

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3766ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e um dias do mês de março do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA - Diretora de Novos Negócios**, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima sexagésima sexta reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno - Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social - para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e aprovação das atas 3761ª a 3764ª, votação de processos e/ou relatórios. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009524/2023-59 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração do Plano de Negócios 2024 e do Planejamento Estratégico 2024-2028. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **229**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Comercial** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009618/2023-28 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Minuta do Edital 03/2024 - Imóveis, e abertura de Edital para venda direta de imóveis, localizados no Setor Habitacional São Bartolomeu – SHSB e no Setor Habitacional Jardim Botânico – SHJB. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **230. 00111-00004684/2023-10 – Interessado**: Prefeitura Comunitária dos Moradores da Colônia Agrícola Sucupira – PRECOMOR. **Ementa**: Rerratificação do Termo de Compromisso nº 139/2023 - NUCCA, visando à Regularização Fundiária da ARINE Sucupira - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **231. 00111-00009817/2020-93– Interessado**: Resgate Soluções Imobiliárias Ltda. **Ementa**: Celebração de Concessão de Direito Real de Uso, tendo por objeto o imóvel denominado Centro Urbano, Quadra 302, Conjunto 13, Lote 08 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **232. 00111-00000369/2022-24 – Interessado**: Igreja Cristã Evangélica Nova Vida. **Ementa**: Suspensão do pagamento das parcelas da alienação, do prazo referente à obrigação de construir, da incidência de juros contratuais, bem como cancelamento de eventuais multas e demais encargos financeiros por ventura aplicados, referentes ao imóvel denominado Setor 'O' Norte, Quadra QNO 12, Área Especial "B" - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **233. 00111-00008887/2023-77 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI.

Homologação dos Itens 05, 92 e 117 do Edital de Licitação nº 13/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **234. 00111-00000622/2024-10 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Deferimento do pedido formulado pela licitante Tellus Empreendimentos Imobiliários Ltda. Homologação dos Itens 11, 12, 14, 27, 33, 40, 43, 70, 89, 102, 103, 106, 117, 152, 159, 160, 161, 166, 172, 177, 178 e 180 do Edital de Licitação nº 02/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **235. 00060-00524011/2022-81 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso de área localizada no imóvel Ponte Alta – Gama/DF, para uso da Secretária de Estado de Saúde do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **254. Processo nº 00111-00001874/2024-58**, foi retirado de pauta. **Processo nº 00111-00008891/2023-35**, a Diretoria Colegiada baixou em diligência, conforme Despacho – TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC, prot. 136263746; e, quanto ao **Processo nº 0111-001508/2008** foi deixado para a próxima reunião. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008401/2023-09 – Interessado:** Paranoá Consultoria e Planejamento Ambiental. **Ementa:** Adjudicação e homologação da Licitação Presencial nº 33/2023, cujo objeto consiste na elaboração de estudos ambientais (sob demanda). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **236. 00111-00002834/2021-81 – Interessado:** Concremat / Geribello. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 33/2023, cujo objeto é execução dos serviços de supervisão e apoio técnico, com relação ao acompanhamento e fiscalização das obras do Programa Águas do DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **237. 00390-00002758/2019-36 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Termo de Compromisso nº 21/2017, para prorrogar a sua vigência por 3 (três) anos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **238**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001054/2011– Interessado:** Congregação Cristã no Brasil. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 158/2021-DIRET. Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado QNO 18, Conjunto “G”, Lote 19 – Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **239. 0160-000414/2000 – Interessado:** ALUTEC-DF Esquadrias de Alumínio Ltda. - ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto 15, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **240. 0160-001456/1990 – Interessado:** UAU Produções Culturais Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto "H", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **241. 0160-000082/1991 – Interessado:** Lanternagem e Pintura Saul Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto "G", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **242. 0160-000822/1999 – Interessado:** A B V T - Telecom Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 09, Rua 11, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **243. 0160-002558/1999 – Interessado:** Antônio Batista de Melo ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) Antônio Batista de Melo ME, referente ao imóvel denominado Lote 22, Conjunto "B", Quadra 02, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **244. 0160-000541/1992 – Interessado:** Silas da Costa Vale ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 25, Conjunto "J", QE 40, Setor Residencial Indústria e

Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **245. 0160-000538/1992 – Interessado:** Marcenaria Macedonia Ltda. **Ementa:** Celebrao do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opo de Compra tendo por objeto o imóvel denominado Lote 20, Conjunto "Q", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **246. 0160-000331/2005 – Interessado:** Técnica Construo Comércio e Indústria Ltda. **Ementa:** Celebrao de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 820, Rua 03, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **247. 0160-002275/1999 – Interessado:** Auto Mecanica Galeno Ltda. **Ementa:** Celebrao de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto 05, Quadra 402, rea de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **248. 0160-002252/2001 – Interessado:** Speedcar Auto Centro EIRELI. **Ementa:** Celebrao do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opo de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 23, Conjunto 08, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **249. 0160-000248/1999 – Interessado:** RB Conforto Cama Mesa e Banho Ltda. - ME. **Ementa:** Celebrao do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opo de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto 05, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **250. 0370-000104/2009 – Interessado:** Sante Produtos Hospitalares Ltda. **Ementa:** Celebrao da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto 01, Trecho 06, Polo de Desenvolvimento Juscelino Kubistchek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **251. 0370-000707/2010 – Interessado:** Gráfica São Francisco Ltda. – ME. **Ementa:** Celebrao de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto "D", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **252. 0370-000935/2008 – Interessado:** Shake Show Doces Alimentos Ltda. **Ementa:** Celebrao de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opo de Compra n 225/2010, tendo por objetos os imóveis denominados Lotes 37 e 38, Conjunto 17, rea de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **253.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada revogou a pedido, a licença do Diretor de Regularizao Social e Desenvolvimento Econômico, **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** agendada para o dia 22/03/2024, registrada na Ata da 3763 reunião. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administrao e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 11/04/2024, às 18:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/04/2024, às 11:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 12/04/2024, às 11:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/04/2024, às 12:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 15/04/2024, às 14:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 16/04/2024, às 08:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 16/04/2024, às 15:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=138189961)
verificador= **138189961** código CRC= **67C0C7EE**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br

