

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3725ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA VIGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quinze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três, às nove horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE BRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** Diretor de Comercialização - substituto, **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA** Diretor Técnico - substituto, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico.. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima vigésima quinta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata 3724ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007800/2022-63 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Manual de Conduta Profissional da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **594**. Quando o **Processo nº 00111-00007646/2022-20**, foi enviado às Diretorias para conhecimento e eventuais sugestões, com retorno a este colegiado no prazo estipulado de 15 dias. Dando seguimento, o **Diretor Comercial** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003245/2023-81 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 26 do Edital de Licitação nº 06/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **595**. **00111-00004954/2023-84 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 21 e 37 do Edital de Licitação nº 08/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **596**. **00111-00004954/2023-84 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 540/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **597**. **00392-00004448/2022-03 – Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 558/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **603**. Continuando, o **Diretor Técnico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00009757/2020-17 – Interessado**: Penta Engenharia. **Ementa**: Celebração de Termo Indenizatório entre a Terracap e a empresa Penta Engenharia, cujo objeto é a execução das obras de implantação de infraestrutura de drenagem, pavimentação, sinalização e meios-fios, na Quadra 01, Etapa III - Setor Habitacional Jardim Botânico/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **598**.

Seguindo, o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007310/2022-67 – Interessado:** Nova Impressão Gráfica e Papelaria Ltda. EPP. **Ementa:** Homologação do Item 21 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, entre a Terracap e a empresa Nova Impressão Gráfica e Papelaria Ltda. EPP, referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto "H", Quadra 04, Área de Desenvolvimento Econômico - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **599. 00111-00005124/2022-93 – Interessado:** Rotary Club de Ceilândia. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU-S, entre a Terracap e a entidade Rotary Club de Ceilândia, tendo por objeto o imóvel denominado QNN 32, Área Especial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **600. 0111-004208/1991 – Interessado:** Centro Espírita Luiz Antônio do Paranoá – CELAP. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C), entre a Terracap e o Centro Espírita Luiz Antônio do Paranoá – CELAP, tendo por objeto o imóvel denominado Quadra 31, Conjunto "D", Lote 10 - Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **601. 00111-00000217/2023-11 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 03, Conjunto 11, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF, passando de "Estoque" para "Reservado DESENVOLVE-DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **602.** Quanto ao **Processo nº 00111-00006141/2021-67**, ficou para próxima reunião. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00001132/2020-07 - assunto:** Renovação do Cadastro do Aeródromo Planalto Central junto à ANAC; **b) O Diretor de Administração e Finanças** trouxe para conhecimento dos demais pares, informações acerca da provável Campanha de recuperação de crédito. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização - Substituto

JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA

Diretor Técnico - Substituto

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 28/09/2023, às 19:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 29/09/2023, às 11:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 29/09/2023, às 15:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 03/10/2023, às 02:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 03/10/2023, às 14:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 22/11/2023, às 15:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA - Matr.0002616-6, Assessor(a)**, em 01/12/2023, às 09:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=123436791)
verificador= **123436791** código CRC= **F04EE2F0**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br