

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3773ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA TERCEIRA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezessete dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** – Diretor de Comercialização - Substituto, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima septuagésima terceira reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e aprovação e assinatura das atas **3768ª** a **3770ª**, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: **00111-00005606/2020-81** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Atualização da Norma Organizacional GOV 08 - Responsabilização Administrativa de Pessoas Jurídicas. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **306. 00111-00004124/2023-57** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório objetivando a aquisição, por Sistema de Registro de Preços, de desktops completos e notebooks juntamente com o devido suporte técnico e garantia on-site pelo período de 60 meses. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **307**. No uso da palavra, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00004781/2023-02** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Anulação do Pregão Eletrônico nº 14/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **308**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os seguintes **Processos**: **00111-00007918/2018-13** – **Interessado**: Marinha do Brasil. **Ementa**: Celebração do Termo de Conciliação referente a denominada "Área Alfa". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **305. 00111-00001388/2024-30** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 03, 08, 15, 18, 26, 28, 32, 34, 36, 38, 39, 42, 43, 45, 52, 59, 69, 82, 92, 97, 101, 119, 130 do Edital de Licitação nº 03/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **309. 00092-00000062/2024-15** – **Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, de área identificada no Croqui e no Memorial Descritivo, visando à implantação do Centro de Reservação, para fins de integração ao Sistema de Abastecimento Água - SAA, do Morro da Cruz, Administração Regional de São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **310. 0092-004897/2003** – **Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração do Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, de uma área identificada no Croqui e no Memorial Descritivo, visando à regularização de trecho

para Adutora de Água Tratada-AAT.SAM.010, Região Administrativa de Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **311**. Quanto ao **Processo nº 0111-001567/2010**, foi retirado de pauta. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00006868/2023-14 – Interessado: JMD Engenharia Ltda. Ementa: Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 4/2024, que tem por objeto a execução de cercamento em blocos de concreto pré-moldados (barreiras New Jersey) visando delimitar a área do Parque Nacional de Brasília. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 312. Continuando, o Presidente passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001304/2024-68 – Interessado: Distrito Federal. Ementa: Doação do imóvel denominado Quadra 516, Conjunto “E”, Lote 17 - Santa Maria/DF, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 313. 00111-00007144/2023-80 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação da Terracap - COPLI, que indeferiu o pedido de direito de preferência, referente aos imóveis denominados, Área Desenvolvimento Econômico, Quadra 600, Conjunto 07, Lote 32; Área Desenvolvimento Econômico, Quadra 600, Conjunto 08, Lote 21; e Área Complementar 200, Conjunto ‘G’, Lote 02 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 314. 0160-000512/1992 – Interessado: Brancocred Servicos de Credito Ltda. Ementa: Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto "I", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 315. 0160-001939/2000 – Interessado: MC Locações de Mesas Ltda. Ementa: Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 12, Conjunto "G", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 316. 0160-000560/2005 – Interessado: Raphael Rodrigues da Rocha. Ementa: Revogação da Decisão nº 479/2020-DIRET. Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 35/2010, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Quadra 14, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 317. 0160-001482/2001 – Interessado: Joao Paulo Cesar Costa Alves ME. Ementa: Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra - CDRU-C, nº 747/2002, referente ao imóvel denominado Lote 22, Conjunto 05, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. Alteração da condição de disponibilidade do imóvel, supra, passando de “Locado PRÓ/DF” para “Reservado Desenvolve DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 318. 0160-002759/1999 – Interessado: Serralheria Severo Ltda. Ementa: Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra - CDRU-C, nº 524/2002, referente ao imóvel denominado Lote 21, Conjunto "B", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. Alteração de condição de disponibilidade do imóvel, supra, passando de “Locado PRÓ/DF” para “Reservado Desenvolve DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 319. 0160-001373/1990 – Interessado: JR Industria e Comercio de Toldos Ltda. Ementa: Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto "H", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 320. 0160-001455/2000 – Interessado: Alkimim & Alkimim Depósito de Bebidas, Pesca e Camping Ltda. ME. Ementa: Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto "I", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 0168/2002 - PRÓ-DF I. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 321. 0160-000908/2006 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 16, Conjunto "D", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF, passando de “Estoque” para “Reservado Pro-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 322. 0160-000113/1999 – Interessado: Ricardo Gonçalves de Oliveira Ltda. Ementa: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 11, Conjunto 29, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 323. Quanto ao****

Processo nº 0370-000753/2009, foi retirado de pauta. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 000111-00010515/2023-19 - Interessado: Espólio de João Ramos Botelho e Cooperativa Aeronáutica do Distrito Federal - COOPAERO/DF. Ementa: Reabertura de prazo para subscrição de termo de autorização.** A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora **KALINE GONZAGA COSTA**, nos termos do Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo **00111-00007657/2019-12**, aprovou a matéria emitindo a Decisão **304**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) tomou conhecimento do Processo nº 00111-00002757/2022-40 – referente ao Relatório Gerencial de Riscos - 1º Trimestre/2024; e, b) concedeu licença ao Diretor HAMILTON LOURENÇO FILHO nos dias 06 a 13/09/2024, aprovando a indicação do Assessor JOAO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA para substituí-lo.** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização - Substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 03/05/2024, às 15:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 06/05/2024, às 14:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 06/05/2024, às 15:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 06/05/2024, às 17:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 14/05/2024, às 14:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 15/05/2024, às 15:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 30/10/2024, às 09:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=140007303)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=140007303)
[verificador= 140007303](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=140007303) código CRC= **2EFC D2B5**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br