

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3744ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Obs: A Decisão 824/2023 foi revogada pela Decisão 076/2024 - DIRET.

Aos seis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três, às dez horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **JURACIR SANTOS JÚNIOR** Diretor de Administração e Finanças - substituto, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** – Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima quadragésima quarta reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007769/2023-41 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 02, 06, 07, 08, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 29, 33, 34, 36, 37, 39, 44, 48, 49, 55, 63, 67, 75, 78, 80, 98, 103, 104 e 107 do Edital de Licitação nº 11/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **812. 00111-00005804/2023-98 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Cancelamento da venda do Item 16, do Edital de Licitação nº 07/2023 - Imóveis, tendo por objeto o imóvel denominado SMC, Quadra 03, Lote 11 - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **813. 00111-00004954/2023-84 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 39 do Edital de Licitação nº 08/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **814. 00111-00009567/2020-91 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Anulação da homologação e seus efeitos, referente ao Item 97 do Edital de Licitação Pública para Venda/Concessão de Imóveis - 02/2021-Imóveis, em favor da licitante TMS Vital ME. Reconhecimento de direito de preferência e homologação ao licitante Mauro Gonçalves dos Anjos, do Item 97, proclamando-o vencedor do do Edital de Licitação Pública para Venda/Concessão de Imóveis - 02/2021-Imóveis, tendo por objeto o imóvel denominado EQ 217/218-317/318, Lote F-15 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **815. 00111-00009871/2023-81 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração na estrutura de cargos e empregos em comissão nas unidades GECOM e GEVED. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **816. 00092-00000901/2023-14 – Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, da área identificada nos Croquis e no Memorial Descritivo, visando à prestação do serviço público com a extensão dos sistemas de abastecimento de água em Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **817.**

Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005146/2023-34 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa especializada com vistas à implantação do Parque Internacional da Paz, Praça Internacional da Paz, no Setor de Embaixadas Norte - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **818. 00111-00009208/2023-87 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório visando a Pré-Qualificação de empresas com vistas à participação em certames licitatórios na Terracap, referentes a contratações de Estudos Ambientais. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **819. 00111-00005502/2020-77 – Interessado:** Multi Prime Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Sexto Termo Aditivo ao Contrato nº 34/2021, celebrado entre a Terracap e a empresa Multi Prime Engenharia Ltda., tendo por objeto a elaboração de Projetos Executivos de Arquitetura e Complementares, e execução das respectivas obras para construção de 16 unidades habitacionais padrão, Centro de Convivência Indígena, 7 ocas pequenas padrão e uma casa de produção de farinha, na Arie Cruls - Setor de Habitações Coletivas Noroeste – Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **820. 00111-00012159/2021-06 – Interessado:** ARTEC S.A. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 08/2023, celebrado entre a Terracap e a Construtora ARTEC S.A., tendo por objeto a execução das obras de implantação de infraestrutura complementares de drenagem urbana e pavimentação, para o sistema viário especificado no projeto de pavimentação e projeto de drenagem, para as quadras QE 38, 44, 48, 50, 52, 54, 56, 58, da expansão do Guará II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **821.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001288/2011 – Interessado:** Igreja Presbiteriana Renovada de Samambaia. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a entidade Igreja Presbiteriana Renovada de Samambaia, tendo por objeto o imóvel denominado QS 115, Conjunto 'A', Lote 01 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **822. 0111-001162/2011 – Interessado:** União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia 54. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, entre a Terracap e a União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia 54, tendo por objeto o imóvel denominado QN 310, Conjunto 07, Lote 05 - Samambaia/DF, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **823. 0111-001511/2011 – Interessado:** Igreja Tabernáculo Evangélico de Jesus – Casa da Benção. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a entidade Igreja Tabernáculo Evangélico de Jesus – Casa da Benção, tendo por objeto o imóvel denominado EQ 217/218-317/318, Lote 'C' - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **824. 00111-00000939/2021-03 – Interessado:** Associação Comunidade Obra de Maria. **Ementa:** Reconhecimento da validade do Contrato de Concessão de Uso, assinado em 21/01/2002, entre a Terracap e a Associação Comunidade Obra de Maria. Celebração de Termo Aditivo ao contrato, visando à redução e parcial realocação da área concedida em 2002. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **825. 0160-000615/1999 – Interessado:** Concreto Tintas Ltda. EPP. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Concreto Tintas Ltda. EPP, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto 04, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **826. 00370-00001089/2021-74 – Interessado:** CIME Holding S.A. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, entre a Terracap e empresa CIME Holding S.A., referente ao imóvel denominado Lote "E", Trecho Serviço Público, Setor de Indústria e Abastecimento - Brasília/DF. Neste item a **Diretora KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios declarou-se impedida de votar, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12.

Logo em seguida, a Diretoria Colegiada aprovou a matéria emitindo a Decisão **830.00390-00004640/2020-86 – Interessado:** Associação Cultural, Esportiva e Recreativa Nipo Brasileira do Distrito Federal - NIKKEY/DF. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU-S, entre a Terracap e a entidade Associação Cultural, Esportiva e Recreativa Nipo Brasileira do Distrito Federal - NIKKEY/DF, tendo por objeto os imóveis denominados QN 07, Áreas Especiais nº 03, 04, 05 e 06 - Riacho Fundo I/DF, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **827.00390-00005716/2017-95 - Interessado:** Igreja Cristã Manancial da Vida. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a entidade Igreja Cristã Manancial da Vida, tendo por objeto o imóvel urbano denominado Quadra 04, Conjunto “E”, Lote 01 - Varjão/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **828.** Quanto ao **Processos nº 00111-00002300/2022-35**, foi retirado de pauta. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00007629/2021-10 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Desistência da Ação Judicial nº 1040956-55.2023.4.01.3400. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **829.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) O Diretor de Administração e finanças** apresentou a análise do impacto da utilização das Certidões de Crédito no fluxo de caixa; **b) Processo 00111-00010902/2021-85 – assunto:** Indicador de Integridade - comparativo 2021 e 2023; apresentado pelo Controlador Interno; **c) Processo 00111-00007336/2020-43 – assunto:** Relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referente ao mês de novembro de 2023, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 e art. 41-V do Estatuto Social da Terracap; **d) Processo 00111-00010682/2022-71 – assunto:** Contrato de Concessão de Uso de Bem Público nº 38/2019. Comissão Processante. Decisão administrativa. Recurso; **e) Exposição sobre o Projeto Estratégico: “Usina Fotovoltaica”,** apresentado pela Diretora de Novos Negócios; **f) Processo 00111-00005457/2023-01 – assunto:** Relatório Consolidado dos Resultados da Aferição do Índice de Maturidade do Sistema de Governança Corporativa da Terracap - 2º semestre de 2023, apresentado pelo Controlador Interno. Após, a Diretoria Colegiada: **1) concedeu licença à Diretora da Diretoria de Novos Negócios – DINEG, Kaline Gonzaga Costa, nos dias 13, 14, 21 e 22/12/2023 e 03 a 05/01/2024, aprovando a indicação da Assessora Raphaela Santos Vieira para substituí-la no período de 13,14, 21 e 22/12/2023, e do Assessor Israel Lopes Araujo Sousa para substituí-la no período de 03 a 05/01/2024, nos termos do art. 32, inc. XI do Estatuto Social da Terracap; 2) concedeu licença ao Diretor da Diretoria Técnica – DITEC, Hamilton Lourenço Filho, nos dias 10 a 11, 22 a 25/12/2023 e 02 a 12/01/2024, aprovando a indicação do assessor João Alberto Legey de Siqueira para substituí-lo, nos termos do art. 32, inc. XI do Estatuto Social da Terracap; 3) concedeu licença ao Diretor da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – DIRES, Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira, nos dias 19 a 22 e 26 a 29/12/2023, aprovando a indicação do colaborador Juracir Santos Júnior para substituí-lo, nos termos do art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.**

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

JURACIR SANTOS JÚNIOR

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.0002116-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 04/01/2024, às 07:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 04/01/2024, às 20:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 08/01/2024, às 09:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 12/01/2024, às 10:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 14/01/2024, às 19:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 15/01/2024, às 14:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 31/01/2024, às 14:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=128758917)
verificador= **128758917** código CRC= **1710C4E5**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAMBLEFED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 128758917