

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3776ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dois dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima septuagésima sexta reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das Atas **3771ª a 3773ª**, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00006074/2018-85 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Despesas com publicidade e propaganda no 1º trimestre de 2024. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **349**. No uso da palavra, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005918/2018-71 – Interessado**: 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda. **Ementa**: Prorrogação, excepcionalmente, do prazo de vigência do Contrato de Prestação de Serviços nº 052/2018, firmado com a empresa 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **350. 00111-00001998/2024-33 – Interessado**: João Lúcio Alves. **Ementa**: Programa de Educação para Empregados - GPE 06. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **351**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00113-00014617/2023-49 – Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, conforme Memorial Descritivo e Croqui, destinado à execução de obras de infraestrutura em área contemplada pelo Programa Caminho das Escolas DER/DF, na via de acesso que liga a DF-250 ao Centro de Ensino São José, na Região Administrativa de Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **352. 00111-00001388/2024-30 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Homologação dos Itens 11, 29, 37, 41, 122, e 131 do Edital de Licitação nº 03/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **353. 00111-00010390/2023-19 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Cancelamento da venda do Item 110 do Edital de licitação pública nº 13/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **354. 00111-**

00010182/2023-10 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 44, 45, 81, 82, e 85 do Edital de Licitação nº 01/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **355**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00007235/2023-15 – Interessado:** Condomínio Rural Jardim Botânico V. **Ementa:** Celebração do Termo de Compromisso, cujo objeto é a execução de ações conjuntas que visam à elaboração dos estudos e projetos de urbanismo, Infraestrutura e aqueles relacionados ao licenciamento ambiental, quais sejam, drenagem pluvial, esgotamento sanitário, abastecimento água potável, energia elétrica, pavimentação, asfalto, meio fio, calçada, arborização e estudos ambientais - para fins de regularização fundiária urbana da Arine Jardim Botânico. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **356**. **00111-00002439/2024-41 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo, de obras de engenharia para implantação de infraestrutura de Drenagem Pluvial e Pavimentação do Pólo Logístico e Centro Urbano Parque Das Bênçãos – SHPB, Especificamente a delimitação AC-02. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **357**. **00111-00002438/2024-04 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa especializada para execução das obras de implantação de drenagem pluvial, nas quadras residenciais 02 e 04 e a comercial 02/04 do Condomínio Aldeias do Cerrado, na Região Administrativa de São Sebastião. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **358**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00000980/2022-52 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 305/2022-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **359**. **00111-00007144/2023-80 – Interessado:** MR Auto Peças Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 50 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto G, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **360**. **00111-00007144/2023-80 – Interessado:** HSL Mecânica Comércio de Peças e Serviços Automotivos Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 56 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 07, Conjunto 02, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **361**. **00111-00007144/2023-80 – Interessado:** Mahrro Intermediações e Corretagem Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 49 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 17, Conjunto L, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **362**. **00111-00007144/2023-80 – Interessado:** Confiancia Serralharia Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 33 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 31, Quadra 05, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **363**. **00111-00007144/2023-80 – Interessado:** Plastmak Embalagens Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 47 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 11, Quadra 21, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **364**. **00111-00007144/2023-80 – Interessado:** Kake Bolos Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 51 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 11, Conjunto G, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **365**. **00111-**

00007144/2023-80 – Interessado: Maria de Fatima Brito. **Ementa:** Homologação do Item 73 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 33, Conjunto 08, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **366. 00111-00007310/2022-67 – Interessado:** WA Sales Brasilia Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 05 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 12, Conjunto 24, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **367. 00111-00007310/2022-67 – Interessado:** Ferreira Barroso Comercial de Alimentos Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 46 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 03, Conjunto 01, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **368. 00111-00002300/2022-35 – Interessado:** CD Kasa Comércio de Colchões Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 06 do Edital de Licitação Pública nº 11/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 03, Conjunto E, Quadra 04 - Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **369. 00111-00002300/2022-35 – Interessado:** Nova Impressão Gráfica e Papelaria Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 05 do Edital de Licitação Pública nº 11/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 29, Conjunto H, Quadra 03 - Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **370. 00111-00002300/2022-35 – Interessado:** Capital Consultoria e Suporte Empresarial Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 09 do Edital de Licitação Pública nº 11/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 67, Quadra 02, Setor de Materiais de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **371. 0160-002647/1994 – Interessado:** Auto Reguladora Souza Ramos Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 03, Quadra 12, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **372. 0160-000783/1999 – Interessado:** Reville Comércio e Refrigeração Ltda. - EPP. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado, Lote 31, Rua 11, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Polo de Modas - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **373. 0160-002401/2001 – Interessado:** Paola Gabrielle Pereira Artigos do Vestuário Ltda. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra nº 859/2002. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 22, Rua 20, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Polo de Modas - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **374. 0160-000098/1991 – Interessado:** Maria de Lourdes Premoldados Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto "G", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **375. 0160-000148/1999 – Interessado:** Nelfer Comercio de Marcenaria Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto 10, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **376. 0160-001992/1999 – Interessado:** J Nogueira Indústria e Comércio de Máquinas e Materiais Gráficos Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 18, Conjunto "D", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento

Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **377**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste Item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do **Processo nº 0111-001508/2008 –** Referente à requisição de informação do Ministério Público Federal, por meio do Ofício nº 1924/2024. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 04/06/2024, às 14:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 04/06/2024, às 14:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 04/06/2024, às 15:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 04/06/2024, às 16:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2,**



Diretor(a) de Novos Negócios, em 04/06/2024, às 16:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 10/06/2024, às 12:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 11/06/2024, às 11:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **142427607** código CRC= **D05D423B**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br
