



Governo do Distrito Federal  
Companhia Imobiliária de Brasília  
Gabinete  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3718ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA DÉCIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos oito dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, às quinze horas na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** – Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima décima oitava reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas 3716ª e 3717ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Assim, o **Presidente** informou que os **Processos nºs: 00111-00003192/2023-07 e 00111-00003193/2023-43**, serão deliberados na próxima reunião. Na sequência, passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005857/2023-17 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Proposta de Norma Organizacional relativa à Autorização de Uso a Título Precário e Remunerado de espaços comerciais ocupados no empreendimento denominado Península Shopping. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 484. A Diretoria Colegiada orientou a DIRAF no sentido de realizar a contratação de empresa/síndico visando à administração do empreendimento. 00111-00010707/2022-36 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Abertura de procedimento licitatório visando à contratação de empresa especializada para prestação de serviços de verificação independente na medição da performance da Concessionária e da qualidade da execução do Contrato de Concessão do Centro Esportivo de Brasília, observando os Indicadores de Desempenho da Concessão e a execução do Plano de Negócios, podendo, também, auxiliar na análise dos pedidos de reequilíbrio econômico-financeiro. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 485. 00111-00010843/2022-26 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Cessão de Uso não onerosa de área pertencente ao patrimônio da Terracap ao Distrito Federal para uso da Secretaria de Estado de Segurança Pública, para a realização de operações aéreas e treinamentos da Polícia Militar do Distrito Federal (PMDF) e do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal (CBMDF). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 486. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005916/2023-49 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Minuta do Edital 09/2023, abertura da Licitação Pública para Venda de Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão****

**487. 00111-00003686/2023-83 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Indeferimento do requerimento de direito de preferência postulado pelo licitante Edywille de Oliveira da Silva para o Item 31 do Edital nº 07/2023 – imóveis. Homologação dos Itens 15, 16, 27, 31, 34 e 80 do Edital nº 07/2023 – imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **488. 00138-00002756/2023-14 - Interessado:** Administração Regional de Ceilândia. **Ementa:** Celebração de Termo de Autorização de Uso a Título Precário, não oneroso, para o período de 18 a 20/08/2023, com o Distrito Federal, para uso da Administração Regional de Ceilândia, dos imóveis que integram o patrimônio da Terracap, relacionados no Relatório GIU 118510120, para realização do evento “O Maior São João do Cerrado”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **489. 00090-00003637/2023-27 - Interessado:** Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade do Distrito Federal – SEMOB/DF. **Ementa:** Extinção do Termo de Cessão de Uso a Título Precário celebrado entre a Terracap e o Distrito Federal/Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal-DER/DF. Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, entre a Terracap e o Distrito Federal, tendo em vista o uso da área pela Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade do Distrito Federal-SEMOB/DF, da área contígua ao Lote 13, Conjunto N, QR 119 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **490. 00135-00000993/2022-44 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, entre a Terracap e o Distrito Federal, tendo em vista o uso da área pela Secretaria de Estado de Governo do Distrito Federal-SEGOV/DF, Secretaria Executiva das Cidades-SECID/SEGOV, Administração Regional de Planaltina, de uma área ocupada por Quadra Desportiva com cobertura, destinada para uso público de atividade desportiva, situada na Vila DVO, inserida em Zona Urbana de Uso Controlado II, na Área de Regularização de Interesse Social – ARIS, Mestre D'Armas III - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **491. 00111-00000531/2022-12 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Dispensa da exigência de apresentação de laudo técnico para os itens 289, 290, 292, 293 e 294 do Edital de Chamamento para Venda Direta Nº 03/2022 – Setor Habitacional Arniqueira URB 001/17 - Residencial e Misto. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **492.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000450/2022-12 – Interessado:** Nova Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 06/2022, celebrado entre a Terracap e a Empresa Nova Engenharia Ltda., cujo objeto é referente ao Lote 2: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 103, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste - SHCNW, Plano Piloto/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **493. 00111-00005203/2022-02 – Interessado:** JMD Engenharia EIRELI. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 187/2022, celebrado entre a Terracap e a JMD Engenharia EIRELI. Execução das obras de contenção de encostas em situação crítica, no córrego Samambaia e afluentes, na Região Administrativa de Vicente Pires. Suplementação de valores. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **494.** Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-003544/2000 - Interessado:** Alves & Freitas Confecções e Malharia Ltda. ME. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 1295/2008-DIRET. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Alves & Freitas Confecções e Malharia Ltda. ME, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 06 e 07, Conjunto 19, Área de Desenvolvimento Econômico Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **495. 0160-002760/1994 – Interessado:** Elivaldo Sampaio ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 245/2023-DIRET, que aprovou a celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Elivaldo Sampaio ME, referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto "C", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico M/Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria

emitindo a Decisão **496. 0160-000692/2001 – Interessado:** NR - Locação de Máquinas e Equipamentos Para Construção Civil Ltda. EPP. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 356/2021-DIRET, que aprovou a Celebração do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa NR - Locação de Máquinas e Equipamentos Para Construção Civil Ltda. EPP, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto 16, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **497. 0370-000395/2013 – Interessado:** NGD Núcleo Gráfico Digital Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa NGD Núcleo Gráfico Digital Ltda. – ME, no âmbito do PRO/DF-II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 22, Conjunto 07, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **498. 0160-002307/2000 - Interessado:** Kananga Comércio e Serviços de Serralheria Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano entre a Terracap e a empresa Kananga Comercio e Serviços de Serralheria Ltda. ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, referente ao imóvel denominado Lote 07, Conjunto F, Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **499. 0160-001988/1999 – Interessado:** JHS Automotiva e Higiene Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a empresa JHS Automotiva e Higiene Ltda. ME, referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto "A", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **500. 0370-000730/2010 – Interessado:** Interactive Comunicação Integrada Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano entre a Terracap e a empresa Interactive Comunicação Integrada Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto 10, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **501. 0160-001084/2000 - Interessado:** CR Reguladora de Motores Ltda. – ME. **Ementa:** Finalização do contrato referente ao imóvel denominado Lote 14, Conjunto J, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF, e alteração da condição de sua disponibilidade, passando de “Locado PRÓ/DF” para “Reservado Desenvolve DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **502. 0160-000106/2001 - Interessado:** Castelo das Tintas Ltda. EPP. **Ementa:** Finalização do contrato referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto "P", QI 416 - Samambaia/DF, e alteração da condição de sua disponibilidade, passando de “Locado PRÓ/DF” para “Reservado Desenvolve DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **503. 0111-000347/2011 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 15, Conjunto 05, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF, passando de “Estoque” para “Reservado DESENVOLVE DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **504. 00111-00006303/2023-29 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Providências referentes a processos de regularização de glebas com características rurais inseridas em zona urbana. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **505.** Quanto aos **Processos nºs: 00111-00002300/2022-35 e 00392-00006779/2022-70**, foram retirados de pauta. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00005626/2022-14 - assunto:** Relatório do nível de maturidade da Terracap em LGPD; **b) Apresentação do Filme intitulado: “50 anos de Terracap” – apresentado pela Chefe da ASCOM;** **c) 00111-00007336/2020-43 – assunto:** Relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de julho de 2023; e **d) Processo nº 00111-00010182/2018-52 – assunto:** Relatório do Desempenho da Estratégia 2º Trimestre 2023. Após, A Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor de Administração e Finanças, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** período de **14 a 16/08/2023**; aprovando a indicação do colaborador **JURACIR SANTOS JÚNIOR** para substituí-lo, nos termos do art. 29 do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente

encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 16/09/2023, às 12:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 18/09/2023, às 15:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 19/09/2023, às 06:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 20/09/2023, às 14:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 20/09/2023, às 17:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 25/09/2023, às 10:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de



setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 26/09/2023, às 08:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **119687342** código CRC= **1EE06E01**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)