

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3774ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte quatro, às dez horas e quinze minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima septuagésima quarta reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I**) Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002193/2023-26 – Interessado: Associação Nacional dos Membros do Ministério Público - CONAMP. Ementa: Prestação de contas do patrocínio denominado Projeto "CONGRESSO CONAMP MULHER". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 325. 00111-00003894/2024-63 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Alteração do Orçamento de Dispêndio – PRESI. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 326. 00111-00003764/2023-40 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Prestação de contas do patrocínio "Troca de Experiências em Manutenção e Restauração do Patrimônio Construído em Concreto". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 345. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00092-00000174/2024-76 – Interessado: Distrito Federal. Ementa: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de áreas identificadas nos Croquis Memoriais Descritivos, visando à regularização das faixas de Adutoras de Água Tratada – AAT.CRK.010 e AAT.GCS.030, interligadas ao Centro de Reservação Taquari-RAP.TAQ.001. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 327. 00308-00000205/2021-73 – Interessado: Distrito Federal. Ementa: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, visando à implantação da Sede daquela Administração Regional, tendo como objeto o imóvel localizado no imóvel Paranoazinho, conforme Matrícula 31.452 - 7º ORI-DF, identificada pelo memorial descritivo. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 328. 00111-00002083/2019-88 – Interessado: Associação de Adquirentes de Lotes do Condomínio do Lago Sul. Ementa: Celebração do Termo de Compromisso com o objetivo de execução de ações conjuntas de elaboração do projeto urbanístico, a execução dos projetos de infraestrutura e complementares, bem como a complementação do levantamento topográfico ou a contratação de um novo levantamento aerofotogramétrico, ou outros quaisquer necessários para****

atualização do Plano de Ocupação, visando à Regularização Fundiária do Condomínio Lago Sul. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **3 2 9. 00111-00008887/2023-77 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Homologação do Item 109 do Edital de Licitação nº 13/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **330. 00111-00001388/2024-30 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 35, 40, 44, 98, 112, 118, 121 e 123 do Edital de Licitação nº 03/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **331. 00111-00010182/2023-10 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 46, 47, 48 e 49 do Edital de Licitação nº 01/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **332.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00010627/2021-08 – Interessado:** Basevi Construções S.A. **Ementa:** Celebração do Quinto Termo Aditivo ao Contrato nº 78/2022, tendo por objeto a execução de obras complementares de implantação de infraestrutura – drenagem urbana, pavimentação flexível, sinalização vertical e horizontal e meios-fios para o Setor Habitacional Noroeste. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **333.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-001674/2001 – Interessado:** M. dos Remédios Cardoso de Araújo ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva), em sucessão à Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 01/11/2017, referente ao imóvel denominado Lote 28, Conjunto 05, Quadra 400, Setor de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **3 3 4. 0160-002391/1999 – Interessado:** Phoenix Pães e Confeitaria Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 32, Conjunto 'C', Quadra 01, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. Alteração da condição do imóvel de "ESTOQUE" para "RESERVADO PRÓ/DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **335. 0160-000459/1992 – Interessado:** Aurora Maria da Silva - ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 50, Conjunto "D", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **336. 0160-000441/2005 – Interessado:** Max Truck Auto Mecânica Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 110/2007, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 39, Conjunto 03, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **337. 0160-000581/1999 – Interessado:** Rede Minha Saúde Corretora, Administradora de Seguros e Representação Comercial Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 1453/2013 – DIRET. Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 0893/2001, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 28 e 29, Conjunto 13 - Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. Alteração da condição dos imóveis de "Estoque" para "Reservado PRÓ/DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **338. 0160-001431/2000 – Interessado:** Gilson Alves de Sousa - ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto "G", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **339. 0160-000404/1999 – Interessado:** Líder Centro Automotivo Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 07, Conjunto 08, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **340. 0160-001574/2000 – Interessado:** S & M Mecânica Ltda. - ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito

Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 22, Conjunto "K", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **341. 0160-000487/2000 – Interessado:** Destak Pedras e Cosméticos Comércio Ltda. **Ementa:** Alteração da condição dos imóveis de "ESTOQUE" para "RESERVADO PRÓ/DF". Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 11 e 13, Quadra 04, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **342. 0370-000334/2007 – Interessado:** SV Atacadista de Alimentos Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 399/2019-DIRET. Celebração do Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 245/2009, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes "A", "B", "C" e "D", Comércio Local 105 - Santa Maria/DF. Alteração da condição dos imóveis de "ESTOQUE" para "RESERVADO PRÓ/DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **343. 00392-00001031/2018-02 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação de 288 (duzentos e oitenta e oito) imóveis situados na ADE Oeste de Samambaia/DF, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **344. 00111-00011859/2021-75 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra - CDRU-S, referente ao imóvel denominado SCE/S Trecho 02, Lote 17, Setor de Clubes Esportivos Sul - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **324.** Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 04038-00000495/2023-22 – Interessado:** Empresa de Regularização de Terras Rurais S.A. **Ementa:** Outorga de procuração para continuidade dos processos de regularização com a retificação e individualização de matrícula de imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **346.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00004018/2024-54** - Cronograma Operacional para Elaboração da LDO / LOA 2025. A Diretoria Colegiada tomou conhecimento da matéria, aprovando o cronograma; **b)** a Diretoria Colegiada concedeu licença à Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, nos dias **08 e 09/05/2024**, aprovando a indicação da Assessora **Raphaela Santos Vieira** para substituí-la. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 04/06/2024, às 14:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 04/06/2024, às 14:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 04/06/2024, às 15:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 04/06/2024, às 16:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 04/06/2024, às 16:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr. 0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 10/06/2024, às 12:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 11/06/2024, às 11:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=142420343)
verificador= **142420343** código CRC= **EC9B8CE1**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br