2023, às 15:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 09/08/2023, às 12:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANO AUGUSTO KOERICH - Matr. 0002796-1, Assessor(a)**, em 11/08/2023, às 16:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=118260576)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=118260576)
verificador= **118260576** código CRC= **A7516BCD**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 118260576