

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3731ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos cinco dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTE** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima trigésima primeira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata 3728ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o Presidente passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007727/2023-19 – Interessado: Paulo Junio Oliveira Gomes. Ementa: Programa de Educação para Empregados - Norma Organizacional GPE 06. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 635. 00111-00008062/2023-52 – Interessado: Karina Nunes Alves Costa. Ementa: Programa de Educação para Empregados - Norma Organizacional GPE 06. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 636. 00111-00002542/2023-18 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Abertura de procedimento licitatório, objetivando a Contratação de empresas especializadas, para fornecimento e instalação de cobertura em policarbonato alveolar nas dependências da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 637. 00111-00010286/2021-62 – Interessado: Associação Centro de Treinamento de Educação Física Especial - CETEFE. Ementa: Realização de despesa referente ao Contrato de Prestação de Serviços nº 47/2022. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 638. 00111-00008270/2023-51 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Demonstrativos Financeiros referentes ao 1º semestre de 2023 da Terracap. A Diretoria Colegiada, tomou conhecimento da apresentação GECOT prot. 124079361, e, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 639. 00111-00009310/2020-30 – Interessado: VR Benefícios e Serviços de Processamento S.A. Ementa: Suplementação Orçamentária. Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 171/2022, firmado com a empresa VR Benefícios e Serviços de Processamento S.A., que tem por objeto a administração e emissão de documentos de legitimação (cartões magnéticos e/ou eletrônicos de vale alimentação e vale refeição, com tecnologia de chip eletrônico de segurança). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 650. Dando seguimento, o **Diretor de Comercialização** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005916/2023-49- Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap.****

**Ementa:** Homologação dos Itens 31, 45, 84, 93 e 95, proclamando vencedores do Edital nº 09/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **640. 00111-00005916/2023-49 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 620/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **651.** Seguindo, o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003883/2023-01 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado QR 833, Conjunto 02, Lote 11, ADE Oeste - Expansão Residencial Oeste de Samambaia – Samambaia/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **641. 0073-007584/1986 – Interessado:** Igreja Cristã Maranata. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e à Igreja Cristã Maranata, tendo por objeto o imóvel denominado Quadra 02, Conjunto 01, Área Especial 01, Centro Urbano SHPB - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **642. 0111-001180/2011 – Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paroquia Jesus de Nazaré. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, entre a Terracap e a Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paroquia Jesus de Nazaré, tendo por objeto os imóveis urbanos denominados QN 327, Conjunto "I", Lotes 01 e 02 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **643. 00111-00006388/2021-83 – Interessado:** Maria de Fatima Fernandes. **Ementa:** Homologação do Item 08 do Edital de Licitação Pública nº 10/2021 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa Maria de Fatima Fernandes, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto "L", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **644. 00111-00006388/2021-83 – Interessado:** Bravo Soluções Comércio de Equipamentos e Serviços de Manutenção EIRELI. **Ementa:** Homologação do Item 30 do Edital de Licitação Pública nº 10/2021 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa Bravo Soluções Comercio de Equipamentos e Serviços de Manutenção EIRELI, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto 08, Trecho 05, Polo JK - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **645. 0160-000559/1999 – Interessado:** Panificadora e Confeitaria Modelar Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva) entre a Terracap e a empresa e Panificadora e Confeitaria Modelar Ltda. ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 06/10/2017, referente ao imóvel denominado Lote 32, Conjunto 02, Área de Desenvolvimento Econômico Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **646. 0160-002864/1999 – Interessado:** Solarius Comércio e Indústria de Materiais de Construção Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Solarius Comércio e Indústria de Materiais de Construção Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 01, Trecho 01, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **647. 0370-000613/2009 – Interessado:** Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva) entre a Terracap e a Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 19/03/2019, referente ao imóvel denominado Lote "B", Conjunto 02, Quadra 11, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **648. 0370-000145/2010 – Interessado:** Automec Distribuidora de Auto Pecas Ltda. EPP. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 553/2023 – DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **649. 0160-003870/1999 – Interessado:** Violato Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), entre a

Terracap e a empresa Violato Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto 10, Quadra 14, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **652**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00012706/2021-45 - assunto** Relação de despesas autorizadas pelo Diretor da DIRAF, referente ao mês de agosto de 2023, em atendimento ao disposto no inc. V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02, que trata de Execução Orçamentária e Financeira; e **b ) 00111-00007336/2020-43 – assunto:** Relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referente ao mês de setembro de 2023, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN02 e art. 41-V do Estatuto Social da Terracap. Em seguida, a Diretoria colegiada, em sua 3729ª reunião, realizada em 28/09/2023, concedeu licença ao Diretor **Fernando de Assis Bontempo**, Diretor Jurídico - DIJUR, no período de **10 e 11, 16 e 17/10/2023**, aprovando a indicação do Assessor **Oswaldo Pinheiro Ribeiro Junior**, matrícula nº 2910-6 para substituí-lo, nos termos do art. 32, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

### **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

### **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

### **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

### **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

### **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

### **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

### **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/10/2023, às 18:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/10/2023, às 18:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3**,  
**Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/10/2023, às 19:43,  
conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial  
do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2**,  
**Diretor(a) de Novos Negócios**, em 19/10/2023, às 10:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756,  
de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-  
feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1**,  
**Diretor(a) de Comercialização**, em 19/10/2023, às 12:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756,  
de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-  
feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**  
**Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 20/10/2023, às 12:32, conforme  
art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do  
Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2**,  
**Diretor(a) Jurídico(a)**, em 23/10/2023, às 12:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de  
setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de  
setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=124471203)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=124471203)  
verificador= **124471203** código CRC= **371FCAB8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)