



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3661ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA SEXAGÉSIMA PRIMEIRA)  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE  
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezessete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, às dezesseis horas e trinta minutos, sob a Presidência, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, respondendo cumulativamente pela Presidência, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** Diretor Jurídico - Substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA** Diretor Técnico - substituto, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima sexagésima primeira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00006074/2018-85 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Publicação dos Demonstrativos de despesas com Publicidade e Propaganda no 3º Trimestre de 2022.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a **Decisão 772.** O **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 0030-019328/1975 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Rescisão unilateral de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso firmada com a TH Engenharia e Comércio Ltda., referente a área de 48.0138ha nas proximidades do Zoológico de Brasília.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a **Decisão 773.** Quanto ao processo do **Diretor Jurídico - substituto**, 00111-00009572/2018-80, foi retirado de pauta. O processo do **Diretor de Comercialização nº 00094-00009678/2018-57**, ficou para a próxima reunião para melhor análise. Na sequência o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico - substituto** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007052/2019-13 - Interessado: Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF. Ementa: Celebração do terceiro termo aditivo ao Convênio nº 42/2019, celebrado entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, visando complementação da execução de pavimentação asfáltica, meios-fios, drenagem pluvial e execução de obras de artes especiais nos imóveis denominados 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11, do Setor Habitacional Vicente Pires - DF, para prorrogar a sua vigência até 31/12/2023.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a **Decisão 774. 00111-00006339/2022-21 - Interessado: Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal - DER/DF. Ementa: Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Convênio nº 144/2022. Terracap/DER-DF, visando o repasse de recurso, pela Terracap, para a Implantação de Complexo Viário (viaduto) na DF-001 no Jardim Botânico (Balão da ESAF).** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a **Decisão 775.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a

palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00092-00000040/2020-21 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, com a finalidade de implantação de rede coletora de esgotos para atendimento a Unidade Internação na Região Administrativa de Santa Maria. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **776.00080-00175731/2022-33 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal visando à regularização da gleba rural, situada no Módulo "A", Lote 14, PAD-DF, BR 251, KM 07 - Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **777.00111-00003040/2021-34 - Interessado:** Mariana Prado Araújo ME. **Ementa:** Homologação do Item 14 do Edital de Licitação Pública nº 05/2021-CDRU-Desenvolve-DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, entre a Terracap e a empresa Mariana Prado Araújo ME. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **778.00390-00003139/2022-64 - Interessado:** Igreja Nazareno do Brasil - Ministério Omnra (Ordem Dos Ministros Nazarenos Redentoristas e Amparistas. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública direta de Compra e Venda, entre a Terracap e a Igreja Nazareno Do Brasil - Ministério Omnra (Ordem Dos Ministros Nazarenos Redentoristas e Amparistas, tendo por objeto o Imóvel denominado QNO 16 Conjunto "I" Lote 02 - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **779.00111-00010750/2021-11 – Interessado:** Associação Recreativa Cultural Unidos do Cruzeiro – ARUC. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU-S, conforme modelo-padrão específico, do imóvel urbano denominado SRES - Área Especial nº 08 - Cruzeiro Velho/DF, à entidade Associação Recreativa Cultural Unidos do Cruzeiro – ARUC. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **780.** Quanto ao processo nº 00370-00002998/2022-19, foi retirado de pauta. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste item o processo nº 00111-00009320/2022-37, foi retirado de pauta. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização, respondendo cumulativamente pela Presidência

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR**

Diretor Jurídico - Substituto

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA**

Diretor Técnico - substituto

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 08/12/2022, às 18:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 09/12/2022, às 07:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/12/2022, às 17:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 14/12/2022, às 15:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 15/12/2022, às 18:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA - Matr.0002616-6, Assessor(a)**, em 04/05/2023, às 09:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=101262219)  
verificador= **101262219** código CRC= **FC63E972**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402