

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3733ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezoito dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** Diretora de Novos Negócios - substituta, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima trigésima terceira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00003969/2023-25 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração na estrutura de cargos e empregos em comissão da Controladoria Interna - COINT. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **675**. Dando seguimento, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00005240/2023-93 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração na estrutura de empregos em comissão da DIRAF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **676**. Seguindo, o **Diretor Técnico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001331/2020-15 – Interessado:** Apoena Soluções Ambientais Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do Sexto Termo Aditivo ao Contrato 83/2020, celebrado entre a Terracap e a Apoena Soluções Ambientais Ltda. ME, tendo por objeto a contratação de estudos e projetos, com revisão, ajustes e atualização do projeto de drenagem pluvial, elaboração de Plano de Controle Ambiental e Plano de Recuperação de Áreas Degradadas – PCA/PRAD. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **677. 00111-00010702/2022-11 – Interessado:** TVA-Drenar. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato 1/2023, entre a Terracap e o Consórcio TVA-Drenar, cujo objeto é a contratação por escopo das obras de engenharia para implantação de infraestrutura de drenagem pluvial complementar. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **678. 00111-00008757/2020-91 – Interessado:** Pentag Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 57/2021, entre a Terracap e a Empresa Pentag Engenharia Ltda., cujo objeto é a execução de obras complementares de infraestrutura de drenagem pluvial complementar às do Centro e Subcentro Urbano do Recanto das Emas. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **679**. Na sequência, o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-001339/2001 – Interessado:** Bazar Araujo Ltda. ME. **Ementa:**

Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva) entre a Terracap e a Empresa Bazar Araujo Ltda. ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 05/09/2017, referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto "J", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **680. 0160-002359/2000 – Interessado:** Pestana Adriana Rodrigues de Amorim Gallo. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Pestana Empreendimentos Imobiliarios Ltda. ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 13/09/2016, referente ao imóvel denominado Lote 14, Conjunto 22, Área de Desenvolvimento Econômico Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **681. 0390-000367/2016 – Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paroquia Jesus de Nazaré. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel denominado QR 321, Conjunto 07, Lote 04 - Samambaia/DF, entre a Terracap e a Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paroquia Jesus de Nazaré. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **682**. Prosseguindo, o **Diretor de Comercialização** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00005900/2023-36 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 557/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **683**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00006240/2023-19 – assunto:** Investigação Preliminar referente à ataque hacker sofrido pela Terracap; **b ) 00111-00006422/2023-81 – assunto:** apresentação empreendida pelo então Gerente de Compras - Clayton Carneiro França, referente ao Estudo preliminar para locação de imóvel para a Terracap. Em vista disto, a Diretoria Colegiada determinou a continuidade dos referidos estudos, visando estabelecer critérios para subsidiar sua decisão. Após, a Diretoria colegiada determinou à Diretoria de Administração e Finanças que envide esforços para que elabore estudos nas diversas áreas da Terracap, a fim de verificar a necessidade abertura de concurso público, visando o eventual preenchimento de vaga de nível superior com cadastro reserva. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **RAPHAELA SANTOS VIEIRA**

Diretora de Novos Negócios - Substituta

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

## **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 17/11/2023, às 12:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 21/11/2023, às 10:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 21/11/2023, às 11:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 21/11/2023, às 11:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 21/11/2023, às 15:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 22/11/2023, às 12:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a) Especial.**, em 20/02/2024, às 17:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=125816509)  
verificador= **125816509** código CRC= **1F7AA5BF**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)