

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3729ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA VIGÉSIMA NONA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima vigésima nona reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas**- Controlador Interno, a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas 3725ª a 3727ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00007800/2022-63– Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração do Manual de Conduta Profissional da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **617**. Quanto ao **Processo nº 04038-00000354/2023-18**, ficou para próxima reunião e foi enviado a Controladoria Interna - COINT para manifestação no que tange às manifestações das assessorias. Dando seguimento, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 0111-000721/2000 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração da Norma Organizacional Nº FIN 03 - Suprimento de Fundos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **618**. Em relação aos **Processos nºs: 04038-00000120/2023-62, 00111-00002143/2023-49 e 00111-00004437/2020-62**, ficaram para próxima reunião. Seguindo, o **Diretor de Comercialização** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002339/2023-33 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 85 do Edital de Licitação nº 05/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **619**. **00111-00005916/2023-49 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 01, 02, 03, 16, 21, 25, 35, 40, 68, 75, 76, 94, 97, 106, 107 e 108 do Edital de Licitação nº 09/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **620**. O **Processo nº 00111-00004684/2023-10**, foi retirado de pauta. Continuando, o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-000612/2017 – Interessado**: Nelson Piquet Souto Maior. **Ementa**: Celebração de Contrato de Concessão de Uso entre a Terracap e Nelson Piquet Souto Maior, tendo por objeto o imóvel denominado Núcleo Rural Paranoá, km 26, DF-001, Chácara 2, Fazenda Nelson Piquet - Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria

emitindo a Decisão **621. 00111-00007310/2022-67 – Interessado:** HN Material de Construção Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 01 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa HN Material de Construção Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 14, Conjunto 03, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras /DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **622. 00111-00007310/2022-67 – Interessado:** DF Filtros Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 20 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa DF Filtros Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 28, Conjunto "F", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **623. 00111-00002300/2022-35 – Interessado:** Depósito de Gas Ideal Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 15 do Edital de Licitação Pública nº 11/2022 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa Depósito de Gas Ideal Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto B, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **624. 00111-00003040/2021-34 – Interessado:** ACN Indústrias e Comércio de Toldos e Coberturas EIRELI-EPP. **Ementa:** Homologação do Item 51 do Edital de Licitação Pública nº 05/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa ACN Indústrias e Comércio de Toldos e Coberturas EIRELI-EPP, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 28, Conjunto 08, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **625. 00111-00000111/2022-28 – Interessado:** Ponte Alta Materiais Para Construção Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 05 do Edital de Licitação Pública nº 04/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa Ponte Alta Materiais Para Construção Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto "G", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **626. 0160-002834/1999 – Interessado:** RT Service - Serviço em Construção Civil EIRELI. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 198/2005, entre a Terracap e a empresa RT Service - Serviço em Construção Civil EIRELI, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto 02, Quadra 10, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **627.0390-000638/2016 – Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Bom Jesus dos Aflitos. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel denominado SHA, Quadra 06, Conjunto 03, Lote AE-1 - Arniqueira/DF, entre a Terracap e a Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Bom Jesus dos Aflitos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **628.** Prosseguindo, o **Diretor Técnico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00008094/2023-58 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária visando à execução de obras e serviços de engenharia de interesse da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **629.** Seguindo, o **Diretor Jurídico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00008088/2023-09 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Contratação de serviços técnicos de escritório de advocacia, com notória especialização em Tribunais Superiores, com a finalidade de acompanhar os processos judiciais que discutem a imunidade tributária recíproca da Terracap, assim como reclassificar esta Companhia na base de cálculo de PIS/COFINS, possibilitando a repetição do indébito e suspensão ou o depósito judicial do tributo, a partir da tramitação da demanda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **630.** A Diretora de Novos Negócios – **KALINE GONZAGA COSTA** declarou-se suspeita de votar. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00007889/2020-04 - assunto:** Licença remunerada nos dias 18 e 19/10/2023, da Diretora **Kaline**

Gonzaga Costa, aprovando a indicação da Assessora Raphaela Santos Vieira para *substituí-la*;
b)00111-00007207/2023-06 – assunto: Questões atinentes às ações judiciais em curso e honorários advocatícios em razão da Divisão amigável da Fazenda Brejo ou Torto – Cana do Reino, objeto da matrícula nº 54275 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do DF autorizada por meio da Decisão Diret nº 858/2022 (102025526) ; **c) 00111-00000977/2020-77 – assunto:** Estudo da aplicação de juros e incidência de correção monetária nos procedimentos de venda de imóveis da Terracap; e **d)** A Diretora KALINE GONZAGA COSTA relatou que no âmbito do Acordo de Cooperação Técnica nº 62/2022, que tem por objeto a transferência pela Terracap ao Banco de Brasília S.A. - BRB do Autódromo Internacional de Brasília, o recebimento de correspondência eletrônica da referida instituição financeira (123445942), por meio da qual comunicou que, após avaliação, o asfalto aplicado na pista não obteve resultado satisfatório, não atendendo aos requisitos para pista de alta performance. Dessa forma, o BRB noticiou que está trabalhando para solução da questão, que a previsão de reinauguração do espaço passou para o ano de 2024 e que não mais haverá, em Brasília, a etapa da Stock Car Pro Series, anteriormente agendada para novembro deste ano. Em seguida, A Diretoria Colegiada, a pedido, revogou a licença do Diretor **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**, Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, no dia **02/10/2023**, conforme registro na Ata 3724ª reunião. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/10/2023, às 18:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/10/2023, às 18:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/10/2023, às 19:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 19/10/2023, às 10:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 19/10/2023, às 12:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 20/10/2023, às 12:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 23/10/2023, às 12:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=124467559)
verificador= **124467559** código CRC= **991FC5F9**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br