

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3756ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte quatro, às dez horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA - Diretora de Novos Negócios**, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPOR** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças - **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima quinquagésima sexta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas**- Controlador Interno - Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social - para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002143/2023-49 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Abertura de procedimento licitatório objetivando a contratação de pessoa jurídica para fornecimento de serviços continuados, com disponibilização de mão de obra em regime de dedicação exclusiva, de vigilância desarmada. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 112. 00111-00000557/2024-14 – Interessado: DMG Prestadora de Serviços Ltda. Ementa: Contratação direta da empresa DMG Prestadora de Serviços Ltda., por dispensa de licitação, para prestação dos serviços, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para fornecimento de serviços de limpeza e conservação, higienização e controle de pragas e vetores, dedetização e desratização, com fornecimento de material de limpeza e equipamentos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 129. Após, o Presidente passou a palavra ao Diretor Jurídico que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº 00111-00010515/2023-19 – Interessado: Espólio de João Ramos Botelho e Cooperativa Aeronáutica do Distrito Federal - COOPAERO/DF. Ementa: Negócio Jurídico Processual. Gestão do espaço. Aeródromo Planalto Central. A Diretoria Colegiada, aprovou a matéria emitindo a Decisão 113. Declarando-se impedida de votar a Diretora Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo as decisões para os Processos nºs: 00392-00011587/2023-66 – Interessado: Distrito Federal. Ementa: Celebração dos Termos de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, sendo um referente ao pleito para Creche Pública, de uso pela Secretaria de Estado de Educação-SEE/DF, e outro referente ao pleito para Quadra Poliesportiva, pela Administração Regional de Sobradinho/DF, referentes ao projeto em desenvolvimento para o Setor Nova Colina-Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 114. 0111-005599/2013 – Interessado: Distrito Federal. Ementa: Celebração do Termo de Cessão de Uso a**

Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, de área identificada em Croquis, bem como, no Memorial Descritivo, visando à implantação de novo trecho para adutora de água tratada, na área do Projeto Urbanístico para o Setor Comercial Jardim Botânico/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **115. 00092-00000924/2023-29 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração do Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, da área identificada no Croqui e no Memorial Descritivo, visando à prestação do serviço público de saneamento, para a implantação de tubulação de chegada à Estação Elevatória - EEB.SUC.001 – RFI. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **116. 00112-00023737/2021-01 – Interessado:** Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - Novacap. **Ementa:** Alteração da redação da Cláusula Sexta – do Ressarcimento de Despesas, da minuta do Convênio Nº 003/2024. A Diretoria Colegiada, aprovou a matéria emitindo a Decisão **117.** Declarando-se impedidos de votar os Diretores Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira e Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12. **00111-00007405/2023-61 – Interessado:** MAM Incorporação E Empreendimentos Imobiliários. **Ementa:** Suspensão do pagamento das parcelas referente a compra dos imóveis denominados SQNW-308 - Superquadra Noroeste, Projeções J e K, SHCNW, Setor de Habitações Coletivas - NOROESTE, BRASÍLIA/ DF, do prazo referente à obrigação de construir, bem como a incidência de juros. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007960/2021-21 – Interessado:** Construtora Gábata EIRELI. **Ementa:** Reconhecimento de dívida, sem Cobertura Contratual, para o ressarcimento das despesas efetuadas pela empresa Construtora Gábata EIRELI, com a execução de imprimação, pintura de ligação e capa asfáltica de parte da ciclovia e sinalização horizontal de toda a ciclovia no Pólo 01 - Lago Norte/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **118. 00111-00003700/2023-49 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Revogação da Licitação Presencial N.º 13/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **128.** Quanto ao processo nº **00111-00004164/2018-31**, foi retirado de pauta. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo as decisões para os **Processos nºs: 00111-00005200/2022-61 – Interessado:** Associação da Casa do Estudante Nipo-Brasileiro de Brasília. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU-S, do imóvel denominado SGA/N, Quadra 611, Módulo A - Brasília/DF, entre a Terracap e a entidade Associação da Casa do Estudante Nipo-Brasileiro de Brasília. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **119. 0160-002981/2000 – Interessado:** Auto Peças e Mecânica Líder Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Auto Peças e Mecânica Líder Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto "D", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 152/2002 - PRÓ-DF I. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **120. 0160-000637/2000 – Interessado:** Monteiro & Barbosa Ltda. – ME. **Ementa:** Extinção do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 1132/2001, entre a Terracap e à empresa Monteiro & Barbosa Ltda. – ME. Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 56, Quadra 03, Setor Industrial I - Ceilândia/DF, passando de "Locado PRÓ/DF" para "Reservado Desenvolve DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **121. 0160-002025/1999 – Interessado:** Serelepe Kids Festas e Eventos Infantis Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Serelepe Kids Festas e Eventos Infantis Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 22, Conjunto "A", Quadra 01, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 1543/2001 PRÓ-DF I. A Diretoria Colegiada, por

unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **122. 0160-002351/2001 – Interessado:** Antonio Augusto Dantas da Costa ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Antonio Augusto Dantas da Costa ME, referente ao imóvel denominado Lote 03, Conjunto 02, QN 07, Quadra de Oficinas - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **123. 0160-000143/1994 – Interessado:** M. Soares de Oliveira ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária M. Soares de Oliveira ME, referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto 09, Placa da Mercedes - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **124. 0160-000334/2001 – Interessado:** DIR Serviços de Locação de Máquinas e Equipamentos Ltda. – EPP. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa DIR Serviços de Locação de Máquinas e Equipamentos Ltda. - EPP, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto 28, Área de Desenvolvimento Econômico, Águas Claras - Taguatinga/DF. Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 1467/2001 - PRÓ-DF I. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **125. 0160-003439/1999 – Interessado:** Stilo Automóveis Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 739/2016-DIRET. Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 0021/2001, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto 06, Quadra 15, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **126. 00390-00005230/2019-19 – Interessado:** Associação Casa do Maranhão. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, sem opção de compra - CDRU-S, do imóvel denominado SGAS 914, Lote 63-A - Brasília/DF, entre a Terracap e a entidade Associação Casa do Maranhão. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **127.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item a Diretoria Colegiada, tomou conhecimento dos seguintes Processos: **a) 00111-00005622/2023-17 - Assunto:** Apresentação do Sistema ERP – Benner, pela FAPEU - Fundação de Amparo à Pesquisa e Extensão Universitária; e, **b) 00111-00001366/2024-70,** que trata do Ofício nº 330/2023-PRESI, prot. 133399348, de lavra do SINDSER, tendo o Colegiado, na sequência, determinado o envio do ofício em retro à Diretoria de Administração de Finanças para análise e manifestação. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 22/02/2024, às 18:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 22/02/2024, às 22:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 23/02/2024, às 08:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 23/02/2024, às 14:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 23/02/2024, às 15:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 26/02/2024, às 11:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 01/03/2024, às 10:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=134013569)  
verificador= **134013569** código CRC= **5CB28B4E**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)