

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3720ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA VIGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezesseis dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, às nove horas e trinta minutos, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **JURACIR SANTOS JÚNIOR** Diretor de Administração e Finanças - substituto, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima vigésima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00004124/2023-57 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório objetivando a aquisição, por Sistema de Registro de Preços, de desktops completos e notebooks juntamente com o devido suporte técnico e garantia on-site pelo período de 60 (sessenta) meses. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **511**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00006488/2023-71 - Interessado**: Bianca Ilha Pereira. **Ementa**: Programa de Educação para Empregados - GPE 06. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **512**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003245/2023-81 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 06, 80 e 82 do Edital De Licitação nº 06/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **513**. **00111-00004954/2023-84 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 11, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 34, 35, 40, 41, 44, 46, 48, 54, 55, 58, 60, 63, 64, 65, 78, 80, 85 e 87 do Edital de Licitação nº 08/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **514**. **00111-00002339/2023-33 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI, que deferiu o recurso administrativo interposto pelo licitante Carlos Eduardo Franco. Homologação do Item 36 do Edital de Licitação nº 05/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **515**. **04012-00000441/2022-10 – Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, entre a Terracap e o Distrito Federal, da área indicada no Memorial Descritivo, ocupada pela Secretaria de Estado de Trabalho do Distrito Federal - SETRAB/DF, objeto do imóvel denominado QC 01, Conjunto 5, Lote 02, Área Especial S/N - Riacho Fundo II. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **516**. **00092-**

00000475/2023-19 – Interessado: Distrito Federal. **Ementa:** Celebração do Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, das poligonais identificadas no Croqui-PZE.001, PZE.002 e PZE.003 e nos Memoriais Descritivos: PZE.001/NUGET; PZE.002/NUGET; e PZE.003/NUGET, visando à implantação de 03 (três) Piezômetros, na região da cascalheira do Setor Habitacional Sol Nascente/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **517**. **00111-00019088/2017-88– Interessado:** Eugênio Pacle Maia. **Ementa:** Suspensão dos pagamentos para a Alienação do imóvel denominado SHVP, Trecho 03, Quadra 02, Conjunto 07, Lote 33 – Vicente Pires/DF, até que sejam finalizadas as obras de contenção de encostas em situação de risco no Córrego Samambaia e afluentes na localidade do lote. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **518**. **00111-00004037/2023-08 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de Edital nº 04/2023 - SHVP Trecho 03 - 1º Chamamento Residenciais. Minuta de Edital nº 04/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **533**. **00111-00004826/2023-31 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de Edital nº 05/2023 - SHVP Trecho 01 - 1º Chamamento Residenciais. Minuta de Edital nº 05/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **534**. Quanto ao **Processo nº 00111-00006141/2021-67**, foi retirado de pauta. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000448/2022-35 – Interessado:** BSBLUX Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato 05/2022, celebrado entre a Terracap e a BSBLUX Engenharia Ltda., cujo objeto é referente ao Lote 1: Execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 102. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **519**. **00111-00006774/2022-56 – Interessado:** Consórcio a Rossetto - Ecotech. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 12/2023, celebrado entre a Terracap e o Consórcio a Rossetto - ECOTECH, tendo por objeto a elaboração de serviços técnicos especializados necessários ao parcelamento do solo urbano, envolvendo os estudos para o licenciamento ambiental, os projetos de urbanismo, sinalização de endereçamento e os projetos de infraestrutura de pavimentação, drenagem e redes elétricas do empreendimento denominado Setor Habitacional Meireles. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **520**. **00111-00000454/2022-92 – Interessado:** Nova Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 07/2022, celebrado entre a Terracap e a Nova Engenharia Ltda., cujo objeto é referente ao Lote 3: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 104, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste - SHCNW, Plano Piloto / RA-PP - Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **521**. **00111-00005271/2022-63 – Interessado:** Evolução Engenharia Construção e Administração Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 167/2022, celebrado entre a Terracap e a Evolução Engenharia Construção e Administração Ltda., que tem por objeto a execução das obras de Engenharia para elaboração de projetos executivos e execução das obras de construção das edificações nas reservas indígenas Funiô – Setor de Habitações Coletivas Noroeste - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **522**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009414/2022-14 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado QN 09, Conjunto 04, Lote 26 - Riacho Fundo/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **523**. **00111-00000941/2023-36 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 23, Conjunto "C", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, passando de "Estoque" para "Reservado DESENVOLVE DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **524**.

0160-001215/2001 – Interessado:Serralheira Goiana Ltda – ME. **Ementa:**Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Serralheira Goiana Ltda - ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda, lavrada em 19/05/2016, referente ao imóvel denominado Lote C, Comercio Local 415 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **525. 0160-000443/2005 – Interessado:**C R da Cunha Comercio de Ferragens Ltda. **Ementa:**Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária C R da Cunha Comercio de Ferragens Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 07, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **526. 0160-000921/2000 - Interessado:**A&R Avicultura e Agropecuária Ltda. ME. **Ementa:**Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva) entre a Terracap e a empresa R&M Multimarcas Comercio de Veiculos Ltda., novo nome empresarial de A&R Avicultura e Agropecuária Ltda. ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 28/04/2016, referente ao imóvel denominado Lote 04, Rua 05, Polo de Modas - Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **527. 0370-000343/2007 - Interessado:**Gênesis Comércio Atacadista e Representações de Produtos Naturais Ltda. **Ementa:**Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Genesis Comércio Atacadista e Representações de Produtos Naturais Ltda., em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda, lavrada em 19/02/2016, referente aos imóveis denominados Lotes 14 e 15, Conjunto 17, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **528.0370-000851/2010 – Interessado:**WJ-Móveis e Decorações Ltda. EPP. **Ementa:**Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa WJ-Móveis e Decorações Ltda. EPP, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 16/04/2019, referente aos imóveis denominados Lotes 08 e 09, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **529. 0370-000882/2009 - Interessado:**Transrey Transportes de Cargas Ltda. **Ementa:**Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Transrey Transportes de Cargas Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto 02, Trecho 02, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **530. 0390-000252/2013 - Interessado:**Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Sobradinho. **Ementa:**Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à entidade Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Sobradinho, tendo por objeto o imóvel denominado Quadra AR-10, Conjunto 01, Lote 02, Expansão Urbana, Setor Oeste - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **531. 00392-00004531/2023-55 - Interessado:**Distrito Federal. **Ementa:**Doação do imóvel denominado Quadra 801, Conjunto 20, Lote 12 - Recanto das Emas/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **532.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.**Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00012706/2021-45 - assunto:** Apresentação das despesas autorizadas pelo Diretor Financeiro nos meses de junho e julho de 2023, nos termos do inciso V, do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira; e **b) autorizou a alteração da licença da Diretora de Novos Negócios, Kaline Gonzaga Costa de 24 e 25/08/2023, para os dias 30 e 31/08/2023; aprovando a indicação da colaboradora Raphaela Santos Vieira para substituí-la, nos termos do art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.**

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

JURACIR SANTOS JÚNIOR

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 16/09/2023, às 12:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.0002116-4, Assessor(a) Especial.**, em 18/09/2023, às 09:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/09/2023, às 09:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 18/09/2023, às 15:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 20/09/2023, às 14:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 25/09/2023, às 10:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 26/09/2023, às 08:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **121003155** código CRC= **AAA0850C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 121003155