

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3765ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quatorze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA - Diretora de Novos Negócios**, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima sexagésima quinta reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008680/2020-50 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Prorrogação do Plano Diretor de Tecnologia da Informação da Terracap para 2024. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **227. 00111-00005031/2022-69 – Interessado**: Calmon Borges da Silva Júnior. **Ementa**: Alteração da jornada de trabalho de forma excepcional, nos termos do Acordo Coletivo de Trabalho - 2023/2025. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **228**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009927/2023-06 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Termo Aditivo ao Acordo Coletivo de Trabalho 2023/2025. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **209. 00111-00002424/2024-82 – Interessado**: Lucas Palhano de Albuquerque. **Ementa**: Ingresso no Programa de Educação para Empregados - GPE 06. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **210. 00111-00001736/2024-79 – Interessado**: Bernardo Marinho Barcellos. **Ementa**: Ingresso no Programa de Educação para Empregados - GPE 06. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **211**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00016797/2017-10 – Interessado**: Ailton Ferreira Cavalcante / Joyce de Castro Silva e Leandro Miranda de Paiva. **Ementa**: Formalização de instrumentos contratuais visando à permuta do imóvel denominado SHVP, Trecho 03, Quadra 04, Conjunto 13, Lote 03 - Vicente Pires/DF, pelo Lote 02, e à permuta do imóvel SHVP, Trecho 03, Quadra 04, Conjunto 13, Lote 04, pelo Lote 03, Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **212. 00111-00010182/2023-10 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 08 e 59 do Edital de Licitação nº 01/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a

Decisão **213**. Quanto ao **Processo nº 0133-000158/2013**, foi retirado de pauta. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006668/2023-53 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Revogação da Licitação Presencial nº 20/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 214. 00111-00005279/2023-19 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Revogação da Licitação Presencial nº 14/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 215. 00111-00009741/2021-87 – Interessado: Basevi Construções S/A. Ementa: Celebração do Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 186/2022, tendo por objeto a execução das obras da implantação de infraestrutura de drenagem pluvial (readequação de rede) e pavimentação da via, ciclovia e estacionamentos do Anel Viário do Parque Burle Marx – Noroeste/Asa Norte. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 216. 00111-00010627/2021-08 – Interessado: Basevi Construções S/A. Ementa: Celebração do Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 78/2022, tendo por objeto as obras complementares de implantação de infraestrutura, drenagem urbana, pavimentação flexível, sinalização vertical e horizontal e meios-fios, no Setor Habitacional Noroeste - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 217.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-000446/2001 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Extinção do Contrato nº 1447/2001, referente ao imóvel denominado Lote 07, Conjunto 07, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF, e alteração da condição de disponibilidade. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 218. 0160-000448/1992 – Interessado: DF Peças Usadas e Serviços Ltda. Ementa: Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto "B", QE 40, Setor Residencial, Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 219. 0160-000028/2005 – Interessado: Megaimper Atacadista de Materiais de Construção Ltda. Ementa: Revogação da Decisão nº 682/2016 – DIRET. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 50, Rua 15, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 220. 0160-000689/1999 – Interessado: Mercado Camargos Ltda. – ME. Ementa: Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 05, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 221. 0160-000306/1992 – Interessado: Ana Paula dos Santos Fonseca. Ementa: Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto "L", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 222. 0160-002845/2000 – Interessado: Marcenaria Jupiter Ltda. Ementa: Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 23, Conjunto "E", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 0022/2002 - PRÓ-DF I. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 223. 0160-001677/1999 – Interessado: Marcenaria São José Ltda. – ME. Ementa: Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 29, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 64/2005 - PRÓ-DF I. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 224. 0370-000363/2009 – Interessado: Catedral Comércio de Fibra de Vidro e Marcenaria Ltda. Ementa: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva), em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 27/02/2018, referente ao imóvel denominado Lote 24, Quadra 02, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF.**

A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **225. 00390-00002209/2022-67** – **Interessado:** Ministério de Assistência Social Unidos a Cristo. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel urbano denominado QNO 12, Área Especial 'E' - Ceilândia/DF, entre a Terracap e o Ministério de Assistência Social Unidos a Cristo. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **226**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00007336/2020-43** - Relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de fevereiro de 2024, nos termos do. Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 e art. 41-V do Estatuto Social da Terracap; e **b) Processo nº 00111-00000036/2024-67** – Apresentação referente à Prestação de Contas da Terracap, concernente ao exercício de 2023. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

### **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

### **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

### **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

### **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

### **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

### **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

### **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 11/04/2024, às 18:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/04/2024, às 11:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 12/04/2024, às 11:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/04/2024, às 12:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 15/04/2024, às 14:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 16/04/2024, às 08:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 16/04/2024, às 15:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=138188566)  
verificador= **138188566** código CRC= **C77BFC46**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)