

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3778ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA OITAVA REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos nove dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios – Substituta, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima septuagésima oitava reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I**) Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo n° 00111-00003697/2024-44** – **Interessado:** Conselho de Desenvolvimento Econômico, Sustentável e Estratégico do Distrito Federal – CODESE/DF. **Ementa:** Patrocínio ao evento/projeto denominado EXPORIDE – Programa de desenvolvimento regional e integração das cadeias produtivas dos municípios da RIDE-DF – Realização do evento Exporide. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **396**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n°s: 00092-00000196/2024-36** – **Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, de área ocupada pelo Poço Tubular Profundo - EPO.SSB.017, interligado ao Sistema Produtor de Água de São Sebastião e do Complexo Penitenciário da Papuda - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora Raphaela Santos Vieira, nos termos do Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão **379**. **00111-00000889/2024-07** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 109 do edital de licitação pública nº 01/2024-Imóveis, denominado SHVP Trecho 03, Quadra 01, Conjunto 01, Lote 45 - Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **380**. **00111-00002929/2024-47** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Minuta de Edital para Venda Direta nº 05/2024 – SH Vicente Pires Trecho 1 - 2º Chamamento e abertura de Edital. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **381**. **00111-00002933/2024-13** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Minuta de Edital para Venda Direta nº 06/2024 - SH Vicente Pires Trecho 3 - 2º Chamamento e Abertura de Edital. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **382**. **00060-00020409/2018-66** – **Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, identificada no Croqui e no Memorial Descritivo, denominado por Rua 14 AE-03 S/N Bairro São Francisco - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **383**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n°s: 00111-00003986/2024-43** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração orçamentária – DITEC. A

Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **384. 00111-00002798/2023-17**– **Interessado:** RH Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 80/2023, tendo por objeto a execução das obras, sob demanda, de complementação de infraestrutura de energia elétrica em rede de distribuição aérea no Setor de Habitação Coletivas Noroeste. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **385. 00111-00000152/2023-03**– **Interessado:** Conesa Construções e Saneamento Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 65/2023, tendo por objeto a execução de obras de readequações do Sistema de Abastecimento de Água e do Sistema de Esgotamento Sanitário do Subcentro 400/600 do Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **386. 00111-00009841/2020-22** – **Interessado:** Basevi Construções S/A. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 53/2022, que tem por objeto a execução de obras de pavimentação e drenagem nas Quadras 07 e 08 do Residencial Tamanduá - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **387. 00111-00000250/2024-13** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa especializada para execução de obras de implantação de cercamento dos Parques Urbanos do Trecho I, do Setor Habitacional Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **388. 00111-00009736/2022-55** – **Interessado:** RH Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 34/2023, tendo por objeto a execução das obras de infraestrutura de iluminação pública do Parque Burle Marx. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **389. 00111-00010721/2022-30** – **Interessado:** Telar Engenharia e Comércio S.A. **Ementa:** Reserva orçamentária visando cobrir despesas com execução do Contrato nº 05/2022. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **390.** Quanto ao Processo nº **00111-00010414/2022-59**, foi retirado de pauta. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00000707/2024-90** – **Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado QN 827, Conjunto 02, Lote 28 - Samambaia/DF, para utilização pela CODHAB/DF, na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **391. 0160-001169/2001** – **Interessado:** Lanchonete Assunção Ltda. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 519/2002 - PRÓ-DF I. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto "J", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **392. 0160-002908/1999** – **Interessado:** Lucfab Auto Elétrica Ltda. - ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto 24, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **393. 0370-000273/2013** – **Interessado:** PRO Coach Serviços Contábeis Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 12, Conjunto "C", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **394. 0370-000406/2011** – **Interessado:** Cqueiroz Atacadista Materiais Construção Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 697/2019-DIRET. Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 65/2018, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto "C", Área Complementar 115 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **395.** Quanto aos Processos **00111-00009310/2020-30** e **00041-00000099/2024-58**, que seriam relatados pela Diretoria de Administração e Finanças, foram retirados de pauta. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00011207/2017-54** - Relatório do Desempenho da Estratégia 1º Trimestre 2024. A Diretoria Colegiada tomou conhecimento do desempenho estratégico referente ao primeiro trimestre de 2024, prot. 138514253; **b)** a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Presidente **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, nos dias **15 a 19/07** e **10/11/2024**, aprovando a indicação do **Diretor de Comercialização JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, para responder cumulativamente pela Presidência; **c)** a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**, nos dias **16 e 17/05/2024**, aprovando a indicação do Coordenador Jurídico, **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR**, para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente

encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 04/06/2024, às 14:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 04/06/2024, às 14:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 04/06/2024, às 15:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 04/06/2024, às 15:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 04/06/2024, às 16:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 10/06/2024, às 12:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a) Especial.**, em 01/11/2024, às 09:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=142434323)
verificador= **142434323** código CRC= **BC711645**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 142434323