

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3747ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos treze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** Diretora de Novos Negócios - substituta, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **JURACIR SANTOS JÚNIOR** - Diretor de Administração e Finanças - substituto, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima quadragésima sétima reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 0111-002996/1995 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Atualização da Norma Organizacional GPE 16, que estabelece critérios e orientações para solicitação e concessão de Licença Saúde por empregado da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **836**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002901/2022-48 – Interessado**: Irlene Maria Hosana de Oliveira Dias e Wanderley Dias Neves. **Ementa**: Transação judicial no Processo nº 0720203-53.2022.8.07.0016, ajuizada por Irlene Maria Hosana de Oliveira Dias e Wanderley Dias Neves contra a Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **837. 00111-00006702/2023-90 – Interessado**: BRB - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. **Ementa**: Memorando de Entendimentos a ser firmado entre a Terracap e a BRB - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (BRB DTVM), tendo por objeto o intercâmbio de informações e profissionais especializados em mercado financeiro e de capitais com vista à estruturação de fundo de investimento imobiliário para desenvolvimento do projeto Centro Multiúso Samambaia. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **838**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006778/2023-15- Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 46 do Edital de Licitação nº 10/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **839. 00111-00000857/2023-12 – Interessado**: Rodoeste Transporte e Turismo Ltda. **Ementa**: Rerratificação da Decisão 339/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **858**. Quanto ao **Processo nº: 00111-00008286/2023-64**, fora retirado de pauta. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os

**Processos nºs: 00111-00010406/2022-11– Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 06/2023, celebrado entre a Terracap e a Trier Engenharia S.A, cujo objeto é a contratação por escopo das obras de engenharia para implantação de infraestrutura de drenagem pluvial complementar, dentro do Programa Águas do DF, Faixa 1 e 2 Norte. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **840**.

**00111-00007873/2021-74– Interessado:** Aria Engenharia S/S Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 87/2022, celebrado entre a empresa Aria Engenharia S/S Ltda., tendo por objeto a elaboração de Projetos Básicos e Executivos de Drenagem e Pavimentação, e respectivos Orçamentos para execução das obras, relativos ao Setor Habitacional Jóquei Clube - Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **857**. O **Processo nº 00111-00004875/2023-73**, foi retirado de pauta. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009431/2021-62– Interessado:** Tabernáculo Evangélico de Jesus. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a entidade Igreja Tabernáculo Evangélico de Jesus, tendo por objeto o imóvel denominado QNO 17, Conjunto "I", Lote 10 - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **841**.

**0111-001506/2011 – Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Santa Mãe de Deus. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a entidade Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Santa Mãe de Deus, tendo por objeto o imóvel denominado EQ 213/313, Lote "B" - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **842**.

**00111-00004467/2020-79 – Interessado:** União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a entidade União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia, tendo por objeto imóvel urbano denominado CL 418, Lote "G" - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **843**.

**0160-000076/2002 – Interessado:** Layout Propaganda Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Layout Propaganda Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 03, Conjunto 04, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF, no âmbito do Programa de Desenvolvimento Econômico PRÓ/DF II. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **844**.

**0160-000051/2004 – Interessado:** Maria Nubia Marques Ferreira ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Maria Nubia Marques Ferreira ME, referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto 01, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF, no âmbito do Programa de Desenvolvimento Econômico PRÓ/DF II. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **845**.

**0160-001995/1994 – Interessado:** Mercantil Materiais de Construção Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Mercantil Materiais de Construção Ltda. ME, referente ao imóvel denominado Lote 26, Quadra 01, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF, no âmbito do Programa de Desenvolvimento Econômico PRÓ/DF II. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **846**.

**0160-001391/1990– Interessado:** Poli Produtos Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Poli Produtos Ltda. ME, no âmbito do Programa PRO/DF-II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 14, Conjunto "H", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **847**.

**0360-000642/2011 – Interessado:** Centro Espírita Beneficente União do Vegetal - Núcleo Canário Verde. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C), entre a Terracap e o Centro Espírita Beneficente União do Vegetal - Núcleo Canário Verde, referente ao imóvel denominado Núcleo Rural Boa Esperança II, DF 003, Km 03, Chácara Porta do Sol - Lago Norte/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **848**.

**0370-000045/2011 – Interessado:** Armalog Congelados Distribuidora de Alimentos Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de

Uso com Opção de Compra nº 001/2018, entre a Terracap e a empresa Armalog Congelados Distribuidora De Alimentos Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto 08, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **849. 0370-000232/2012 – Interessado:** Mauri Domingos Comercio de Artigos Para Festas Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 055/2020, entre a Terracap e a empresa Mauri Domingos Comercio de Artigos Para Festas Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 21, Conjunto "C", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **850. 0370-000885/2010 – Interessado:** Madeireira WF Ltda. ME. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 219/2017- DIRET. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Madeireira WF Ltda. ME, no âmbito do PRO/DF-II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Quadra 309, Avenida Recanto das Emas - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **851. 04035-00006524/2023-44 – Interessado:** ARTCON Concretos e Elétrica. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 03, Quadra 311, Avenida Monjolo - Recanto das Emas/DF, passando de "Estoque" para "Reservado Desenvolve DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **852. 0160-001239/2000 – Interessado:** Transcapital – Transporte de Passageiros, Escolar e Turismo Ltda e Reveart Serviços de Divisórias Revestimentos Ltda. **Ementa:** Alteração da condição do imóvel denominado Lote 1160, QI 02, Setor Leste Industrial - Gama/DF, de "Estoque" para "Reservado PRÓ-DF". Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Transcapital – Transporte de Passageiros, Escolar e Turismo Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 1160, QI 02, Setor Leste Industrial - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **853. 00392-00020865/2022-95 – Interessado:** Distrito Federal. Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB. **Ementa:** Doação do imóvel denominado QN 12C Conjunto 08, Lote 07 - Riacho Fundo II/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **854. 00392-00004215/2019-05 – Interessado:** Distrito Federal. Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB. **Ementa:** Doação dos 53 (cinquenta e três) imóveis urbanos situados na Quadra 307, Conjunto 19 Lotes 1 ao 27; e Conjunto 20, Lotes 1 ao 26 - Recanto das Emas/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **855. 00111-00002300/2022-35 – Interessado:** Comunidades Evangélica de Ceilândia. **Ementa:** Desclassificação da entidade Comunidades Evangélica de Ceilândia, referente ao Item 06 do Edital de Licitação nº 11/2022-CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **856. Finalizando, o Presidente passou ao Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) 00111-00004902/2022-27** - Pagamento da 1ª parcela do Termo de Conciliação nº 03/2022/CCAF/CGU/AGU-CSM; **b )** A Diretoria de Novos Negócios apresentou o Projeto Estratégico "Centro Multiúso Samambaia"; **c) Processo 00392-00011229/2023-53** - Solicitação da CODHAB à Terracap, objetivando a doação de 55 lotes (uso misto), objeto da URB 040/2015, para atendimento da política de interesse habitacional do Distrito Federal. Após, a Diretoria Colegiada aprovou a alteração na licença da Diretora da Diretoria de Novos Negócios - DINEG, **Kaline Gonzaga Costa**, passando de **21 e 22/12/2023**, conforme consignado na Ata 3744ª reunião, para os dias **19 a 21/12/2023** e no período de **26 a 29/12/2023**, conforme consignado na Ata 3741ª, para o período de **27 a 29/12/2023**, aprovando a indicação da Assessora **Raphaela Santos Vieira** para substituí-la, com exceção do dia **19/12**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**RAPHAELA SANTOS VIEIRA**

Diretora de Novos Negócios – Substituta

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**JURACIR SANTOS JÚNIOR**

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.0002116-4, Diretor(a) de Administração e Finanças substituto(a)**, em 17/01/2024, às 18:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 18/01/2024, às 14:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/01/2024, às 16:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/01/2024, às 16:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 22/01/2024, às 14:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 31/01/2024, às 14:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a) Especial.**, em 20/02/2024, às 17:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **131254712** código CRC= **0F25AF4B**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

---

---

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 131254712