

Obs: A Decisão 763/2023 foi revogada pela Decisão 132/2024 - DIRET.

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3738ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezesseis dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios - substituta, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima trigésima oitava reunião ordinária convidando a Sra. **Jackeline Viana da Costa** - Controladora Interna - Substituta, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processos nºs: 00111-00001040/2020-19 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Convocação em 2ª assentada da 47ª AGO – Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **771**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra a **Diretora de Novos Negócios** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00005232/2019-61- Interessado:** Urban Systems Brasil Estudo de Mercado Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 66/2019, celebrado entre a Terracap e a empresa Urban Systems Brasil Estudo de Mercado Ltda., tendo por objeto a prestação de serviço de consultoria especializada para realização dos estudos e assessoria técnica desenvolvimento de empreendimento comercial em imóvel de propriedade da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **762**. O **Processo nº 0111-000943/2008**, de relatoria do **Diretor de Administração e Finanças**, foi retirado de pauta. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00150-00003933/2021-69 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal do imóvel denominado Área Especial 1N, Setor Tradicional, Setor Norte - Brazlândia/DF, para uso da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa-SECEC/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **763. 00111-00004954/2023-84 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Homologação do Item 62 do Edital nº 08/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **764. 00111-00006778/2023-15 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Ratificação de decisões da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Homologação dos Itens 75, 94, 99 e 137 do Edital de Licitação nº 10/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **765**. Continuando, o **Presidente**

passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007624/2022-60 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da destinação do imóvel denominado QR 117, A/E, Lote "A" - Santa Maria/DF, para "133-Disponível com problema". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **766. 00111-00001217/2023-20 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade dos imóveis denominados Lote 06, Conjunto "B", Quadra 02 e Lote 08, Conjunto "B", Quadra 04, Setor de Oficinas Sul - Brasília/DF, passando de "Estoque" para "Reservado Desenvolve DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **767. 0160-002563/1999 - Interessado:** Gráfica GG Ltda. ME. **Ementa:** Migração para o PRÓ/DF II, tendo como objeto o imóvel nº 493260-9 denominado Lote 15, Conjunto "E", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, concedido à empresa Gráfica GG Ltda. ME. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **768. 0160-002265/2001 – Interessado:** Premoldados Concreto Ltda. **Ementa:** Migração para o PRÓ/DF II, tendo como objeto os imóveis nº 213091-2 e 213093-9, denominados Lotes 18 e 20, Quadra 03, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF, concedidos à empresa Premoldados Concreto Ltda., novo nome empresarial de José Alberto de Almeida Guerra - ME. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **769. 0160-001242/1999 – Interessado:** Mais Forte Transportadora Ltda. **Ementa:** Autorização de celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 79/2023, referente ao imóvel nº 524900-7, Lote 04, Conjunto 15, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF, considerando a Resolução nº 79 do Conselho de Gestão do Programa de Apoio ao Empreendimento Produtivo do Distrito Federal - COPEP/DF, de 17/08/2023, que deferiu o pedido de transferência de incentivo econômico da empresa beneficiária Ibramar Indústria Brasileira de Mármore Ltda., para a empresa Mais Forte Transportadora Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **770**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00005457/2023-01 – Assunto:** Formulário de Avaliação Nível de Maturidade Governança; **b) 00111-00010157/2021-74– Assunto:** Decretação de nulidade do contrato nº 82/2021; **c) 00111-00009444/2023-01 – Assunto:** Atualização das Metodologias do Planejamento Estratégico. **d) 00111-00009524/2023-59 – Assunto:** Planejamento Estratégico 2024-2028. Após sugestões realizadas pela Diretoria ao Coordenador de Planejamento, os processos relacionados nos itens 'c' e 'd', retornaram à CPLAM, para aperfeiçoamento das metodologias e da proposta de Planejamento. Dando continuidade, a Diretoria Colegiada concedeu licenças: **a) à Diretora KALINE GONZAGA COSTA**, Diretoria de Novos Negócios - DINEG, no dia **21/11/2023**, aprovando a indicação do assessor **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA** para substituí-la nos termos do art. 32, inc. XI do Estatuto Social da Terracap; **b) ao Diretor EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**, Diretor de Administração e Finanças, no período de **04 a 20/12/2023**, aprovando a indicação do assessor **JURACIR SANTOS JÚNIOR** para substituí-lo, nos termos do art. 32, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/12/2023, às 13:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/12/2023, às 15:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 19/12/2023, às 09:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 21/12/2023, às 15:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 12/01/2024, às 10:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 31/01/2024, às 14:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=127720779 código CRC= **CA030BAA**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br

