

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3742ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP

Aos vinte e nove dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, às quinze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA** Diretor de Novos Negócios - substituto, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** - Diretor de Comercialização - substituto, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima quadragésima segunda reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3740ª e 3741ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** **relatou** e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: **00111-00009444/2023-01 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Atualização das Metodologias do Planejamento Estratégico. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **793**. **00111-00009524/2023-59 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Plano de Negócios e Planejamento Estratégico 2024-2028. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **794**. **00111-00009237/2023-49 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração na estrutura de Empregos em Comissão no Gabinete da Presidência. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **808**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Novos Negócios** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº**: **00111-00008190/2023-04 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Celebração de Memorando de Entendimentos objetivando a conjugação de esforços e propósitos, em regime de colaboração mútua, com vistas a avaliar a viabilidade técnica, econômico-financeira, jurídica e ambiental, da utilização de áreas de propriedade da Terracap, com o intuito de viabilizar a instalação, operação, manutenção e gestão de usinas de geração de energia limpa do tipo fotovoltaica. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **795**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: **0111-002175/2009 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Desfazimento da venda do imóvel denominado QN 401, Conjunto I, Lote 04 - Samambaia/DF, haja vista a ação judicial nº 0713071-12-2017.8.07.0018. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **796**. **00111-00006778/2023-15 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 08, 13, 27 e 135 do Edital de Licitação nº 10/2023-Imóveis. A

Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **797.00092-00000357/2023-19 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, da área identificada no Croqui, bem como no Memorial Descritivo. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **798**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009841/2020-22 – Interessado:** Basevi Construções S/A. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 53/2022, celebrado entre a Terracap e a Basevi, que tem por objeto a execução de obras de pavimentação e drenagem nas Quadras 07 e 08 do Residencial Tamanduá - Recanto das Emas. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **799.00111-00003693/2023-85 – Interessado:** Construtora Artec S.A. **Ementa:** Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial nº 10/2023, em favor da Construtora Artec S.A., cujo objeto consiste na execução das obras de infraestrutura – drenagem pluvial, pavimentação asfáltica flexível, sinalização vertical e horizontal, calçamento e meios-fios para os lotes E, H, I, J, K, L e M da QI 07 (atual QI 21) do SHI/SUL - Lago Sul/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **800.00111-00001118/2022-67– Interessado:** Votorantin Cimentos S.A. **Ementa:** Celebração de Termo de Compromisso entre esta Companhia e a Votorantin Cimentos S.A., cujo objeto é a execução do Plano de Recuperação de Áreas Degradadas – PRAD - na Jazida de Cascalho Laterítico no Núcleo Rural Sobradinho II, Chácara 41 “Mina Polo de Cinema”, Região Administrativa de Sobradinho II. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **809**. Dando seguimento, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003040/2021-34 – Interessado:** Brasil Mix Celulares e presentes EIRELI. **Ementa:** Homologação do Item 24 do Edital de Licitação Pública nº 05/2021 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, entre a Terracap e a empresa Brasil Mix Celulares e presentes EIRELI, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto ‘C’, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **801.00111-00004932/2023-14 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Manutenção do imóvel denominado Lote 15, Conjunto 14, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF, no procedimento licitatório referente ao Edital de Licitação nº 02/2023-CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **802.0160-000772/2006 – Interessado:** Plotter Sign Sinalização Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Plotter Sign Sinalização Ltda., em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 22/07/2016, referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto 12, Quadra 08, SCIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **803.0160-001028/2002 – Interessado:** C M de Araújo Clínica Médica e Psicologia - ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 394/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **804.0160-002523/2001 – Interessado:** Filomena dos Santos - ME. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 289/2022-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **805.0370-000956/2008 – Interessado:** PH Comércio de Celulares Ltda. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) do imóvel denominado Lote 495, VIA IA-4, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF, entre a empresa PH Comércio de Celulares Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **806.00392-00007715/2023-77 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Quadra 03, Conjunto 02, Lote 17, Setor Leste - Estrutural/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **807.00111-00005892/2023-28 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 442/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **810**. Finalizando, o **Presidente**

passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00002689/2022-19 – assunto:** Proposta de alteração da legislação ambiental. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA

Diretor de Novos Negócios - Substituto

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização - Substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 02/01/2024, às 17:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 08/01/2024, às 09:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 12/01/2024, às 10:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 14/01/2024, às 19:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 05/02/2024, às 06:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA - Matr. 0002883-5, Assessor(a)**, em 22/02/2024, às 10:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 22/02/2024, às 19:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=129767407)
verificador= **129767407** código CRC= **1BBD247**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br