

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3734ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e cinco dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, e trinta minutos, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de sob a Presidência, de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização respondendo cumulativamente pela Presidência, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico.. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima trigésima quarta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Prontamente, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas 3732ª e 3733ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o Presidente passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Processo nº 00111-00002193/2023-26**, de relatoria do **Presidente**, foi enviado para à COINT para análise se há vedação legal ou de órgão de controle externo para pagamento de notas fiscais de gastos realizados anteriormente à celebração do convênio. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001905/2015 - Interessado: Sebastião Antônio Gonçalves. Ementa: Atualização do saldo devedor, objeto do imóvel denominado Lote 15, Quadra 602, Avenida Buriti - Recanto das Emas/DF, diante de equívoco no edital de licitação. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 685. 00111-00006778/2023-15 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 01, 05, 09, 10, 12, 25, 28, 32, 35, 44, 45, 51, 52, 61, 69, 70, 80, 86, 87, 88, 89, 96, 101, 103, 104, 109, 125, 134, 136, 141, 142 e 143 do Edital nº 10/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 686. 00111-00005927/2022-48 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Cancelamento da venda do Item 21 do Edital de licitação pública nº 07/2022-Imóveis, com a desclassificação do licitante, aplicando a penalidade de retenção da caução, com a devolução dos valores adimplidos relativos ao complemento da entrada. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 688. 00111-00007769/2023-41 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 674/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 690. 00111-00008441/2023-42 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Abertura do Edital nº 07/2023 - Venda Direta de Imóveis e minuta do Edital nº 07/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 691. Quanto aos **Processos nºs: 00111-00006778/2023-15, 0111-001869/2007 e 00111-00002232/2020-42**, foram retirados de pauta. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010627/2021-08 - Interessado: Basevi****

Construções S.A. **Ementa:** Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 78/2022, firmado entre a Terracap e a empresa Basevi Construções S.A., cujo objeto é execução das obras complementares de implantação de infraestrutura, drenagem urbana, pavimentação flexível, sinalização vertical e horizontal e meios-fios, para o sistema viário do Setor Habitacional Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **693. 00111-00000455/2022-37** – **Interessado:** BSBLUX Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 08/2022, celebrado entre a Terracap e a BSBLUX Engenharia Ltda., cujo objeto é referente ao Lote 4: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 106, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **694. 00111-00009741/2021-87** – **Interessado:** Basevi Construções S.A. **Ementa:** Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 186/2022, celebrado entre a Terracap e a empresa Basevi Construções S.A., tendo por objeto a execução das obras da implantação de infraestrutura de drenagem pluvial (readequação de rede) e pavimentação da via, ciclovia e estacionamentos do Anel Viário do Parque Burle Marx – Noroeste/Asa Norte. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **695. 00111-00000448/2022-35** – **Interessado:** BSBLUX Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato 05/2022, celebrado entre a Terracap e a Empresa Bsblux Engenharia Ltda., cujo objeto é referente ao Lote 1: Execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 102, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **696. 00111-00000459/2022-15** – **Interessado:** BSBLUX Engenharia Ltda. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 37 do Edital de Licitação Pública nº 06/2023 – Imóveis, tendo por objeto o imóvel denominado SHRF II, QN 12D, Conjunto 02, Lote 03 - Riacho Fundo II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **697. 00111-00005992/2023-54** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório visando à contratação por escopo, de empresa especializada, para elaboração de projetos para recuperação das erosões (retenção de encostas) nos córregos que cortam o Setor Habitacional Arniqueira/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **698. 00111-00006868/2023-14** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório visando à contratação, por escopo, de empresa especializada para execução de cercamento em blocos de concreto pré-moldados (barreiras New Jersey), na região da Vila Estrutural/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **699**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009880/2019-96** – **Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Residencial Oeste, Quadra 204, Conjunto 02, Lote 16 - São Sebastião/DF, para utilização pela CODHAB/DF, na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **700. 00111-00008248/2022-21** – **Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Residencial Oeste, Quadra 301, Conjunto 10, Lote 12 – São Sebastião/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF, na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **701. 0111-004771/1989** – **Interessado:** José Luis Monteiro da Silva. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e Jose Luis Monteiro da Silva, para sucessão à Escritura Pública de Compromisso de Compra e Venda do imóvel denominado Lote 40, Conjunto "B", Setor de Oficinas - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **702. 0160-000681/1992** – **Interessado:** Ciclo Venâncio Consertos de Bicycles Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Ciclo Venâncio Consertos de Bicycles Ltda. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto "B", Quadra Mista Sudoeste 02, Setor de Habitações Coletivas - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **703. 0160-000277/2005** – **Interessado:** Ciclo Castro Ltda. EPP.

Ementa: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Ciclo Castro Ltda. EPP, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada referente ao imóvel denominado Lote 24, Quadra 09, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **704.0160-000342/2005 - Interessado:** Central Gás BR Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Central Gás BR Ltda. ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 12/01/2016, referente ao imóvel denominado Lote 36, Conjunto 02, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **705. 0160-001304/2001 – Interessado:** Odair Jose de Lima ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Odair Jose de Lima ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 11/09/2017 referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto "E", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **684.0160-000271/2004 – Interessado:** Mentel Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Mentel Ltda. ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 05/04/2016, referente ao imóvel denominado Lote 24, Rua 18, Polo de Modas, Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **687. 0370-000131/2013 – Interessado:** GC Fernandes Gráfica e Editora Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária GC Fernandes Gráfica e Editora – Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 15, Conjunto 10, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **689. 0370-000241/2013 - Interessado:** Enxovais Pinheiro Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Enxovais Pinheiro Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 14, Quadra 06, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **692.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00002757/2022-40 – Assunto:** Relatório Trimestral referente ao 3º trimestre de 2023, que trata do monitoramento dos planos de resposta para tratamento aos riscos das Matrizes de Risco em andamento no âmbito da Terracap. prot. 124752224 ; **b) 00111-00007807/2023-66 – Assunto:** Solicitação para participação em evento e requisição de diárias; **c)** concedeu licença ao Diretor **Fernando de Assis Bontempo**, Diretor Jurídico – DIJUR nos períodos de **30 e 31/10, 13 a 15, 18 a 22, 26 a 29/12/2023, 01/01 a 05/01 e 08 a 10/01/2024**, aprovando a indicação do coordenador Jurídico Oswaldo Pinheiro Ribeiro Junior, matrícula nº 2910-6, para substituí-lo, nos termos do art. 32, inc. XI do Estatuto Social da Terracap; e **d) concedeu licença a Diretora Kaline Gonzaga Costa**, Diretoria de Novos Negócios - DINEG, nos dias **16 e 17/11/2023**, aprovando a indicação da Assessora Raphaela Santos Vieira, matrícula nº 2879-7 para substituí-la, nos termos do art. 32, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização respondendo cumulativamente pela Presidência

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 17/11/2023, às 12:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 21/11/2023, às 10:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 21/11/2023, às 10:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 21/11/2023, às 11:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 21/11/2023, às 15:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 22/11/2023, às 12:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 26/12/2023, às 10:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=127031134 código CRC= 269284BA.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAMBLEDESEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 127031134