

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3721ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA VIGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas, e trinta minutos, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima vigésima primeira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas 3718ª a 3720ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o Presidente passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Prosseguindo, a **Diretora de Novos Negócios** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000568/2022-32 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e Infracea Controle do Espaço Aéreo, Aeroportos e Capacitação Ltda. **Ementa**: Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 122/2022, firmado entre a Terracap e a Infracea, cujo objeto é a gestão e a operação transitória do Aeródromo Planalto Central (SIQE). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **535**. Na sequência, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008993/2020-16 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração da Norma Organizacional CTR 02, que trata de elaboração e execução de contratos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **536. 00111-00011619/2019-56 – Interessado**: Nádia Neves Martins. **Ementa**: Celebração de acordo com Nádia Neves Martins, nos autos do processo judicial nº 0716533-98.2022.8.07.0018. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **537. 04038-00000120/2023-62 – Interessado**: Empresa de Regularização de Terras Rurais - ETR S.A. **Ementa**: Realização de despesa e emissão de nota de empenho em favor da Empresa de Regularização de Terras Rurais - ETR S.A. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **538. 0111-000336/2011 – Interessado**: Âncora Participações e Construções Ltda. **Ementa**: Celebração de acordo com a empresa Âncora Participações e Construções Ltda. e seu advogado Dr. Henry Landder, nos autos do Cumprimento de Sentença nº 0713367-34.2017.8.07.001. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **539**. Continuando, o **Diretor de Comercialização** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004954/2023-84 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 08, 09, 43, 45, 81, 91 e 92 do Edital de Licitação nº 08/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **540. 00111-00003245/2023-81 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**:

Homologação do Item 68 do Edital de Licitação nº 06/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **541. 00111-00003686/2023-83 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 12 do Edital de Licitação nº 07/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **542. 00111-00004896/2022-16 – Interessado:** Eduardo Nascimento Machado. **Ementa:** Recurso interposto contra decisão que determinou a rescisão do contrato de trabalho de empregado. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **543. 00111-00005900/2023-36 – Interessado:** BI 14 - Brasília Incorporadora Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo de Ocupação entre a Terracap e BI 14 - Brasília Incorporadora Ltda., para utilização com instalação de contêiner para stand de vendas, tendo como objeto o imóvel denominado Lote 01, Rua 430, Quadra QS 3 - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **557. 00392-00004448/2022-03 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal, para uso da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal-CODHAB/DF, das unidades imobiliárias destinadas a uso residencial, das áreas objeto das matrículas nº 375.045, da área do AV. 1/371.870 e da Gleba "E", matrícula 359.319, do 3º Ofício de Registro de Imóveis na Região Administrativa do Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **558.** Seguindo, o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000111/2022-28 – Interessado:** JLL Locações Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 07 do Edital de Licitação Pública nº 04/2022 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, entre a Terracap e à empresa JLL Locações Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 21, Conjunto H, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **544. 0111-001353/2006 – Interessado:** Ordem dos Advogados do Brasil Conselho Seccional DF. **Ementa:** Distrato de Compra e Venda do imóvel denominado Lote 02/32, Trecho 2, do Setor de Clubes Esportivos Sul - SCE/SUL - Brasília/DF. Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), entre a Terracap e a Ordem dos Advogados do Brasil Seção do Distrito Federal OAB/DF, referente ao imóvel denominado Lote 02/32, Trecho 2, do Setor de Clubes Esportivos Sul - SCE/SUL - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **545. 00111-00007310/2022-67 – Interessado:** Procel Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 07 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, entre a Terracap e à empresa Procel Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 17, Conjunto A, Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **546. 0160-000077/2005 – Interessado:** Guedes & Sonia Confecções Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 482/2021 – DIRET. Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 299/2006, entre a Terracap e à empresa Guedes & Sonia Confecções Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 35, Rua 18, Polo de Modas - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **547. 0160-001145/2001 – Interessado:** Mystic Perfumaria Ltda. EPP. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Mystic Perfumaria Ltda. EPP, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 17/11/2017, referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto "E", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **548. 0160-000544/2006 – Interessado:** SZ Indústria e Confecções e Artigos em Couro Ltda. ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 244/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **549. 0160-002222/2001 – Interessado:** Soares Baterias e Troca de Óleo Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Soares Baterias e Troca de Óleo Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto 2, Quadra 200, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **550. 0370-000076/2009 – Interessado:** Vizinhança Materiais de

Construção Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Vizinhança Materiais de Construção Ltda. ME, referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto 01, Trecho 06, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **551. 0370-000753/2010 – Interessado:** Trevo Comercio de Tecidos Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Trevo Comercio de Tecidos Ltda. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 22, Conjunto "A", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **552. 0370-000145/2010 – Interessado:** Automec Distribuidora de Auto Pecas Ltda. EPP. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Automec Distribuidora de Auto Pecas Ltda. EPP, referente ao imóvel denominado Lote 02, Conjunto "F", Área Complementar 101 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **553. 0370-000556/2009 – Interessado:** Interouro Alimentos Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 193/2023 – DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **554. 0390-000381/2012 – Interessado:** Igreja Batista Viva em Samambaia. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a entidade Igreja Batista Viva em Samambaia, referente ao imóvel denominado QN 307, Conjunto 05, Lote 05 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **555. 00392-00005107/2023-28 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal do imóvel denominado Quadra 04, Conjunto 12, Lote 09, Setor Leste - Estrutural/DF, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **556.** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**
Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, em



16/09/2023, às 12:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 18/09/2023, às 15:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 19/09/2023, às 06:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 20/09/2023, às 14:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 20/09/2023, às 17:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 25/09/2023, às 10:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 26/09/2023, às 08:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=121718586)
verificador= **121718586** código CRC= **E1934365**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br