

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3753ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezoito dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte quatro, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BOTEMPO** Diretor Jurídico, respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **JURACIR SANTOS JÚNIOR** Diretor de Administração e Finanças - Substituto, **ESTELA MARIA OTON DE LIMA** Diretora de Comercialização – Substituta, e **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima quinquagésima terceira reunião ordinária convidando a Sra. **Camila Cipriano Chaves**- Controladora Interna - Substituta, a Sra. **Simone Crisostomo de Queiroz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social - Substituta, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007646/2022-20– Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Norma Organizacional TIS 04 - Política de Privacidade de Dados Pessoais.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **021. 00111-00000030/2024-90– Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Plano Anual de Comunicação para o exercício de 2024.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **022.** Após, o **Presidente** passou a palavra à **Diretoria de Novos Negócios** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010116/2023-40 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Resolução amigável de controvérsia discutida em procedimento arbitral quanto ao Complexo Aquático Cláudio Coutinho.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **023. 00111-00000404/2024-77 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Suplementação orçamentária visando ao pagamento de despesa oriunda da resolução amigável de controvérsia discutida em procedimento arbitral quanto às condições de entrega do Complexo Aquático Cláudio Coutinho.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **040.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo as decisões para os **Processos nºs: 00111-00009664/2023-27 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 01, 03, 16, 17, 19, 23, 24, 31, 32, 33, 34, 38, 45, 47, 49, 52, 62, 66, 83, 129, 130 e 137 do Edital de Licitação nº 14/2023-Imóveis.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **024. 00111-00008887/2023-77– Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 07, 17, 19, 35, 59, 62, 63, 69, 71, 102, 123, 136 e 137 do Edital de Licitação nº 13/2023-Imóveis.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **025. 00111-00007769/2023-41 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 110, 111 e 125 do Edital de Licitação nº 11/2023-**

Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **026.00111-00006778/2023-15** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 53 e 81 do Edital de Licitação nº 10/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **027. 00111-00004954/2023-84** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Exclusão do Item 42 do Edital de Licitação Pública nº 08/2023-Imóveis, tendo como objeto o imóvel denominado Lote 50, Rua 15, Trecho 17, SIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **028. 00111-00006891/2022-10**– **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 105 do Edital de Licitação Pública nº 08/2022-Imóveis, tendo por objeto o imóvel denominado Comércio Local 213, Lote B-01 - Santa Maria/DF, com a desclassificação do licitante Julia Miranda Lima, aplicando a penalidade de retenção da caução. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **029**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00003558/2022-59**– **Interessado:** Ecotech Tecnologia Ambiental e Consultoria Ltda. - EPP. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 179/2022, celebrado entre a Terracap e a empresa Ecotech Tecnologia Ambiental e Consultoria Ltda. - EPP, cujo objeto é a elaboração de Plano de Controle Ambiental (PCA) e Relatório de Controle Ambiental (RCA) para 8 Áreas Rurais. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **030**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo as decisões para os **Processos nºs:** **00392-00007718/2023-19**– **Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Quadra 06, Conjunto 04, Lote 27, Setor Leste - Estrutural/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **031. 00111-00006855/2023-37**– **Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB. **Ementa:** Doação dos imóveis denominados Lotes 03 e 04, Conjunto C, CNR 01 - Ceilândia/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **032. 00392-00012693/2023-67**– **Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Quadra 802, Conjunto 02, Lote 26 - Recanto das Emas/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **033. 00392-00007781/2023-47** – **Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB. **Ementa:** Doação do imóvel denominado QR 1029, Conjunto 07, Lote 20 - Samambaia/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **034. 0160-001787/1994**– **Interessado:** Marcio Teixeira Mendes - ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Marcio Teixeira Mendes - ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 23/03/2016, referente ao imóvel denominado Lote 10, Conjunto "E", Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **035. 0160-000298/1998**– **Interessado:** MFV Comércio de Móveis Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa MFV Comércio de Móveis Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 31, Conjunto 19, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **036. 0160-000818/2001**– **Interessado:** OMNI Comércios e Serviço Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel (Definitiva) entre a Terracap e a empresa OMNI Comércios e Serviço Ltda., em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 24/05/2018, referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto 14, Quadra 08,

Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **037. 0160-000465/1996 – Interessado:** Encomendas e Transporte de Cargas Pontual Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 083/1997, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 01, 02, 04, 06, 08 e 10, Conjunto "C", Quadra 01, Setor Industrial Bernardo Sayão - Núcleo Bandeirante/DF, tendo em vista a aprovação da transferência do incentivo econômico outrora concedido à empresa Novadata Sistemas e Computadores S/A, para a empresa Encomendas e Transporte de Cargas Pontual Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **038. 0160-000179/2005 – Interessado:** Promosom Produções Artísticas Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 452/2019-DIRET, que tornou pública a extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 114/2008. Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 114/2008, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 26, Conjunto 04, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **039.** Dando sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00010682/2022-71– Interessado:** Arena BSB SPE S/A. **Ementa:** Análise de recurso administrativo impetrado pela Concessionária Arena BSB SPE S/A. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora Kaline Gonzaga Costa, aprovou a matéria emitindo a Decisão **041.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00012706/2021-45,** contendo a relação das despesas autorizadas pela Diretoria Financeira – DIRAF, no mês de dezembro de 2023. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

**JURACIR SANTOS JÚNIOR**

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

**ESTELA MARIA OTON DE LIMA**

Diretora de Comercialização - Substituta

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 05/02/2024, às 08:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.0002116-4, Assessor(a) Especial.**, em 05/02/2024, às 10:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 05/02/2024, às 11:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 05/02/2024, às 12:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 06/02/2024, às 15:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ESTELA MARIA OTON DE LIMA - Matr. 0002849-5, Assessor(a)**, em 04/03/2024, às 12:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca_o=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[aca\\_o=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca_o=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **132657035** código CRC= **D7CC0BDE**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)