

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3717ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA DÉCIMA SÉTIMA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, às dez horas, no empreendimento Complexo Urbanístico Aldeias do Cerrado, situado na região administrativa de São Sebastião, reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, e **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico. O Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**, participou de forma remota. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima décima sétima reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas 3707ª, 3708ª, 3711ª, 3712ª, 3713ª, 3714ª e 3715ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o Presidente passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente relatou** e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00008680/2020-50 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Atualização do Plano Diretor de Tecnologia da Informação da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **479**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000455/2022-37 - Interessado**: BSBLUX Engenharia Ltda. **Ementa**: Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 08/2022, celebrado entre a Terracap e a BSBLUX Engenharia Ltda., cujo objeto é referente ao Lote 4: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 106, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste – SHCNW - Plano Piloto/DF, para suplementar recursos no valor de R\$ 186.442,39. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **480**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra a o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004477/2020-12 - Interessado**: Recinto de Caridade Adolfo Bezerra de Menezes. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel urbano denominado Quadra 12, Área Especial 12, Setor Sul - Gama/DF, entre a Terracap e o Recinto de Caridade Adolfo Bezerra de Menezes. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **481. 0111-001133/2011 - Interessado**: Igreja Evangélica Assembleia de Deus. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel urbano denominado Avenida Recanto das Emas Quadra 303, Lote 01 - Recanto das Emas/DF, entre a Terracap e a Igreja Evangélica Assembleia de Deus. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **482. 0111-000739/2015 - Interessado**: Igreja Cristã Casa de Adoração. **Ementa**: Revogação da Decisão nº 440/2018-DIRET. Celebração de Contrato de Concessão do direito real de

uso (CDRU) do imóvel urbano denominado QN 511, Conjunto C, Lote 01 - Samambaia/DF, à entidade Igreja Cristã Casa de Adoração. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **483**. Quanto aos **Processos nº 00111-00002300/2022-35, 00111-00004896/2022-16, 00111-00003192/2023-07 e 00111-00003193/2023-43**, ficaram para a próxima reunião. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada: **a)** tomou conhecimento do **processo nº 00111-00006115/2023-09 - assunto: Cumprimento de decisão judicial**; e **b)** concedeu licença à Diretora de Novos Negócios, **Kaline Gonzaga Costa**, no período de **24 e 25/08/2023**; aprovando a indicação da colaboradora **Raphaela Santos Vieira** para substituí-la, nos termos do art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 09/08/2023, às 09:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 09/08/2023, às 10:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 09/08/2023, às 12:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 09/08/2023, às 14:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 09/08/2023, às 14:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 09/08/2023, às 16:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 23/08/2023, às 08:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=119477184)  
verificador= **119477184** código CRC= **1FB2F3D3**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

---