

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3757ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte quatro, às doze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças - **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima quinquagésima sétima reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas**- Controlador Interno, a Sra. **Tatielly Vieira Diniz**- Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. No uso da palavra, o **Diretor de Comercialização** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007405/2023-61 e 00111-00007406/2023-14 – Interessado: MAM** Incorporação e Empreendimentos Imobiliários. **Ementa:** Suspensão do pagamento das parcelas referente a compra dos imóveis denominados SQNW 308 - Superquadra Noroeste, Projeções J e K, SHCNW, Setor de Habitações Coletivas – Noroeste/DF, do prazo referente à obrigação de construir, bem como a incidência de juros. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **130. 00111-00005921/2022-71 – Interessado: Sociedade de Educação do Sol Ltda. Ementa:** Suspensão do pagamento das taxas de concessão de uso do imóvel denominado CRNW 707 - Comércio Regional Noroeste, Lote C – Noroeste/DF, bem como o prazo de vigência estipulado na Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, celebrada com Sociedade de Educação do Sol Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **131. 00150-00003933/2021-69 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa:** Revogação da Decisão nº 763/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **132. 00111-00000622/2024-10 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa:** Minuta do Edital de Licitação nº 02/2024-Imóveis. Abertura do Edital de Licitação nº 02/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **133**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 01/03/2024, às 14:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 01/03/2024, às 15:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 01/03/2024, às 16:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 01/03/2024, às 16:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 04/03/2024, às 10:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 06/03/2024, às 13:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 02/04/2024, às 15:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=134693769 código CRC= 92E57B75.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAMBLEFED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 134693769