

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3724ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA VIGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três, às dez horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** Diretor de Comercialização - substituto, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico.. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima vigésima quarta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas**- Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Prontamente, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata 3722ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o Presidente passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Processo nº 00111-00007646/2022-20** de relatoria do **Presidente**, ficou para próxima reunião. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00007222/2023-46 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Suplementação orçamentária para atendimento à ETR S.A. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **584**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 0160-000292/2000 – Interessado**: CTIS Tecnologia S.A. **Ementa**: Celebração de acordo com a empresa CTIS Tecnologia S.A., nos autos Ação nº 0704206-12.2021.8.07.0001, que contemple o pagamento integral dos valores por meio de Certidão de Crédito. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **585**. A Diretora de Novos Negócios – **KALINE GONZAGA COSTA** declarou-se impedida de votar. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00006778/2023-15 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Minuta do Edital e abertura de Licitação Licitação Pública para Venda/Concessão de Imóveis nº 10/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **586**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002300/2022-35 - Interessado**: MAC Sinalização Corporativa Ltda – EPP. **Ementa**: Homologação do Item 20 do Edital de Licitação Pública nº 11/2022 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa MAC Sinalização Corporativa Ltda. – EPP, referente ao imóvel denominado Lote 16, Conjunto "L", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **587. 00111-00000111/2022-28 –**

**Interessado:** Marco Augusto de Rezende EIRELI. **Ementa:** Homologação do Item 20 do Edital de Licitação Pública nº 04/2022 - CDRU-Desenvolve/DF, denominado Lote 07, Conjunto "I", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, no âmbito do Programa Desenvolve-DF, entre a Terracap e a empresa Marco Augusto de Rezende EIRELI. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **588.00111-00007310/2022-67** – **Interessado:** Carlos Henrique Barros Ferreira. **Ementa:** Homologação do Item 69 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e à empresa Carlos Henrique Barros Ferreira, referente ao imóvel denominado Lote 23, Conjunto 08, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **589.00111-00007310/2022-67** – **Interessado:** Mimos do Lar Utilidades em Geral Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 06 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, entre a Terracap e à empresa Mimos do Lar Utilidades em Geral Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 09, Conjunto C, Quadra 01, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **590.00111-00003040/2021-34** - **Interessado:** America Distribuição e Varejo Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 53 do Edital de Licitação Pública nº 05/2021 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, entre a Terracap e à empresa America Distribuição e Varejo Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 26, Quadra 08, Setor de Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **591.0142-001539/1996** - **Interessado:** Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte - SENAT. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso - CDU, entre a Terracap e a entidade Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte - SENAT, do imóvel urbano denominado Quadra 420 - Subcentro/Leste Compl. Conjunto 08, Lote 01, FURNAS - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **592.0160-000442/2006** – **Interessado:** Rubem de Jesus Araújo Rolim. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Rubem de Jesus Araújo Rolim, referente ao imóvel denominado Lote 46, Conjunto "A", Quadra 01, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **593**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00005457/2023-01 – assunto:** Relatório Consolidado dos Resultados da Aferição do Índice de Maturidade do Sistema de Governança Corporativa da TERRACAP - 1º semestre de 2023; **b) 00111-00007336/2020-43 – assunto:** Relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de agosto de 2023, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN02 e art. 41-V do Estatuto Social da Terracap. Quanto ao **Processo nº 04038-00000120/2023-62**, ficou para ser apreciado na próxima reunião. Após, A Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**, Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, no dia **02/10/2023**, aprovando a indicação do Diretor **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** para responder cumulativamente, termos do art. 29 do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO**

Diretor de Comercialização - Substituto

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 01/10/2023, às 20:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 02/10/2023, às 10:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 02/10/2023, às 12:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 03/10/2023, às 02:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 03/10/2023, às 16:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 31/10/2023, às 15:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr. 0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 22/11/2023, às 15:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)



verificador= 122660200 código CRC= 0C9E76ED.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAMBLEDSEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

---

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 122660200