

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3771ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima septuagésima primeira reunião extraordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e aprovação e assinatura das atas **3765ª** a **3766ª**, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o Presidente passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** informou que a deliberação quanto ao processo **00111-00004124/2023-57**, acontecerá na próxima reunião. Após, passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00008400/2023-56 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Norma Organizacional TIS 05, que trata de monitoramento, gravação, fornecimento, proteção e descarte de imagens captadas pelas câmeras de segurança. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **272**. Quanto ao Processo nº **00111-00000523/2024-20**, foi retirado de pauta. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: **00111-00006795/2018-95 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Desistência do Cumprimento de Sentença nº 0003778-08.2011.8.07.0006. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **273**. **00111-00003132/2020-33 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Atualização da Norma Organizacional JUR 02 que disciplina o Contingenciamento de Ações Judiciais. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **274**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: **00092-00000889/2023-48 – Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, visando à execução da interligação da Adutora de Água Tratada - AAT.GCS.030 ao Reservatório - RAP.SB2.001 - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **275**. **00111-00001426/2022-92 – Interessado**: Humanpower Tecnologia para Gestão Empresarial Ltda. **Ementa**: Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços n.º 044/2023, cujo objeto é a prestação de serviços de atendimento multimídia (telefone, e-mail, internet, web e chat) e atendimento presencial.

A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **276.00111-00000622/2024-10** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 24 e 74 do Edital de Licitação nº 02/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **277.0090-002553/2014** – **Interessado:** Consórcio HP-ITA/Urbi Mobilidade Urbana. **Ementa:** Rescisão do Termo de Cessão de Uso a Título Precário, visando à implementação da Garagem de Ônibus na Bacia 03 - Recanto das Emas/DF, da área identificada no memorial descritivo. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **278**. Quanto ao **Processo nº 00111-00004152/2021-11**, foi retirado de pauta. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nº<sup>s</sup>: 00111-00003866/2023-65** – **Interessado:** Neoenergia Brasília. **Ementa:** Termo de Transferência padrão a ser adotada após a conclusão das obras de infraestrutura básica de energia elétrica. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **279.00111-00009741/2021-87** – **Interessado:** Basevi Construções S.A. **Ementa:** Celebração do Quinto Termo Aditivo ao Contrato nº 186/2022, tendo por objeto a execução das obras da implantação de infraestrutura de drenagem pluvial (readequação de rede) e pavimentação da via, ciclovia e estacionamentos do Anel Viário do Parque Burle Marx – Noroeste/Asa Norte. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **280.00111-00000823/2024-17** – **Interessado:** Associação dos Moradores da Comunidade Vista Alegre - Avista, Córrego do Urubu. **Ementa:** Celebração do Termo de Compromisso, cujo objeto é a execução de ações conjuntas que visam a elaboração dos estudos e projetos de urbanismo, Infraestrutura e aqueles relacionados ao licenciamento ambiental. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **281.00111-00007873/2021-74** – **Interessado:** Aria Engenharia S/S Ltda. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 87/2022, tendo por objeto a elaboração de Projetos Básicos e Executivos de Drenagem e Pavimentação, e respectivos Orçamentos para execução das obras, relativos ao Setor Habitacional Jóquei Clube. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **282**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra a o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nº<sup>s</sup>: 00111-00001338/2022-91** – **Interessado:** Associação dos Delegados de Polícia do Distrito Federal - ADEPOL. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra - CDRU-S, do imóvel denominado SCE/S Trecho 02, Av. Centro de Lazer Beira Lago, Área Especial nº 01 - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **283.0111-001314/1989** – **Interessado:** Fernanda Lima Mendes Carneiro. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 16, Conjunto "B", Setor de Oficinas e Pequenas Indústrias - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **284.00111-00003147/2022-63** – **Interessado:** Associação dos Servidores do Tribunal de Contas da União - ASTCU. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra - CDRU-S, referente aos imóveis denominados Lotes 02/45 e 02/46, Trecho 02, Setor de Clubes Esportivos - SCE/S - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **285.0160-000662/1999** – **Interessado:** MAS da Silva Confeções ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto 05, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **286.0160-000170/1993** – **Interessado:** Farias Amorim Comércio de Veículos Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão 288/2018-DIRET. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 01, QI 616 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **287.0160-000232/1992** – **Interessado:** Borracharia do Guará II Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 28, Conjunto "D", QE 40, - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a

Decisão **288. 00160-000271/1992** – **Interessado:** Cristiane Tavares de Oliveira - ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto "J", QE 40 - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará /DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **289. 0160-000579/1999** – **Interessado:** Premoldados Araujo Ltda. - ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto 09, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **290. 0160-000437/1992** – **Interessado:** São Francisco Comércio & Indústria de Velas Ltda. EPP. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 19, Conjunto "M", QE 40, Setor Residencial de Industria e Abastecimento – SRIA, Guará II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **291. 0160-002241/2001** – **Interessado:** E C dos Santos Comércio ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto 09, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **292. 0160-000561/1992** – **Interessado:** Dauto Lanternagem e Pintura Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto "A", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **293. 0160-000226/2004** – **Interessado:** LGM Industria e Comércio de Alimentos Ltda. - ME. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 443/2013, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 60, Quadra 05, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **294. 0160-000253/2000** – **Interessado:** Andrade Construtora, Transporte e Comercio de Materiais de Construção Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda, referente aos imóveis denominados Lotes 41, 43, 45 e 47, Quadra 02, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **295. 0160-000207/2004** – **Interessado:** DISK Coletar Remoção de Entulhos Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 324/2020 – DIRET. Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 14, Conjunto 11, Quadra 08, Setor Complementar Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **296. 0160-000143/1999** – **Interessado:** WG Confecções Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 376/2012, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **297. 0370-000753/2009** – **Interessado:** 302 Sudoeste Lanches Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente aos imóveis denominados Lotes 450 e 470, Rua 03, Trecho 17, Setor de indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **298. 0370-000788/2010** – **Interessado:** Romanel Serviços e Transportes Ltda. – EPP. **Ementa:** Segundo Termo Aditivo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 231/2012, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 07, Conjunto 07, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **299. 0390-000410/2012** – **Interessado:** Igreja Evangélica Casa de Deus Pentecostal Lugar de Oração - CD. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C), tendo por objeto a área denominada STRC, Trecho 1/2, Lote 01, A/B - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **300. 00392-00013706/2023-15** – **Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação, ao Distrito Federal, do imóvel denominado Quadra 12, Conjunto 08, Lote 09, Residencial Leste - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **301. 0160-001655/2001** – **Interessado:** Cooperativa dos Artesões Moradores do Lago Norte. **Ementa:** Sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 630/2002, referente ao

imóvel denominado Área Especial 01, TR-09/10, Setor de Habitações Individuais Norte - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **302**. Quanto ao **Processo 00111-00006358/2022-58**, será apreciado na próxima reunião. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, o **Processo nº 0111-001508/2008**, ficou para análise em uma reunião futura. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

## **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 06/05/2024, às 17:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 06/05/2024, às 18:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 07/05/2024, às 09:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 07/05/2024, às 16:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 08/05/2024, às 11:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 15/05/2024, às 15:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 21/05/2024, às 08:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **139999023** código CRC= **8CF580BC**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

---