

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3715ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA DÉCIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas, e trinta minutos, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização respondendo cumulativamente pela Presidência, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMP** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTE** Diretor de Administração e Finanças, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos convidando a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000455/2020-75 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Suplementação de recursos e Prorrogação do Contrato nº 135/2022, celebrado entre a Terracap e a empresa Luminar Eventos e Comunicação Ltda., por 12 meses. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **470**. Na sequência, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00005918/2018-71 - Interessado**: 5 Estrelas Sistema De Segurança Ltda. **Ementa**: Concessão de Repactuação do Contrato nº 52/2018 firmado com a Empresa 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda., com efeitos financeiros a partir de 01/01/2023, passando o valor do contrato de R\$ 15.201.774,97 para R\$ 16.009.297,27. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **471**. Continuando, o **Diretor de Comercialização** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003686/2023-83 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 11, 32, 38, 53, 63, 64, 70, 71, 72, 73, 78, 81 e 82 do Edital de Licitação nº 07/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **472**. **00111-00002339/2023-33 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 40, 70, 71, 72, 73 e 83, do Edital de Licitação nº 05/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **473**. Prosseguindo, o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 0111-001509/2011 - Interessado**: Igreja Evangélica Assembleia de Deus do Gama – ADEG. **Ementa**: Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a entidade religiosa Igreja Evangélica Assembleia de Deus do Gama – ADEG, tendo por objeto o imóvel denominado Lote "E", EQ 216/316 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **474**. Seguindo, o **Diretor Jurídico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003132/2020-33 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Atualização da Norma Organizacional JUR 02, que disciplina o Contingenciamento de Ações Judiciais. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **475**. **00111-00007517/2022-31 - Interessado**:

Fernando Augusto Beserra de Andrade, Camilo Leles de Carvalho, Enio Pereira da Silva e Mauro Lucio Ferreira. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 275/2023-DIRET, que autorizou a celebração de acordo que contemple o pagamento integral dos valores por meio de Certidão de Crédito. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **476**. Quanto ao **Processo nº: 00111-00009532/2018-38**, foi retirado de pauta. Posteriormente, o **Diretor Técnico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007890/2020-21 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Convênio nº 85/2022, tendo por objeto o repasse de recursos pela Terracap, para a Novacap, visando à execução de obras de retaludamento e cobertura da voçoroca, execução de galeria, revitalização do reservatório 01 e 02 no Núcleo Rural Monjolo - Recanto das Emas/DF. Neste item, a Diretora **Kaline Gonzaga Costa** e o **Diretor Leonardo Henrique Mundim** declararam - se impedidos de votar, nos termos do Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12. A Diretoria Colegiada, aprovou a matéria emitindo a Decisão **477**. Quanto ao **Processo nº 00111-00002798/2023-17**, ficou para próxima reunião. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada: **a)** tomou conhecimento do **processo nº 00111-00012706/2021-45 - assunto:** Relação de despesas autorizadas pela DIRAF no mês de maio de 2023; **b)** concedeu licença ao Diretor de Comercialização, **Júlio César de Azevedo Reis** no período de **27 a 28/07/2023**; aprovando a indicação do colaborador **Israel Marcos da Costa Brandão** para substituí-lo; e **c)** concedeu licença ao Diretor Técnico, **Hamilton Lourenço Filho**, no dia **11/08/2023**; aprovando a indicação do colaborador **João Alberto Legey de Siqueira** para substituí-lo, nos termos do art. 29 do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização respondendo cumulativamente pela Presidência

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 08/08/2023, às 10:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 09/08/2023, às 10:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 09/08/2023, às 12:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 09/08/2023, às 15:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 09/08/2023, às 16:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 17/08/2023, às 15:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=119352608)
verificador= **119352608** código CRC= **B6F17925**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br
