

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3758ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quinze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima quinquagésima oitava reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00002887/2019-87 – Interessado**: Benner Sistemas S.A. **Ementa**: Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 18/2022, cujo objeto é a aquisição de Solução Integrada de Gestão, na modalidade Software como Serviço (Software as a Service – SaaS). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **134**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009664/2023-27 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 144 do Edital de Licitação nº 14/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **135. 00111-00008887/2023-77 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 26, 33, 34, 56, 70 e 104 do Edital de Licitação nº 13/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **136. 00111-00007769/2023-41 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 92 do Edital de Licitação nº 11/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **137**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para o s **Processos nºs: 00111-00000458/2022-71 – Interessado**: Nova Engenharia Ltda. **Ementa**: Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 09/2022, cujo objeto é referente ao Lote 5: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 302, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **138. 00111-00000453/2022-48 – Interessado**: RH Engenharia Ltda. **Ementa**: Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 10/2022, cujo objeto é referente ao Lote 06: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 303, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste – SHCNW. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **139. 00111-**

00000454/2022-92 – Interessado: Nova Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 7/2022, cujo objeto é referente ao Lote 3: Execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 104, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste – SHCNW. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **140.**

00111-00000450/2022-12 – Interessado: Nova Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 6/2022, cujo objeto é referente ao Lote 2: Execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 103, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste – SHCNW. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **141.**

00111-00008757/2020-91 – Interessado: Pentag Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Quinto Termo Aditivo ao Contrato nº 57/2021, cujo objeto é a execução de obras complementares de infraestrutura de drenagem pluvial complementar às do Centro e Subcentro Urbano do Recanto das Emas-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **142.**

00111-00001331/2020-15 – Interessado: Apoena Soluções Ambientais Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do Sétimo Termo Aditivo ao Contrato 83/2020, tendo por objeto a contratação de estudos e projetos, com revisão, ajustes e atualização do projeto de drenagem pluvial, elaboração de Plano de Controle Ambiental e Plano de Recuperação de Áreas Degradadas – PCA/PRAD. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **143.** Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:**

00111-00002300/2022-35 – Interessado: Capital Consultoria e Suporte Empresarial Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 07 do Edital de Licitação Pública nº 11/2022 - CDRU-Desenvolve-DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 62, Quadra 02, SMC - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **144.**

0160-003513/2000 – Interessado: Navecargo Logística Ltda. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 813/2001 - PRÓ-DF I. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Navecargo Logística Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 18, Rua 14, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **145.**

0160-000411/2000 – Interessado: LDA Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 1943/2022, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto 15, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **146.**

0160-000507/2001 – Interessado: Absolute Comunicação e Comércio Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 377/2009-DIRET. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto 11, Quadra 08, SCIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **147.**

0160-001352/1990 – Interessado: Joao Cirilo ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto "B", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **148.**

0160-000681/1999 – Interessado: Auto Elétrica e Mecânica Jagua Peças e Serviços Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto 04, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **149.**

0160-001536/1990 – Interessado: Retifica de Motores NK Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 12, Conjunto "G", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **150.**

0160-000277/1999 – Interessado: WM Auto Peças e Mecânica Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto 04, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a

Decisão **151. 0370-000127/2008** – **Interessado:** Studium Interior Design Arquitetura Ltda. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 165, Rua 14, Trecho 17 - Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **152. 0390-000422/2016** – **Interessado:** Rede Esperança. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C), do imóvel denominado QR 402, Lote 02 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **153**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada adiou a análise do **Processo nº 00111-00008620/2020-37** para próxima reunião. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 01/03/2024, às 14:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 01/03/2024, às 15:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 01/03/2024, às 16:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 01/03/2024, às 16:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 04/03/2024, às 10:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de



setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 06/03/2024, às 13:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 02/04/2024, às 15:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=134694427)
verificador= **134694427** código CRC= **B9B7EDA2**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br