

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3751ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quatro dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, respondendo cumulativamente pela Presidência, presentes os Senhores Diretores: **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA** Diretor de Novos Negócios - Substituto, **OSWALDO PINHEIRO IBEIRO JUNIOR** Diretor Jurídico - Substituto, **JURACIR SANTOS JÚNIOR** Diretor de Administração e Finanças - Substituto, **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA – Diretor Técnico - Substituto, e LEONARDO HENRIQUE MUNDIM** **MORAES OLIVEIRA – Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima quinquagésima primeira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas**- Controlador Interno, a Sra. **Simone Crisostomo de Queiroz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social - Substituta, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007310/2022-67 – Interessado: Total Auto Peças Novas e Usadas Ltda. Ementa:** Homologação do item 13 do Edital de Licitação nº 02/2023 - CDRU/DESENVOLVE-DF e celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, no âmbito do Programa Desenvolve-DF, entre a Terracap e a empresa Total Auto Peças Novas e Usadas Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **001. 00111-00000111/2022-28 – Interessado: Khriley Magalhaes Freire EPP. Ementa:** Homologação do Item 17 do Edital de Licitação Pública nº 04/2022-CDRU-DESENVOLVE-DF, referente ao imóvel denominado Lote 22, Conjunto L, SMA – Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **002. 0160-001433/2000 – Interessado: Ronaldo Oliveira Freire ME. Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, entre a Terracap e a Empresa Ronaldo Oliveira Freire ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto "J", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **003. 0160-000335/2006 – Interessado: Master Veículos Centro de Reparação Mecânica Ltda. Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Master Veículos Centro de Reparação Mecânica Ltda., novo nome empresarial de Maria Helena Lima EPP, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 08/03/2016, rratificada em 14/04/2016, referente ao imóvel denominado Lote 22, Conjunto "C", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **004. 0370-000057/2010 – Interessado: Aguamax Comércio, Serviços e Transporte Ltda. Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Aguamax Comercio, Serviços e Transporte Ltda., referente aos imóveis denominados Lotes 13 e 14, Conjunto

"A", Quadra 04, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **005. 0160-000418/2002 – Interessado:** DMI Material Médico Hospitalar Ltda. Via Auto Veículos Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 094/2007, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 33, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF, conforme Resolução nº 105/2023 - COPEP/DF de 09/10/2023, que aprovou a transferência do incentivo econômico outrora concedido à empresa Via Auto Veículos Ltda., para a empresa DMI Material Médico Hospitalar Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **006. 04035-00006597/2023-36 – Interessado:** Artcon Concretos e Elétrica. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 04, Quadra 311, Avenida Monjolo - Recanto das Emas/DF, passando de “Estoque” para “Reservado Desenvolve DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **007.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo 00111-00000489/2023-11 – Interessado:** Basevi Construções S.A. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 20/2023, celebrado entre a Terracap e a empresa Basevi Construções S.A, tendo por objeto a execução de obras do Lote 1, referente ao Programa Águas do DF, Faixas 1 e 2. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **008.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000180/2024-01 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração orçamentária objetivando o pagamento de despesas de taxa de implantação de escrituração vinculadas à contratação de operação de crédito. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **009.** Quanto aos **Processos nºs: 00111-00010173/2023-29, 0111-001850/2007 e 00111-00008008/2020-64,** foram retirados de pauta. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste item, foram tratados os seguintes assuntos: **a)** A Diretoria Colegiada, ao tomar conhecimento dos danos provocados pelas chuvas em Arniqueira, em conformidade com as determinações emitidas na reunião convocada por meio do ofício 01/2024-SEGOV/GAB, bem como em atenção ao Decreto nº 45.382, de 03 de janeiro de 2024, determinou à DITEC que apresente, até 08/01/2024, o cronograma completo das obras de drenagem e pavimentação em Arniqueira, destacando os trechos mais impactados pelas chuvas recentes. Solicitou, ainda, que a DITEC informe com a máxima brevidade sobre a existência de áreas que necessitam de contratação de obras para contenção de encostas, em regime de urgência; **b)** Sobre o desmoronamento de uma parede do prédio conhecido como Península Shopping, de propriedade da Terracap, a Diretoria Colegiada determinou que a DITEC promova: **i)** o acionamento da Defesa Civil para vistoriar o imóvel; e, **ii)** a contratação por escopo, com urgência, de Laudo Técnico de Inspeção Predial e avaliação estrutural; **c)** a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – DIRES, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA,** do dia **15 a 19/01/2024,** aprovando a indicação do colaborador **JURACIR SANTOS JÚNIOR** para substituí-lo, nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização,
respondendo cumulativamente pela Presidência

ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA

Diretor de Novos Negócios – Substituto

OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JÚNIOR

Diretor Jurídico - Substituto

JURACIR SANTOS JÚNIOR

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA

Diretor Técnico - Substituto

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 04/01/2024, às 21:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.0002116-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 05/01/2024, às 09:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 05/01/2024, às 09:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA - Matr. 0002883-5, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 05/01/2024, às 10:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 08/01/2024, às 10:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=130588524)
verificador= **130588524** código CRC= **62345894**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

Telefone(s): 33422402

Sítio - www.terracap.df.gov.br