

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3754ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e cinco dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BOTEMP** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima quinquagésima quarta reunião ordinária convidando a Sra. **Camila Cipriano Chaves** - Controladora Interna - Substituta, a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00006074/2018-85 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Publicação dos Demonstrativos de despesas com Publicidade e Propaganda no 4º Trimestre de 2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **042**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000621/2023-86 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Atualização e inclusão de ativos na Conta Propriedades para Investimentos da Terracap, conforme laudos de avaliação do exercício de 2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **043**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo as decisões para os **Processos nºs: 00111-00009664/2023-27 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 36, 37, 48, 51, 136 e 141 do Edital de Licitação nº 14/2023- Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **044. 00111-00007769/2023-41 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Deferimento do pedido de carência formulado pela licitante Serenar Participação Empresarial Ltda., relativo à concessão de uso do imóvel objeto do Item 04 do Edital de Licitação nº 11/2023-Imóveis. Homologação dos Itens 01 e 04 do Edital de Licitação nº 11/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **045. 00092-00000730/2023-23 – Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração do Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, da área identificada no Croqui e no Memorial Descritivo, visando à prestação de serviço público de distribuição de água potável, área ocupada pela unidade de Captação do Crispim (CAP.CRS.001), na Região Administrativa do Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **046. 00111-00008887/2023-77 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 18, 20, 21,

22, 57 e 125 do Edital de Licitação nº 13/2023- Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **047. 00111-00008427/2022-68 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis - COPLI, que revogou o Item 26 do Edital de Licitação nº 13/2022- Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **048**. Dando sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010530/2023-59 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação de empresa especializada, visando à prestação de serviços continuados para auxiliar nas desobstruções, proteção, limpeza e delimitação das áreas de interesse da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **049. 00111-00005496/2020-58– Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Revogação do Pregão Eletrônico nº 02/2021, bem como tornar sem efeito todo procedimento licitatório. Abertura de procedimento licitatório visando à contratação de empresa para execução de limpeza e nivelamento do solo, bem como fornecimento, plantio e manutenção de grama batatais, com vistas à implantação do Parque Burle Marx, incluindo ciclovia e faixas lindeiras, na Região Administrativa de Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **050**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo 00111-00010182/2018-52** - Relatório do Desempenho da Estratégia referente ao 4º Trimestre e Resultado Final do Planejamento Estratégico da Terracap referente ao exercício de 2023; e, **b) Processo 00111-00010729/2023-87** - Programa de Participação nos Resultados da Terracap para o exercício de 2024. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 03/02/2024, às 17:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 04/02/2024, às 22:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de



setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 05/02/2024, às 05:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 05/02/2024, às 08:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 05/02/2024, às 11:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 06/02/2024, às 15:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 07/02/2024, às 22:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=132658360)  
verificador= **132658360** código CRC= **F64D9EA2**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)