

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3755ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

No primeiro dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA - Diretora de Novos Negócios**, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças - **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima quinquagésima quinta reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno - Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social - para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, a **Diretora de Novos Negócios** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00010173/2023-29 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Adequação da estrutura de empregos em comissão e funções gratificadas da Diretoria de Novos Negócios. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **051**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010557/2023-41 – Interessado**: Ralfen Antônio de Moraes Gonçalves. **Ementa**: Ingresso do empregado Ralfen Antônio de Moraes Gonçalves, no curso de Tecnólogo em Serviços Jurídicos e Cartoriais. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **052. 00111-00000684/2024-13 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Suplementação orçamentária – DIRAF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **053**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-690813/1977 – Interessado**: Sebastião Dias dos Santos e Maria Aparecida Ribeiro Rocha. **Ementa**: Distrato da Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado Lote 115, Quadra 04, Setor Norte, Brazlândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **054. 0111-001622/2015 – Interessado**: Francion Amarante Severo. **Ementa**: Atualização do saldo devedor da alienação dos imóveis denominados Lote 16, Quadra 603, Avenida Buriti e Lote 11, Quadra 605, Avenida Ponte Alta, localizados no Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **055. 00305-00000514/2022-17 – Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração do Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Governo do Distrito Federal-SEGOV/DF, da área identificada no Croqui e no Memorial Descritivo. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **056. 00112-00020421/2019-35 – Interessado**: Direcional Engenharia Ltda. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 619/2019-DIRET, que

autorizou implantação das bacias de contenção de águas pluviais que fazem parte do Sistema de Drenagem do Setor "O" da Ceilândia. A Diretoria Colegiada aprovou a matéria emitindo a Decisão **057**. Declararam-se impedidos de votar os Diretores Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira e Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12. **00111-00008008/2020-64 – Interessado:** César Luis Reuter e sua cônjuge Gisele Cristina Bertucci Reuter. **Ementa:** Distrato do Contrato de Concessão de Uso Oneroso nº 36/2018, tendo por objeto o imóvel rural localizado na Área Isolada 2, Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF, situado na Fazenda São Gonçalo. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **058**. **00111-00008130/2023-83 – Interessado:** Highline do Brasil-II Infraestrutura de Telecomunicações S.A. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso de Área Pública entre a Terracap e a empresa Highline do Brasil-II Infraestrutura de Telecomunicações S.A., tendo por objeto a área caracterizada no Croqui e Memorial Descritivo, localizada na poligonal da ARINE Sucupira - Riacho Fundo-I/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **059**. **00111-00008887/2023-77 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Ratificação das decisões da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Homologação dos Itens 11 e 107 do Edital de Licitação nº 13/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **060**. **00111-00007769/2023-41 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Homologação do Item 09 do Edital de Licitação nº 11/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **061**. **00111-00004954/2023-84 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Ratificação das decisões da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Homologação do Item 93 do Edital de Licitação nº 08/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **062**. **00111-00009664/2023-27 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Ratificação das decisões da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Homologação dos Itens 29 e 100 do Edital nº 14/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **063**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00002816/2023-61 – Interessado:** Pentag Engenharia Ltda. **Ementa:** Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial nº 19/2023, a favor de Empresa Pentag Engenharia Ltda., cujo objeto consiste na implantação de calçadas nas áreas comerciais da Avenida Bela Vista e ajuste de calçada na Avenida das Paineiras – Jardim Botânico. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **064**. **00111-00008401/2023-09 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação de empresa especializada visando à elaboração de estudos ambientais, sob demanda, em áreas pertencentes ao patrimônio da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **065**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00010502/2023-31 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Proposta de alteração da estrutura de empregos em comissão da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – DIRES. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **066**. **00111-00001303/2020-90 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da estrutura de empregos em comissão na Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - DIRES. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **067**. **00111-00007310/2022-67 – Interessado:** EEE Engenharia e Serviços Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 18 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, entre a Terracap e a empresa EEE Engenharia e Serviços Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto F, Quadra 04, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **068**. **00111-00007310/2022-67 –**

**Interessado:** Auto Socorro Bandeirante EIRELI. **Ementa:** Homologação do Item 31 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa Auto Socorro Bandeirante EIRELI, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto 14, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **069. 00111-00010734/2023-90** – **Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação de 02 (dois) imóveis situados à Quadra 801, Conjunto 01, Lote 01 e Conjunto 09, Lote 28 - Recanto das Emas/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **070. 00111-00010639/2023-96** – **Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Quadra 03, Conjunto 14, Lote 09, Setor Leste - Vila Estrutural/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF, na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **071. 0160-000427/1992** – **Interessado:** Ativa Confecções Comércio e Representações Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Ativa Confecções Comércio e Representações Ltda. - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto "H", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **072. 0160-000385/1994** – **Interessado:** Paulo Antonio de Oliveira - Ferro Velho. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Paulo Antonio de Oliveira - Ferro Velho, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 19, Conjunto 09, Setor Placa da Mercedes - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **073. 0160-000922/1999** – **Interessado:** Sabor Brasil Comércio de Gêneros Alimentícios Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 496/2019 – DIRET. Celebração do Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 211/2005, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 28, Rua 12, Polo de Modas, Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **074. 0160-001753/1999** – **Interessado:** Sirlene Margareth Freire de Freitas ME e Maneta Junior Estética Automotiva Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 506/2012-DIRET. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Maneta Junior Estética Automotiva Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 20, Conjunto "D", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **075. 0111-001511/2011** – **Interessado:** Igreja Tabernáculo Evangélico de Jesus – Casa da Benção. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 824/2023-DIRET. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, entre a Terracap e a Igreja Tabernáculo Evangélico de Jesus – Casa da Benção, referente ao imóvel urbano denominado EQ 217/218-317/318, Lote C - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **076. 0160-000531/1998** – **Interessado:** Chagas e Mota Confecções Ltda. - ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Chagas e Mota Confecções Ltda. - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 26, Rua 18, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **077. 0160-000380/1992** – **Interessado:** Perfinco Perfilados Industriais e Comercio Ltda. EPP. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Perfinco Perfilados Industriais e Comercio Ltda. EPP, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto "B", QE 40, Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **078. 0160-000570/1992** – **Interessado:** D&N Cafés Expressos e Comércio de Peças e Acessórios Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa D&N Cafés Expressos e Comércio de Peças e Acessórios Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto E, QE 40 - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a

matéria emitindo a Decisão **079. 0160-003587/2000 – Interessado:** Auto Elétrica Meninos da Ponte Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Auto Elétrica Meninos da Ponte Ltda. – ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 18, Conjunto 02, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **080. 0160-002608/1999 – Interessado:** Oficina Rally de Lanternagem e Pintura de Veículos Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), entre a Terracap e a empresa Oficina Rally de Lanternagem e Pintura de Veículos Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 23, Conjunto "A", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **081. 0160-001877/1999 – Interessado:** DAN Construtora Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa DAN Construtora Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 14, Conjunto 14, Quadra 08, Setor Complementar Industria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **082. 0160-000388/2000 – Interessado:** Estafe Estacas, Fundações e Estruturas Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Estafe Estacas, Fundações e Estruturas Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto 13, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **083. 0160-000429/1992 – Interessado:** Auto Mecânica Dois "A" Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Auto Mecânica Dois "A" Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto "J", QE 40, Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **084. 0160-002286/1999 – Interessado:** Infra-Engeth Infraestrutura Construção e Comércio Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Infra-Engeth Infraestrutura Construção e Comércio Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto 05, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **085. 0160-000149/2005 – Interessado:** Morcego Autopeças Ltda. – ME. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 609/2018 – DIRET. Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 166/2009, entre a Terracap e a Morcego Autopeças Ltda. – ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 17, Conjunto 01, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **086. 0160-000525/1992 – Interessado:** Sol Materiais e Manutenção Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Sol Materiais e Manutenção Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto "B", QE 40, Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **087. 0160-000831/1999 – Interessado:** Francisca Francinet Ribeiro Lima. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 234/2017-DIRET, que autorizou a celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a empresa Francisca Francinet Ribeiro Lima, referente ao imóvel denominado Lote 19, Rua 01, Setor Residencial Indústria e Abastecimento, Polo de Modas - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **088. 0160-001716/2001 – Interessado:** Extreme Recanto Comércio de Som e Acessórios Automotivos Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Extreme Recanto Comércio de Som e Acessórios Automotivos Ltda., em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 24/08/2017, referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto 02, Quadra 200, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **089. 0160-002308/2000 – Interessado:** APS Imperial Auto Peças e Acessórios Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 856/2010 – DIRET. Celebração do Contrato de

Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), entre a Terracap e a empresa APS Imperial Auto Pecas e Acessórios Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto "F", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **090. 00111-00012917/2021-88** – **Interessado:** Associação dos Servidores da Câmara dos Deputados - ASCADE. **Ementa:** Cancelamento do registro da concessão de direito real de uso. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, sem opção de compra - CDRU-S, conforme modelo-padrão específico, do imóvel urbano denominado SCE/SUL Trecho 02, Lote 18 - Brasília/DF, à entidade Associação dos Servidores da Câmara dos Deputados – ASCADE. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **091. 00390-00003906/2022-35** – **Interessado:** Loja Maçônica Montes de Sião nº 31. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU-S, conforme modelo-padrão específico, referente ao imóvel urbano denominado CL 113, Lote "D"- Santa Maria/DF, à entidade Loja Maçônica Montes de Sião nº 31. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **092. 0160-003366/1999** – **Interessado:** Cia da Arte Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Cia da Arte Ltda. - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 16, Conjunto 22, Área de Desenvolvimento Econômico Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **093. 0160-001807/2002** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Suspensão dos efeitos da Decisão nº 717/2022-DIRET, até que se ultime a licitação pública da permissão da atividade de Estação Aduaneira Interior "Porto Seco" no Distrito Federal pela Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil da 1ª Região Fiscal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **094. 0160-002560/1999** – **Interessado:** J R Metalúrgica Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa J R Metalúrgica Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto "F", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **095. 0160-000334/1992** – **Interessado:** Xavier Serviços Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Xavier Serviços Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto "Q", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **096. 0160-001294/2001** – **Interessado:** Imobiliária Fortaleza Ltda. **Ementa:** Rescisão do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 033/2020, celebrado entre a Terracap e a empresa Imobiliária Fortaleza Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto "H", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **097. 0160-000509/1998** – **Interessado:** Makkron Industria de Confeccoes Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Makkron Industria de Confeccoes Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Rua 10, Polo de Modas, SRIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **098. 0160-002494/1999** – **Interessado:** Checape Rodas Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 1176/2012-DIRET. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Checape Rodas Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 23, Conjunto "E", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **099. 0160-001815/2001** – **Interessado:** Romana Turismo Ltda. ME. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 917/2005-DIRET. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a Empresa Romana Turismo Ltda. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto 08, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **100. 0160-001668/2000** – **Interessado:** Oeste Gas Deposito e Transporte de Gas e Servicos Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a

empresa Oeste Gas Deposito e Transporte de Gas e Servicos Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto "I", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **101. 0160-000678/1999 - Interessado:** FK Lanternagem e Pintura Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa FK Lanternagem e Pintura Ltda. - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 16, Conjunto 03, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **102. 0160-000340/1999 – Interessado:** Comercial de Alimentos Souza Alves Ltda. – EPP. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Comercial de Alimentos Souza Alves Ltda. - EPP, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto 08, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **103. 0160-000545/2006 – Interessado:** Rafa Participações e Eventos Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Rafa Participações e Eventos Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 10, Rua 17, Pólo de Modas - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **104. 0160-001553/1994 – Interessado:** MAC Engenharia Manutenção e Ar Condicionado Ltda. – EPP. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária MAC Engenharia Manutenção e Ar Condicionado Ltda. - EPP, referente ao imóvel denominado Lote 11, Conjunto "C", Quadra 05, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **105. 0160-001258/1999 – Interessado:** Metalurgica Brasiliense Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Metalurgica Brasiliense Ltda. - ME, referente ao imóvel denominado Lote 19, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **106. 0370-000650/2010 – Interessado:** Atrium Empreendimentos Imobiliários S/A. **Ementa:** Sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 353/2010, entre a Terracap e a empresa Atrium Empreendimentos Imobiliários S/A, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto 03, Trecho 01, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Industria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **107. 0370-000604/2008 – Interessado:** Freitas Terraplanagem e Pavimentação Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Freitas Terraplanagem e Pavimentação Ltda., referente aos imóveis denominados Lotes 04, 05, 06 e 07, Quadra 08, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **108. 00390-00001632/2021-69 – Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus - Ministério Internacional do Guará. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C) entre a Terracap e a Igreja Evangélica Assembleia de Deus - Ministério Internacional do Guará, referente à área denominada Setor Habitacional Arniqueira - SHA, Conjunto 5, Chácara nº 45 - Arniqueira/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **109. 00390-00008286/2017-63 – Interessado:** Grupo da Fraternidade Espírita Irmão Estevão. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C), da área denominada Avenida Paranoá Quadra 04, Conjunto A Lote 01 - Paranoá/DF, entre a Terracap e a Grupo da Fraternidade Espírita Irmão Estevão. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **110. 04035-00006563/2023-41 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 14, Quadra 116, Avenida Vargem da Benção - Recanto das Emas/DF, passando de “Estoque” para “Reservado Desenvolve DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **111.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a )** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00002757/2022-40**, referente ao Relatório Gerencial de Riscos – 4º Trimestre de 2023; e **b) Processo nº 00111-00000534/2024-18**, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento e acompanhou o Decreto nº

45.425/2024, prot. 131623502, referente aos Feriados nacionais, locais e dias de ponto facultativo para 2024, no âmbito da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

## **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 16/02/2024, às 15:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 16/02/2024, às 15:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 16/02/2024, às 16:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 16/02/2024, às 17:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 19/02/2024, às 12:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2**, **Diretor(a) de Novos Negócios**, em 20/02/2024, às 15:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2**, **Diretor(a) Jurídico(a)**, em 23/02/2024, às 15:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=133582673)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=133582673)  
verificador= **133582673** código CRC= **C4A782BE**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

---