

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3761ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA - Diretora de Novos Negócios**, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima sexagésima primeira reunião extraordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno - Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social - para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3757 a 3759ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o Presidente passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. No uso da palavra, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001541/2024-29 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Suplementação orçamentária - DIRAF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 174. 00111-00004437/2020-62– Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Abertura das campanhas constantes das Normas: REC 01 - Renegociação de dívidas de taxas de ocupação dos programas de desenvolvimento PROIN/DF, Prodecon/DF, Pades/DF, PRÓ-DF, PRÓ-DF II e demais concessões de imóveis urbanos; Norma REC 06 - Campanha de Captação e Fidelização; e Norma REC 08 - Campanha de renegociação de débitos em atraso. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 175. Quanto ao Processo nº 00111-00001922/2024-16, foi retirado de pauta. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009664/2023-27 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Homologação os Itens 35, 118 e 124 do Edital de Licitação nº 14/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 176. 00111-00008887/2023-77 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 58, 126 e 138 do Edital de Licitação nº 13/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 177. 00111-00010182/2023-10 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 42, 63, 74, 90, 92, 96, 98 e 108 do Edital de Licitação nº 01/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 178. 00090-00028811/2019-68 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Revogação da Decisão nº 235/2020-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 179. 00111-****

00003889/2022-99 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da Norma Organizacional COM 01 - Procedimentos de Venda Direta. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **180**.

00111-00002386/2021-15 – Interessado: Empresa Golfo Importação, Exportação e Comércio de Variedade Ltda. **Ementa:** Suspensão do pagamento de parcelas referente à concessão do direito real de uso, que tem por objeto o imóvel denominado Lote 22, Via NM 12 A, QNM Quadra 12 - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **181**. Quanto ao **Processo nº 00092-00000037/2022-70**, foi retirado de pauta. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006339/2022-21 – Interessado:** Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal – DER/DF. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Convênio nº 144/2022, cujo objeto é a execução da obra de Implantação de Complexo Viário na DF-001 no Jardim Botânico (Balão da ESAF). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **182**.

00111-00000237/2024-64 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa especializada na execução de quadras esportivas nas áreas comuns e cercamento limítrofe com muro em alvenaria para as Quadras Residenciais 2 e 4 do Residencial Aldeias do Cerrado, na Região Administrativa de São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **190**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006303/2023-29 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 505/2023 – DIRET. Atualização da Tabela de Procedimentos consolidada sobre processos de regularização de glebas aduzidas como de características rurais inteiramente inseridas em zona urbana. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **183**.

0160-001960/1999 – Interessado: Auzenilde Fernandes Chaves ME. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 502/2013 – DIRET. Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 0142/2007, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 35, Conjunto "F", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **184**.

0160-001318/1999 – Interessado: Auto Centro Automotivo Torre Forte Ltda. – ME. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 0018/2001, referente ao imóvel denominado Lote 15, Conjunto 01, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **185**.

0160-003870/1999 – Interessado: Violato Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) com Violato Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 15, Conjunto 10, Quadra 14, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **186**.

0160-001709/1994 – Interessado: Oficina Maurício Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente aos imóveis denominados Lotes 11 e 12, Conjunto 12, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **187**.

0370-000701/2008 – Interessado: Suprema Comércio de Produtos Alimentícios Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 09, Conjunto 20, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **188**.

0370-000447/2007 – Interessado: HOP Capital Beer Cervejaria Artesanal Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 160, Rua 03, Trecho 17, SIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **189**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00000758/2019-54 –** A Diretoria Colegiada tomou conhecimento da doação da Gleba 7, prot. 17968554, do imóvel Rural da Fazenda Sítio Novo, Matriculada sob o nº 10.838 – 8º CRI/DF, prot. 17968352, perfazendo um total de 1.138,7252 ha (um mil, cento e trinta e

oito hectares, setenta e dois ares e cinquenta e dois centiares), que incide totalmente dentro do limite da Reserva Biológica de Águas Emendadas, criada pelo Decreto nº 6.004, de 10/06/1981, tendo em vista as ações empreendidas pelo NUANF para o acerto Registral do Parcelamento Rural da Fazenda Sítio Novo. Ressalta-se que a doação se opera por força de específica disciplina constante da legislação ambiental e não por ato de negócio desta Companhia; **b) Processo nº 00111-00012514/2019-14** – A Diretoria Colegiada tomou conhecimento do Relatório de Prestação de Contas do Plano Anual de Gestão de Riscos referente ao exercício de 2023; e, **c) 00111-00010182/2018-52** – A Diretoria Colegiada tomou conhecimento do Relatório do Desempenho da Estratégia referente ao 4º Trimestre e do Resultado Final do Planejamento Estratégico da Terracap. Quanto ao **Processo nº 00111-00001366/2024-70**, a Diretoria Colegiada decidiu analisa-lo em reunião administrativa a ser agendada. Com relação ao **Processo 04038-00000495/2023-22**, foi retirado de pauta. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 25/03/2024, às 16:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 25/03/2024, às 17:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 25/03/2024, às 17:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 25/03/2024, às 18:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 01/04/2024, às 08:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 02/04/2024, às 15:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 16/04/2024, às 16:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=136548733)
verificador= **136548733** código CRC= **F53E6D46**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br