

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3767ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e sete do mês de março do ano de dois mil e vinte quatro, às dez horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de **Novos Negócios**, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPOR** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de **Comercialização**, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima sexagésima sétima reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas**- Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. No uso da palavra, o **Diretor de Comercialização** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000622/2024-10 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 26, 28, 64, 143, e 167 do Edital de Licitação nº 02/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 255. 00111-00010182/2023-10 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 02 e 109 do Edital de Licitação nº 01/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 256. 00111-00009664/2023-27 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 30 e 131 do Edital de Licitação nº 14/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 257. 00111-00008887/2023-77– Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Revogação do Item 116 do Edital de Licitação nº 13/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 258. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00001596/2022-77 – Interessado: Edificare Engenharia e Construções Eireli. Ementa: Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato 163/2023, que tem por objeto a execução das obras de Engenharia de implantação de Fossas Sépticas e Sumidouros para os lotes das Quadras 7 e 8 do Residencial Tamanduá – Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 259. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0073-007584/1986 – Interessado: Igreja Cristã Maranata. Ementa: Rerratificação da Decisão 642/2023 – DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 260. 0160-001465/1990 – Interessado: AMS Transportes Eireli ME. Ementa: Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto "H", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 261. 0160-001690/2000–******

Interessado: MC Marcenaria Comércio Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto "D", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **262. 0160-000295/1999** – **Interessado:** Central de Cimentos 02 Irmãos Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 22, Conjunto 08, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **263. 00390-00000084/2018-54** – **Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C), da área denominada Quadra 2, Conjunto 'B', Lote 01 - Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **264**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00000036/2024-67** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 208/2024-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **265**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** determinou que a DIRAF emita portaria fazendo menção honrosa, pelo esforço e dedicação no processo de aprovação das contas do exercício de 2023, aos empregados envolvidos; e **b)** concedeu licença ao Presidente **Izidio Santos Junior** no período de **01/04 a 05/04/2024**, aprovando a indicação do Diretor **Júlio César de Azevedo Reis** para responder cumulativamente pela presidência. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 02/04/2024, às 14:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 02/04/2024, às 14:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 02/04/2024, às 14:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 02/04/2024, às 14:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 02/04/2024, às 14:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 02/04/2024, às 15:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 08/04/2024, às 14:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=137274801)
verificador= **137274801** código CRC= **417B2834**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br