

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3736ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos sétimo dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, às dez horas, e trinta minutos, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presente os diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima trigésima sexta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas**- Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Prontamente, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº: **00111-00009210/2023-56** – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Suplementação orçamentária, visando à implantação de infraestrutura em parcelamentos da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a **Decisão 739**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/12/2023, às 11:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/12/2023, às 13:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/12/2023, às 15:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 21/12/2023, às 15:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 26/12/2023, às 10:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 12/01/2024, às 10:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 31/01/2024, às 14:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=127034954)
verificador= **127034954** código CRC= **92859B66**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3737ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMP** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima trigésima sétima reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas**- Controlador Interno, a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009239/2023-38 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Suplementação Orçamentária de Dispêndio – PRESI. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **740. 00111-00001860/2023-53 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório. Contratação de empresa especializada em Segurança da Informação para prestação de Serviços de Proteção de Aplicação e de Rede com Serviços de SOC em regime de operação 24 horas por 7 dias por semana ininterruptos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **741**. Dando seguimento, o **Diretor Jurídico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002871/2020-16- Interessado:** Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP **Ementa:** Formalização do Terceiro Aditivo ao Termo de Compromisso nº 070/2020, entre a Terracap e a Novacap, que tem por objeto a execução de serviços de roçagem mecânica mensal, acabamento e limpeza do Aeródromo Planalto Central. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedido de votar os Diretores **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** e **Kaline Gonzaga Costa**, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **742. 0111-000124/2010 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Desistência da Ação de Cobrança nº 0005406-25.2013.8.07.0018, em fase de cumprimento de sentença. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **743**. Seguindo, o **Diretor de Comercialização** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004684/2023-10 – Interessado:** Prefeitura Comunitária dos Moradores da Colônia Agrícola Sucupira – PRECOMOR. **Ementa:** Celebração do Termo de Compromisso entre a Terracap e Prefeitura Comunitária dos Moradores da Colônia Agrícola Sucupira - PRECOMOR, objetivando a execução de ações conjuntas de elaboração do projeto urbanístico, a execução dos projetos de esgotamento sanitário e abastecimento água, bem como a complementação do levantamento topográfico ou a contratação de um novo levantamento aerofotogramétrico para

atualização do Plano de Ocupação, visando à Regularização Fundiária da ARINE Sucupira. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **744. 00092-00000610/2023-26 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, da área identificada nos Croquis, bem como, no Memorial Descritivo, visando à prestação do serviço público de distribuição de água potável, para operação da Adutora de Água Bruta do Córrego Quinze – AAB.CQZ.010, na Região Administrativa de Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **745. 00111-00004954/2023-84 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI, que atendeu o pedido de carência formulado pela licitante JPC Holding Participações e Empreendimentos Ltda. homologação dos Itens 22, 36 e 47 do Edital de Licitação nº 08/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **746.00111-00005177/2023-95 – Interessado:** Posto de Combustível PH 040 Ltda. **Ementa:** Transação Judicial, nos autos do processo judicial nº 0007123-09.2012.8.07.0018, em curso na 7ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **747. 00111-00002454/2023-16 – Interessado:** JC4 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 02 do Edital de Licitação Pública nº 03/2023-Imóveis, com a desclassificação da licitante JC4 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **748. 00094-00009678/2018-57 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Revogação das Decisões nº 777/2020 e 011/2023-DIRET. Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso do SLU, de área localizada próximo ao entroncamento da EPDB (DF-025) com a EPCT (DF-001), e à SHIS - QI 29, Conjunto 16, descrita no Memorial Descritivo, visando à implantação de Pontos de Entrega Voluntária - PEV (Papa Entulho) na Região Administrativa do Lago Sul. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **749.** Na sequência, o **Diretor Técnico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005271/2022-63 – Interessado:** Evolução Engenharia Construção e Administração Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 167/2022, entre a Terracap e a empresa Evolução Engenharia Construção e Administração Ltda., tendo por objeto a execução das obras de Engenharia para elaboração de projetos executivos e execução das obras de construção das edificações nas reservas indígenas Funiô, Setor de Habitações Coletivas Noroeste - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **750.00111-00009210/2023-56 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 739/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **760.** Prosseguindo, o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-001319/2001– Interessado:** Alcântara Material de Construções Ltda. **Ementa:** Autorização para celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) do imóvel nº 507286-7, denominado Lote 16, Conjunto G, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF, no âmbito do Programa PRÓ/DF II, com a empresa Alcântara Material de Construções Ltda., nova denominação social de Alcântara Material de Construção Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **751. 0370-000474/2013– Interessado:** Apoio Distribuidora de Materiais de Construção Ltda. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, entre à Terracap e a empresa Apoio Distribuidora de Materiais de Construção Ltda., referente aos imóveis denominados Lotes 01, 02, 03, 04 e 05, Quadra 07, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **752. 0160-000997/2000 – Interessado:** Clips Comércio de Premoldados Ltda. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Utiler Utilidades de Leitura e Escrita EIRELI EPP, referente ao imóvel denominado Lote 55, Quadra 03, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **753. 00111-00004325/2023-54 – Interessado:** AGAGE Construtora EIRELI. **Ementa:** Alteração

da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 24, Conjunto 11, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF, de "Estoque" para "Reservado Desenvolve DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **754. 0160-001952/1994**– **Interessado:** Madecil Material Para Construção Ltda. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Madecil Material Para Construção Ltda., referente aos imóveis denominados Lotes 09, 11, 13, 15 e 17, Quadra 01, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **755. 0160-000020/2002**– **Interessado:** M. de F. F. Noronha ME. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel (Definitiva), entre a Terracap e a empresa M. de F. F. Noronha ME, para sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda dos imóveis denominados Lotes B-04, B-05 e B-06, Comércio Local 317 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **756. 0160-001984/2000**– **Interessado:** Metalino Fabricação e Comércio de Estruturas Metálicas Ltda. ME. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Metalino Fabricação e Comércio de Estruturas Metálicas Ltda. ME, para sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda do Imóvel denominado Lote 12, Conjunto "F", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **757.0160-001946/2000** – **Interessado:** Panificadora e Confeitaria H&E Ltda. **Ementa:** Baixa dos débitos de taxa de ocupação, em nome da empresa Panificadora e Confeitaria H&E Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto "J" - Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **758**. Prosseguindo, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:00111-00005918/2018-71** – **Interessado:** 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda. **Ementa:** Prorrogação de vigência do contrato nº 52/2018, em caráter excepcional, cujo objeto é a prestação de serviços de natureza continuada de vigilância desarmada em postos diurnos e noturnos, com cessão de mão de obra e fornecimento de materiais. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **759. 00111-00005887/2023-15**– **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Acordo Coletivo de Trabalho para o período de 2023/2025. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **761**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do seguinte assunto: **a) Processo nº 00111-00007336/2020-43** – **assunto:** Apresentação da relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de outubro de 2023, conforme Item 12.1 da Norma Organizacional FIN02 e art. 41-V do Estatuto Social da Terracap. Dando continuidade, a Diretoria colegiada concedeu licença à Diretora **KALINE GONZAGA COSTA**, Diretoria de Novos Negócios - DINEG, nos dias **28 e 29/11/2023**, aprovando a indicação do Assessor **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA** para substituí-la nos termos do art. 32, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/12/2023, às 11:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/12/2023, às 13:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/12/2023, às 15:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 21/12/2023, às 15:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 26/12/2023, às 10:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 12/01/2024, às 10:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 31/01/2024, às 14:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=127718922)
verificador= **127718922** código CRC= **648C7C8C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAMBLEDESEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 127718922