

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3763ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos sete dias do mês de março do ano de dois mil e vinte quatro, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA - Diretora de Novos Negócios**, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPOR** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima sexagésima terceira reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas**- Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3760ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002087/2024-23 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Alteração Orçamentária - PRESI.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **202. 00111-00007873/2022-55 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Resultado final do Programa de Participação nos Resultados da Terracap.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **207.** Dando sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005956/2020-48 – Interessado: 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda. Ementa: Prorrogação do Contrato de Prestação de Serviços nº 29/2021, cujo objeto é a prestação de serviços contínuos da Brigada de Incêndio, em postos noturnos e diurnos, com cessão de mão-de-obra, nas atividades de prevenção e combate a incêndio, controle do pânico e primeiros socorros, fornecendo também os materiais e equipamentos necessários ao funcionamento e execução dos trabalhos.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **192. 00111-00001666/2024-59 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Suplementação orçamentária – DIRAF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **193. 00111-00005648/2021-01 – Interessado: GEAP Autogestão em Saúde. Ementa: Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Convênio por Adesão nº 165/2022, tendo por objeto a prestação de assistência à saúde dos empregados ativos, aposentados e pensionistas da Patrocinadora Terracap, de suas subsidiárias integrais: BIOTIC S/A e E.T.R. S/A, bem como dos seus dependentes e respectivo grupo familiar.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **194. 00111-00010638/2023-41 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Abertura de procedimento licitatório, objetivando contratação de empresa especializada para prestação de serviços, sob demanda à Terracap (sem vínculo empregatício)**

relativos à: GRUPO I e GRUPO II, na modalidade Pregão Eletrônico nº 01/2024. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **195. 00111-00001922/2024-16 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Demonstrações Financeiras - 2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **203**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00092-00000037/2022-70 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da CAESB, da área identificada no memorial descritivo, visando à ampliação do Centro de Reservação denominado RAP.SB2.001, situado às margens da Rodovia BR 020, Região Administrativa de Sobradinho II. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **196. 00111-00007769/2023-41 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Deferimento do pedido de carência formulado pelos licitantes Antônio Marcos do Nascimento e Arte Trigo Industrial Ltda., relativo ao Item 119 do Edital de Licitação nº 11/2023-Imóveis. Homologação do Item 119 do Edital de Licitação nº 11/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **197.00111-00009271/2023-13 – Interessado:** Edson Guimarães de Carvalho. **Ementa:** Celebração de instrumento Particular de Concessão de Uso com Opção de Compra, pelo prazo de 5 (cinco) anos, renováveis por igual período, tendo por objeto o imóvel denominado Trecho 2, Rua Q 5, Lote 21 – Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **204. 00111-00009880/2023-72 – Interessado:** Associação de Moradores da Chácara 88, Lote 01 A – Edifício GH Exclusive. **Ementa:** Celebração de instrumento Particular de Concessão de Uso com Opção de Compra, pelo prazo de 5 (cinco) anos, renováveis por igual período, tendo por objeto o imóvel denominado lote SHVP, Trecho 2, Rua 8, Quadra 5, Lote 1 e Endereço Predial – SHVP, Colônia Agrícola Vicente Pires, Residencial Candido Portinari, Chácara 88. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **205**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-000101/1994– Interessado:** Construtora Bandeirante Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 010/2014, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto 05, Placa da Mercedes - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **198. 0160-001971/2000 – Interessado:** Vanessa Tintas Ltda. - ME. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 384/2002 - PRÓ-DF I. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto "K", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **199. 0370-000808/2010 – Interessado:** Papelaria e Livraria Ceilândia Ltda. **Ementa:** Termo Aditivo em decorrência do sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 072/2020, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 30, Quadra 12, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **200. 00390-00010935/2021-72 – Interessado:** Comunidade Cristã El Shadday Ministério Restaurando Vidas - CMIRV. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, tendo por objeto o imóvel denominado QN 413, Conjunto "F", Lote 03 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **201**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00010515/2023-19 – Interessado:** Espólio de João Ramos Botelho e a Cooperativa Aeronáutica do Distrito Federal - COOPAERO/DF. **Ementa:** Rerratificação do Negócio Jurídico Processual sobre a gestão do Aeródromo Planalto Central. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida a Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, aprovou a matéria emitindo a Decisão **206**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo 00111-00010581/2023-81** - Atualização dos Roteiros de verificação de conformidade - Norma de Compliance - GOV 06; **b) Processo 00111-00012706/2021-45** - Relação

de despesas autorizadas pela DIRAF nos meses de janeiro e fevereiro de 2024, em atendimento ao disposto no inc. V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02; **c) Processo 00111-00007889/2020-04** - A Diretoria Colegiada concedeu licença à Diretoria **Kaline Gonzaga Costa**, nos dias 02, 03 e 04/04/2024, aprovando a indicação da Assessora **Raphaela Santos Vieira** para substituí-la; **d)** a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** no dia **22/03/2024**, aprovando a indicação do Diretor **Fernando De Assis Bontempo** para responder cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – DIRES; **e) Processo 00111-00010182/2018-52-** Relatório do Desempenho da Estratégia 4º Trimestre 2023; **f) Processo 00111-00000036/2024-67** – Apresentação prévia da Prestação de Contas Anual Terracap – Exercício 2023; **g)** O Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** deu ciência à Diretoria Colegiada sobre a necessidade de substituição de dois imóveis da relação inicial do edital de licitação pública nº 05/2024-Programa Igreja Legal, conforme Despacho de prot. 135199973, do **Processo 00111-00001566/2024-22**, em razão de sobreposição com edital de licitação pública ordinária da Gerência de Comercialização-GECOM/DICOM, tendo sido autorizada pela DIRET a substituição. O Diretor Informou que o edital nº 05/2024 será publicado somente após materializada a substituição. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

## **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 25/03/2024, às 16:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 25/03/2024, às 17:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3,**



**Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 25/03/2024, às 17:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 25/03/2024, às 18:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 01/04/2024, às 08:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 02/04/2024, às 15:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 16/04/2024, às 16:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=136555032)  
verificador= **136555032** código CRC= **A3852692**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)