

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3727ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA VIGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e um dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA** Diretor Técnico - substituto, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima vigésima sétima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata 3723ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Prosseguindo, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00004781/2023-02 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório, objetivando a contratação de Sociedade Empresária especializada na prestação de serviços, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para fornecimento dos serviços de limpeza e conservação, higienização e controle de pragas e vetores, desinsetização e desratização, com fornecimento de material de limpeza e equipamentos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **605**. Dando seguimento, o **Diretor de Comercialização** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006141/2021-67 - Interessado**: Canrobert Oliveira e outros. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso Oneroso, tendo por objeto o imóvel denominado Chácara 38, Gleba D-1, Fazenda Tamanduá - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **606**. A Diretora de Novos Negócios – **KALINE GONZAGA COSTA** declarou-se impedida de votar. Quanto ao **Processo nº 0111-001905/2015**, ficou para próxima reunião e foi enviado a Diretoria Jurídica para emissão de parecer sobre eventual prescrição do pleito. Em relação ao **Processo nº 00111-00004684/2023-10**, foi retirado de pauta. **00092-00000231/2023-36 – Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da CAESB, da área identificada em Croqui e no Memorial Descritivo, visando à prestação do serviço público de saneamento, com implantação de Estação Elevatória de Esgoto – EEE, localizada entre o Riacho Fundo-II, o Córrego Açudinho e o CAUB-II, na Região Administrativa do Riacho Fundo-II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **607**. **00111-00005916/2023-49 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 08, 10, 17, 20, 22, 23, 24, 27, 32, 33, 37, 38, 39, 41, 42, 44, 49, 56, 57, 63, 64, 65, 66, 72, 73 e 91 do Edital de Licitação nº 09/2023-Imóveis. A Diretoria

Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **608. 00111-00004954/2023-84 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 27, 29, 31, 32, 33 e 59 do Edital de Licitação nº 08/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **609. 00060-00524011/2022-81 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, entre a Terracap e o Distrito Federal, para uso do Serviço de Limpeza Urbana de área localizada na Região Administrativa do Gama, identificada no Croqui e Memorial Descritivo. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **614. 0111-000003/1997 – Interessado:** Farol do Lago S/A. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 444/2021-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **615.** A Diretora de Novos Negócios – **KALINE GONZAGA COSTA**, declarou-se impedida de votar. Seguindo, o **Diretor Técnico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00000663/2022-36 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Convênio nº 25/2022. TERRACAP/SODF. Obras de implantação/requalificação das calçadas ao longo da Avenida W3 Sul, entre as Quadras 703 e 715 do Setor de Habitações Individuais Geminadas Sul - SHIGS e restauração do pavimento da Avenida W3 Sul. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **610.** Continuando, o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007310/2022-67 – Interessado:** Eagle Broker e Administração de Seguros Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 26 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap a empresa Eagle Broker e Administração de Seguros Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto 08, Quadra 08, Setor Complementar de Industria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **611. 00111-00007310/2022-67 – Interessado:** Palmacea Jardins Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 28 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre Terracap e à empresa Palmacea Jardins Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto 09, Quadra 08, Setor Complementar de Industria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **612. 00111-00007310/2022-67 – Interessado:** Palmacea Jardins Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 30 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre Terracap e à empresa Palmacea Jardins Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto 13, Quadra 08, Setor Complementar de Industria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **613.** Referente ao **Processo nº: 0070-000612/2017**, ficou para próxima reunião. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada: **a)** concedeu licença ao Diretor **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** no dia 22/09/2023, aprovando a indicação do Diretor Jurídico **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** para responder cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, termos do art. 29 do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA

Diretor Técnico - Substituto

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/10/2023, às 18:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/10/2023, às 19:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 19/10/2023, às 10:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 19/10/2023, às 12:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 24/10/2023, às 22:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 08/11/2023, às 11:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA - Matr.0002616-6, Assessor(a)**, em 01/12/2023, às 09:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:



http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **123438793** código CRC= **6680E410**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 123438793