

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3750ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e sete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte três, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico respondendo cumulativamente pela Presidência, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR**- Diretor Jurídico – substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **JURACIR SANTOS JÚNIOR** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto, e a senhora **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** Diretora de Novos Negócios - substituta. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima quinquagésima reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas**- Controlador Interno, a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005622/2023-17 – Interessado: FAPEU - Fundação de Amparo à Pesquisa e Extensão Universitária. Ementa: Celebração de Convênio entre a Terracap e a Fundação de Amparo à Pesquisa e Extensão Universitária – FAPEU, visando à construção de Ambiente de Inteligência de Gestão, Roadmap de Cibersegurança e Modelo de Governança de TIC. Plano de Trabalho apresentado pela FAPEU. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 893. 00111-00010139/2023-54 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Adesão a Ata de Registro de Preços nº 065/2023-D.A. Referente ao Item 1, do Edital do Pregão Eletrônico para Registros de Preços nº 036/2023 – DECOMP/DA - NOVACAP, que tem por objeto a Contratação de empresa, mediante Sistema de Registro de Preço, para o fornecimento de estações de trabalho (desktops) com 2 (dois) monitores e com garantia de funcionamento on-site pelo período de 60 (sessenta) meses para atender as demandas das Unidades da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 894. 00111-00001860/2023-53 – Interessado: Telmex do Brasil S.A. Ementa: Adjudicação e homologação do Pregão Eletrônico nº 17/2023, que tem por objeto a Contratação de empresa especializada em Segurança da Informação para prestação de Serviços de Proteção de Aplicação e de Rede com Serviços de SOC, à empresa vencedora Telmex do Brasil S.A. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 895. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008887/2023-77 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 01, 02, 04, 09, 13, 15, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 32, 36, 37, 38, 39, 53, 66, 73, 74, 101, 108, 110, 115, 129 e 131 do Edital de Licitação nº 13/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 896. 00301-00000886/2023-29 – Interessado: Distrito Federal. Ementa: Celebração do Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, entre a Terracap e o Distrito Federal, do imóvel denominado****

Lote 04, Conjunto 02, QN 9-A, Riacho Fundo-II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **897. 00112-00023737/2021-01 – Interessado:** Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP. **Ementa:** Celebração de convênio entre a Terracap e à NOVACAP, tendo por objeto a gestão de lotes para realização de vendas ou concessão de forma exclusiva pela Terracap, em licitação pública, de imóveis de propriedade da NOVACAP. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **898.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000148/2023-37 - Interessado:** Prisma Consultoria e Engenharia Ltda. **Ementa:** Adjução e homologação da Licitação Presencial nº 26/2023, em favor da empresa Prisma Consultoria e Engenharia Ltda., cujo objeto é a elaboração e fornecimento de projetos executivos para contenção de encostas em situação de risco nos Córregos que cortam o Setor Habitacional Arniqueira. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **899. 00111-00006868/2023-14 – Interessado:** JMD Engenharia Ltda. **Ementa:** Adjução e homologação da Licitação Presencial nº 22/2023, em favor da Empresa JMD Engenharia Ltda., cujo objeto é a execução de cercamento em blocos de concreto pré-moldados (barreiras New Jersey). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **900. 00111-00005748/2022-19 – Interessado:** CZ7 Construções e Reforma Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 24/2023, celebrado entre a Terracap e a CZ7 Construções e Reforma Ltda., tendo por objeto a execução das obras de infraestrutura de iluminação pública do Parque Burle Marx. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **901.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002300/2022-35 – Interessado:** JZ Distribuidora de Bebidas Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 34 do Edital de Licitação Pública nº 11/2022 - CDRU-DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **902. 0111-001191/2011 – Interessado:** Igreja Presbiteriana Renovada. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel denominado QN 417, Conjunto "J", Lote 01 - Samambaia/DF, entre a Terracap e a Igreja Presbiteriana Renovada. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **903. 00111-00005310/2022-22 - Interessado:** Loja Maçônica Demerval Cordeiro. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU-S, entre a Terracap e a Loja Maçônica Demerval Cordeiro, tendo por objeto os imóveis denominados Áreas Especiais 07 e 08 da QE 44 - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **904. 0111-001150/2011 – Interessado:** Igreja Rede Esperança. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e à entidade religiosa Igreja Rede Esperança, tendo por objeto o imóvel denominado Avenida Ponte Alta, Quadra 605, Lote 12 - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **905. 00306-00000307/2019-21 – Interessado:** Igreja Evangélica Assembléia de Deus de Taguatinga – ADET. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e à entidade religiosa Igreja Evangélica Assembléia de Deus de Taguatinga - ADET, tendo por objeto o imóvel denominado SCIA, Área Especial nº 17, Setor Central - Vila Estrutural/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **906.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** autorizou a alteração da licença do Diretor **JÚLIO CESAR DE AZEVEDO REIS**, anteriormente agendada para os dias **07 a 22/01/2024**, passando para os dias **08 a 12, e 15 a 19/01/2024**, aprovando a indicação da assessora **ESTELA MARIA OTON DE LIMA** para substituí-lo; e **b)** concedeu licença ao Diretor **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** nos dias **03 a 05 e 09 a 19/01/2024**, aprovando a indicação do assessor **JURACIR SANTOS JUNIOR** para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

Respondendo cumulativamente pela Presidência

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JÚNIOR

Diretor Jurídico - Substituto

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

JURACIR SANTOS JÚNIOR

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.0002116-4, Assessor(a) Especial.**, em 23/01/2024, às 14:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 24/01/2024, às 08:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 24/01/2024, às 10:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 25/01/2024, às 13:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 31/01/2024, às 14:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a) Especial.**, em 20/02/2024, às 16:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **131583874** código CRC= **42951B26**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAMBLEDSEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 131583874