

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3737ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMP** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima trigésima sétima reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas**- Controlador Interno, a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009239/2023-38 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Suplementação Orçamentária de Dispêndio – PRESI. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **740. 00111-00001860/2023-53 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório. Contratação de empresa especializada em Segurança da Informação para prestação de Serviços de Proteção de Aplicação e de Rede com Serviços de SOC em regime de operação 24 horas por 7 dias por semana ininterruptos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **741**. Dando seguimento, o **Diretor Jurídico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002871/2020-16- Interessado:** Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP **Ementa:** Formalização do Terceiro Aditivo ao Termo de Compromisso nº 070/2020, entre a Terracap e a Novacap, que tem por objeto a execução de serviços de roçagem mecânica mensal, acabamento e limpeza do Aeródromo Planalto Central. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedido de votar os Diretores **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** e **Kaline Gonzaga Costa**, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **742. 0111-000124/2010 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Desistência da Ação de Cobrança nº 0005406-25.2013.8.07.0018, em fase de cumprimento de sentença. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **743**. Seguindo, o **Diretor de Comercialização** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004684/2023-10 – Interessado:** Prefeitura Comunitária dos Moradores da Colônia Agrícola Sucupira – PRECOMOR. **Ementa:** Celebração do Termo de Compromisso entre a Terracap e Prefeitura Comunitária dos Moradores da Colônia Agrícola Sucupira - PRECOMOR, objetivando a execução de ações conjuntas de elaboração do projeto urbanístico, a execução dos projetos de esgotamento sanitário e abastecimento água, bem como a complementação do levantamento topográfico ou a contratação de um novo levantamento aerofotogramétrico para

atualização do Plano de Ocupação, visando à Regularização Fundiária da ARINE Sucupira. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **744. 00092-00000610/2023-26 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, da área identificada nos Croquis, bem como, no Memorial Descritivo, visando à prestação do serviço público de distribuição de água potável, para operação da Adutora de Água Bruta do Córrego Quinze – AAB.CQZ.010, na Região Administrativa de Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **745. 00111-00004954/2023-84 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI, que atendeu o pedido de carência formulado pela licitante JPC Holding Participações e Empreendimentos Ltda. homologação dos Itens 22, 36 e 47 do Edital de Licitação nº 08/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **746.00111-00005177/2023-95 – Interessado:** Posto de Combustível PH 040 Ltda. **Ementa:** Transação Judicial, nos autos do processo judicial nº 0007123-09.2012.8.07.0018, em curso na 7ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **747. 00111-00002454/2023-16 – Interessado:** JC4 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 02 do Edital de Licitação Pública nº 03/2023-Imóveis, com a desclassificação da licitante JC4 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **748. 00094-00009678/2018-57 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Revogação das Decisões nº 777/2020 e 011/2023-DIRET. Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso do SLU, de área localizada próximo ao entroncamento da EPDB (DF-025) com a EPCT (DF-001), e à SHIS - QI 29, Conjunto 16, descrita no Memorial Descritivo, visando à implantação de Pontos de Entrega Voluntária - PEV (Papa Entulho) na Região Administrativa do Lago Sul. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **749.** Na sequência, o **Diretor Técnico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005271/2022-63 – Interessado:** Evolução Engenharia Construção e Administração Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 167/2022, entre a Terracap e a empresa Evolução Engenharia Construção e Administração Ltda., tendo por objeto a execução das obras de Engenharia para elaboração de projetos executivos e execução das obras de construção das edificações nas reservas indígenas Funiô, Setor de Habitações Coletivas Noroeste - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **750.00111-00009210/2023-56 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 739/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **760.** Prosseguindo, o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-001319/2001– Interessado:** Alcântara Material de Construções Ltda. **Ementa:** Autorização para celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) do imóvel nº 507286-7, denominado Lote 16, Conjunto G, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF, no âmbito do Programa PRÓ/DF II, com a empresa Alcântara Material de Construções Ltda., nova denominação social de Alcântara Material de Construção Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **751. 0370-000474/2013– Interessado:** Apoio Distribuidora de Materiais de Construção Ltda. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, entre à Terracap e a empresa Apoio Distribuidora de Materiais de Construção Ltda., referente aos imóveis denominados Lotes 01, 02, 03, 04 e 05, Quadra 07, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **752. 0160-000997/2000 – Interessado:** Clips Comércio de Premoldados Ltda. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Utiler Utilidades de Leitura e Escrita EIRELI EPP, referente ao imóvel denominado Lote 55, Quadra 03, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **753. 00111-00004325/2023-54 – Interessado:** AGAGE Construtora EIRELI. **Ementa:** Alteração

da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 24, Conjunto 11, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF, de "Estoque" para "Reservado Desenvolve DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **754. 0160-001952/1994**– **Interessado:** Madecil Material Para Construção Ltda. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Madecil Material Para Construção Ltda., referente aos imóveis denominados Lotes 09, 11, 13, 15 e 17, Quadra 01, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **755. 0160-000020/2002**– **Interessado:** M. de F. F. Noronha ME. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel (Definitiva), entre a Terracap e a empresa M. de F. F. Noronha ME, para sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda dos imóveis denominados Lotes B-04, B-05 e B-06, Comércio Local 317 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **756. 0160-001984/2000**– **Interessado:** Metalino Fabricação e Comércio de Estruturas Metálicas Ltda. ME. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Metalino Fabricação e Comércio de Estruturas Metálicas Ltda. ME, para sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda do Imóvel denominado Lote 12, Conjunto "F", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **757.0160-001946/2000** – **Interessado:** Panificadora e Confeitaria H&E Ltda. **Ementa:** Baixa dos débitos de taxa de ocupação, em nome da empresa Panificadora e Confeitaria H&E Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto "J" - Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **758**. Prosseguindo, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:00111-00005918/2018-71** – **Interessado:** 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda. **Ementa:** Prorrogação de vigência do contrato nº 52/2018, em caráter excepcional, cujo objeto é a prestação de serviços de natureza continuada de vigilância desarmada em postos diurnos e noturnos, com cessão de mão de obra e fornecimento de materiais. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **759. 00111-00005887/2023-15**– **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Acordo Coletivo de Trabalho para o período de 2023/2025. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **761**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do seguinte assunto: **a) Processo nº 00111-00007336/2020-43** – **assunto:** Apresentação da relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de outubro de 2023, conforme Item 12.1 da Norma Organizacional FIN02 e art. 41-V do Estatuto Social da Terracap. Dando continuidade, a Diretoria colegiada concedeu licença à Diretora **KALINE GONZAGA COSTA**, Diretoria de Novos Negócios - DINEG, nos dias **28 e 29/11/2023**, aprovando a indicação do Assessor **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA** para substituí-la nos termos do art. 32, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/12/2023, às 11:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/12/2023, às 13:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/12/2023, às 15:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 21/12/2023, às 15:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 26/12/2023, às 10:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 12/01/2024, às 10:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 31/01/2024, às 14:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=127718922)
verificador= **127718922** código CRC= **648C7C8C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAMBLEDESEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 127718922