

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3759ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e um dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima quinquagésima nona reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social - para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. No uso da palavra, a **Diretora de Novos Negócios** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00007339/2022-49 – Interessado: Arena BSB SPE S/A. Ementa: Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Uso de Bem Público nº 38/2019, cujo objeto consiste na Concessão de Uso de Bem Público, por parte do Concedente, para gestão, manutenção, modernização e operação/exploração do Centro Esportivo de Brasília. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 154.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001455/2009 – Interessado: Luís Fernando Gomes. Ementa: Desistência da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0745720-71.2023.8.07.0001, referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto 06, QS 107 – Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 155. 00111-00002304/2023-02 – Interessado: Mae Maiêutica Administradora Educacional de Cursos Ltda. EPP. Ementa: Desistência de Ação Reivindicatória nº 0702809-90.2023.8.07.0018. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 170.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001426/2022-92 – Interessado: Humanpower Tecnologia para Gestão Empresarial Ltda. Ementa: Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 044/2023, Humanpower Tecnologia para Gestão Empresarial Ltda., cujo objeto é a prestação de serviços de atendimento multimídia (telefone, e-mail, internet, web e chat) e atendimento presencial. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 156. 00111-00006778/2023-15 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Homologação do Item 106 do Edital de Licitação nº 10/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 157. 00111-00010182/2023-10 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa:**

Homologação dos Itens 03, 05, 06, 09, 10, 16, 19, 35, 37, 39, 40, 50, 75, 84, 94 e 100, do Edital de Licitação nº 01/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **158. 00092-00000119/2022-14 – Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB. **Ementa:** Ajustes na Minuta do Convênio 164/2023, celebrado entre a Terracap e a CAESB. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **171.** Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00001342/2024-11 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária - Diretoria Técnica - DITEC. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **159. 00111-00001279/2024-12 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração orçamentária – Diretoria Técnica - DITEC. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **160.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00006595/2023-08 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote "B", QS 10, Setor Habitacional Riacho Fundo II - Riacho Fundo II/DF, passando de "Estoque" para "Reservado DESENVOLVE DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **161. 0160-000488/1992 – Interessado:** Soares Veículos Ltda. - ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto "N", QE 40 - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **162. 0160-000100/2005 – Interessado:** Mastro's Empresa de Serviços Gerais Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) Mastro's Empresa de Serviços Gerais Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto 03, Quadra 13, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **163. 0160-001813/2001 – Interessado:** VP Distribuidora de Peças Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 38/2005, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 38, Conjunto 03, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **164. 0160-002562/2000 – Interessado:** FDF Serralheria Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) com FDF Serralheria Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto 05, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **165. 0160-000611/1994 – Interessado:** H e S Marcenaria – Ltda. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 284/2000 - PRÓ-DF I. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto 04, Setor Placa da Mercedes - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **166. 0160-002856/2000 – Interessado:** Avicultura Samambaia Ltda. – ME. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 375/2002 - PRÓ-DF I. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 24, Conjunto "A", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **167. 0160-000727/2002 – Interessado:** VG Gás Comércio de Gás Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto "C", Área Complementar 101 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **168.** Quanto ao **Processo nº 0111-001054/2011** foi retirado de pauta. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) Processo 00111-00007336/2020-43** - A Diretoria Colegiada tomou conhecimento da relação das despesas autorizadas pelo Diretor Técnico em janeiro de 2024, conforme previsto no Estatuto Social e na norma FIN 02; e, **b) Processo 00111-00008620/2020-37 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Checklist de rotina de instrução processual a ser adotada em processos

de Suspensão da Ação de Reintegração de Posse. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **169**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 01/03/2024, às 14:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 01/03/2024, às 15:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 01/03/2024, às 16:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 01/03/2024, às 16:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 04/03/2024, às 10:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 06/03/2024, às 13:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **134695493** código CRC= **E11BE2FB**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

---

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 134695493